

## Neix un nou model d'habitatge a l'Empordà, el cohabiting

L'accés a l'habitatge és un problema que s'està agreujant a tot Catalunya amb l'increment de les zones tensionades on viuen 6,2 milions de persones per manca de solucions que proposin un model de futur que garanteixi aquest dret a les noves generacions que veuen cada vegada més difícil viure al seu poble perquè no troben un producte que s'adapti a les seves necessitats al que hi puguin accedir. Per revertir la situació ha nascut una empresa sense ànim de lucre, Convivalis, que aposta per introduir una solució innovadora basada en un model de finançament públic-privat que permetrà rehabilitar molts immobles del nucli antic dels pobles de l'Empordà per persones que vulguin viure en les noves comunitats de cohabiting que es crearan.

En què consisteix aquest nou model d'habitatge, el cohabiting? Fins ara el model tradicional més estès era la casa o el pis. Fa 50 anys apareix el *cohousing* al nord d'Europa per persones que volien viure en comunitats compartint espais sense renunciar a tenir el seu propi pis o casa. Recentment, ha irromput amb força el *coliving* a les grans ciutats per professionals que busquen lloguers de curta estada amb serveis integrats i zones compartides per treballar. El *cohabiting* és per persones que volen viure a casa seva amb la comoditat d'un coliving i l'estabilitat d'un cohousing. Més del 70% d'habitatges nous que hi haurà en aquesta promoció seran entre 50 i 65 m<sup>2</sup> i estaran entre els 600 i els 750 euros mensuals (subministraments inclosos). Segons un recent estudi publicat a mitjans de comunicació aquest desembre, el preu mitjà de lloguer d'un pis (no nous majoritàriament) de dos dormitoris a una localitat de la costa està sobre els 650 euros mensuals sense comptar amb el cost dels subministraments i lògicament sense accés a cap servei ni espai compartit.

Convivalis ja compta amb la complicitat públic-privada per començar a construir les dues primeres promocions de cohabiting a Torroella de Montgrí gràcies a l'aposta d'inversors privats i d'empreses del territori, com són Kave Home, Duplextil, i de la Secretaria d'Habitatge i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb qui es manté contactes oberts, que permetrà introduir un producte que ajudi a les persones de renda mitjana a satisfer aquesta necessitat sense sacrificar la seva capacitat d'estalvi. L'empresa ja ha obert la [llista d'espera](#) de les primeres promocions de cohabiting a Torroella i en les properes setmanes començarà a buscar més immobles als municipis de la Bisbal, Palafrugell, Palamós i Sant Feliu de Guíxols per estendre aquest nou model d'habitatge amb la complicitat dels ajuntaments del Baix Empordà que ja han mostrat interès en aquest producte innovador.

El 12 de gener a les 19:00h es presentarà a Torroella de Montgrí a l'auditori del Museu de la Mediterrània on hi seran presents tots els agents implicats en aquest projecte emprenedor i on es convida a representants polítics d'altres municipis, propietaris d'immobles, possibles usuaris i inversors del territori que estiguin interessats en el llançament de les properes promocions de cohabiting a tot Catalunya.

Per a més informació us podeu dirigir a:

Manel Pretel

628 24 44 44

[manel@utopics.org](mailto:manel@utopics.org)