



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A120.1-4/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2020/283

CERTIFICAT

Pere Serrano i Martín, secretari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del 16 d'abril de 2020, va prendre per majoria absoluta dels grups municipals, amb els vots favorables d'UPM-UPM.cat, ERC-AM, JXCAT-JUNTS, L'EST-TE i Cs; els vots en contra de CUP i l'abstenció de CambTE, el següent acord:

14. APROVACIÓ DE LA MOCIÓ INSTITUCIONAL PER A LA MODIFICACIÓ DE LA NORMATIVA QUE PERMETI RECUPERAR HABITATGES OCUPATS IL·LEGALMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ I L'ESTARTIT. EXP. A120.1-4/2020 (SECRETARIA).

A petició del Sr. Alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió informativa d'Administració, Serveis generals i Serveis econòmics del 26 de març de 2020, el qual es transcriu íntegrament:

«El secretari llegeix la proposta de dictamen, la qual es transcriu íntegrament a continuació:

«MOCIÓ DE L'EQUIP DE GOVERN PER A LA MODIFICACIÓ DE LA NORMATIVA QUE PERMETI RECUPERAR HABITATGES OCUPATS IL·LEGALMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ I L'ESTARTIT

La realitat del nostre municipi ens mostra que, per una banda, els lloguers dels habitatges són massa elevats, de manera que, en no haver-hi gent interessada, els propietaris prefereixen destinar-los a lloguers turístics durant la temporada d'estiu. El resultat d'aquest fet és l'elevat nombre d'habitatges buits durant tot l'any i, alhora, la demanda de lloguers sostenibles per a primera residència. Una realitat paradoxal.

D'altra banda, hi ha hagut un augment de l'ocupació d'habitatges de caràcter delinqüencial per part de grups organitzats, amb finalitat extorsionadora i especulativa





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A120.1-4/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2020/283

social, de la qual tenim constància mitjançant diferents fonts (ciutadans, serveis municipals i Policia Local). La consolidació d'aquesta pràctica implica, en primer lloc, una acció especulativa i intimidatòria sobre aquelles persones que necessiten un habitatge, i, en segon terme, pot ocasionar, en molts casos, conflictes de convivència en les comunitats de propietaris d'aquests habitatges, a més a més de situacions de precarietat econòmica i altres problemàtiques de salubritat.

Hem constatat que, en els casos que s'opta per la via penal, els processos d'instrucció es poden perllongar més de dos anys. En el supòsit d'explorar la via civil, la recuperació de l'habitatge també implica un període de diversos anys. La demora dels procediments i la manca d'instruments jurídics que disposen els jutges per ordenar i fer efectius de forma ràpida els desallotjaments provoca que les tensions derivades d'aquesta pràctica puguin ocasionar situacions molt complexes i a on, malauradament, la mediació no permet arribar a solucions ràpides i satisfactòries.

Com a conseqüència del què hem exposat, l'Ajuntament de Torroella de Montgrí té l'objectiu d'impulsar una modificació de la Llei d'Enjudiciament Civil que faculti els jutges a aplicar diligències cautelars en els processos contra les ocupacions delinqüencials.

Per tot, l'equip de govern proposa al Ple Municipal l'Adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Recolzar la iniciativa d'impulsar la modificació de determinats articles de la Llei 1/2000 d'Enjudiciament Civil, en el sentit d'incorporar un incís en el seu article l'article 250.1, i que fa referència l'àmbit dels judicis verbals, amb una redacció que estableixi el "llançament o desallotjament i la immediata recuperació de la plena possessió d'un habitatge, per part del seu propietari o usufructuari, amb independència de qui sigui el*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A120.1-4/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2020/283

propietari, per haver estat desposseïts d'ella sense el seu consentiment"; així com afegir un apartat a l'article 441 perquè mitjançant una interlocutòria judicial, el tribunal pugui acordar "el lliurament de la possessió immediata al demandant". Així mateix, es procedirà al llançament o desallotjament i la immediata recuperació de la plena possessió d'un habitatge, per part del seu propietari o usufructuari independentment de qui ostenti la propietat, quan els habitants il·legítims generin en la comunitat de propietaris, conductes il·legals o actituds incíviques que alterin la pacífica convivència de la comunitat de veïns i veïnes.

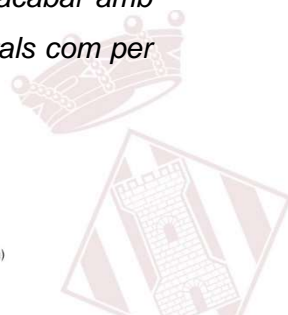
Segon.- *Constatar que a Torroella de Montgrí i l'Estartit hi ha alguns casos d'ocupació de caràcter delinqüencial que estan causant problemes de convivència i seguretat.*

Tercer.- *Complementar les intervencions policials que es realitzin i que estiguin relacionades amb aquest tipus d'ocupació delinqüencial, amb la presentació de l'Ajuntament com a demandant cooperador amb els ciutadans afectats davant dels jutjats, en tots aquells casos que es donin les circumstàncies recollides en la part expositiva del present acord.*

Quart.- *Manifestar la voluntat de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí de fer complir l'ordenança de civisme i no admetre actituds incíviques, així com respectar la legalitat vigent pel que fa a l'ocupació.*

Cinquè.- *Promoure els valors de respecte a les persones i als béns i al comportament cívic per a garantir la convivència.*

Sisè.- *Admetre la necessitat de prendre noves mesures urgents per tal d'acabar amb la presència de grups d'ocupes de caràcter delinqüencial al nostre poble, tals com per exemple, les següents:*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A120.1-4/2020
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2020/283

- *Actualitzar el cens d'immobles ocupats il·legalment, amb independència de la seva titularitat pública o privada*
- *Definir actuacions de conscienciació als propietaris per tal que adoptin les mesures preventives necessàries per tal d'evitar l'ocupació il·legal dels seus immobles i donar a conèixer els seus deures respecte a la conservació d'aquests.*

Setè.- *Continuar treballant en l'aprovació d'un Protocol municipal d'actuació en les ocupacions irregulars d'immobles del municipi, implicant-hi a tots els agents municipals (alcaldia i regidories responsables, servei d'habitatge, serveis socials, serveis tècnics, policia local, secretaria, serveis jurídics, padró municipal, tècnics medi ambient, servei d'intermediació o mediació si s'escau, empreses de subministrament), per tal d'establir criteris d'actuació per les diferents àrees responsables afectades, així com unificar criteris d'actuació i planificar, avaluar i reconduir les actuacions establertes.*

Vuitè.- *Sol·licitar una revisió de la normativa de l'empadronament per evitar els empadronaments dels ocupants irregulars sense consentiment de propietari, independentment de qui sigui el propietari de l'habitatge.*

Novè.- *Comunicar aquests acords a les Associacions de Veïns i Entitats Socials del municipi.*

Desè.- *Publicar els presents acords en la revista del municipi i el portal web d'informació permanent de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i L'Estartit.*

Onzè.- *Instar a la Generalitat de Catalunya i al Govern de l'Estat a buscar mecanismes per erradicar el moviment ocupa, revisant els protocols d'actuació de la policia i l'enduriment de les sancions.*





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A120.1-4/2020
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Certificat: 2020/283

Dotzè.- *Instar a la Generalitat de Catalunya continuï aplicant polítiques encaminades a un habitatge digne per a tothom per tal d'erradicar situacions de vulnerabilitat com és la pobresa energètica, així com en augmentar el parc d'habitatge públic.*

Tretzè.- *Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya, al Congrés dels Diputats, a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya».*

I, perquè així consti i tingui els efectes corresponents, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, expedeixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

Alcalde
Jordi Colomé i Massanas

Secretari
Pere Serrano i Martín

