



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	H102.2-2/2015
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2018/855

CERTIFICAT

Pere Serrano i Martín, secretari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el 8 de novembre de 2018, va prendre, per majoria absoluta (11 vots a favor: ERC-Junts, UPM, L'EST i COET, i 6 abstencions: PDeCAT i CUP-PA), el següent acord:

7. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 155 DE LA NORMATIVA DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ. EXP. H102.2-2/15 (SECRETARIA)

A petició del Sr. alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de 31 d'octubre de 2018, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Vist que la revisió del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Torroella de Montgrí va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 d'abril de 2001 (i Text refós aprovat pel Ple de la corporació, en la sessió de 29 d'agost de 2001, i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 5 d'abril de 2002), i publicada al DOGC núm. 3654, de data 11 de juny de 2002.

Vista la Modificació puntual de l'article 155 de la normativa del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí, de data abril de 2018, formulada per la Sra. C. U. M. i redactada per l'arquitecte Sr. Marc Riera Guix.

Vist l'informe de Secretaria, de data 5 de novembre de 2015.

Vist que l'objectiu d'aquesta Modificació és facilitar la renovació del teixit urbà en els nuclis històrics de Torroella de Montgrí i de l'Estartit. A tal efecte, s'altera el contingut de l'article 155 de la normativa que regula l'alineació de l'edificació. L'àmbit de la Modificació és tota la zona AH del municipi.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 10 d'octubre de 2018, el qual, en el punt 4 de Conclusions i Proposta de Resolució, diu així:

"(...) Per tant, d'acord amb tot l'exposat, el tècnic que sotasigna considera que es justifica l'assumpció de la iniciativa pública de la modificació proposada, per la qual cosa, s'informa favorablement la tramitació de l'expedient amb l'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 155 DE LA NORMATIVA DEL PLA GENERAL



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	H102.2-2/2015
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2018/855

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ, i la tramitació corresponent de l'expedient, si bé, abans de l'aprovació provisional caldrà que s'inclogui la prescripció de l'article 155.1b en el sentit que, en cas d'ampliació o substitució de l'edificació existent, l'espai públic davant tot el front de la nova edificació haurà de tenir com a mínim 3,5 metres d'amplada per facilitar el pas dels vehicles d'emergència.

Per altra banda, abans de l'aprovació provisional, també caldrà incloure les prescripcions que resultin dels informes i de les al·legacions presentades i estimades (...)".

Atès que, d'acord amb l'article 14.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament formular la redacció i tramitació d'aquesta modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana.

Atès que, d'acord amb els articles 85.1 i 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional d'aquesta modificació puntual, mentre que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (art. 80.a).

Atès el que s'estableix en l'article 101.3 del TRLU respecte a l'assumpció de la iniciativa de la formulació per part de l'ajuntament.

Ateses les determinacions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLU), i dels articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

Per tot això exposat, proposo al Ple l'adopció del següent acord:

1r. Assumir la iniciativa de la formulació de la Modificació puntual de l'article 155 de la normativa del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí per part de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, d'acord amb l'establert a l'article 101.3 del TRLU.

2n. Aprovar inicialment la Modificació puntual de l'article 155 de la normativa del Pla general municipal d'ordenació de Torroella de Montgrí, de data abril de 2018, formulada per la Sra. C.L.M. i redactada per l'arquitecte Sr. Marc Riera Guix.

3r. Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà al BOP, al diari El Punt Avui, al tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, pel termini d'un mes, i podrà ser examinat durant aquest període per tal de presentar les al·legacions o reclamacions que es considerin pertinents.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: H102.2-2/2015
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Certificat: 2018/855

4t. Sol·licitar l'informe preceptiu al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de les seves competències sectorials

5è. D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 d'octubre de 2018, abans de l'aprovació provisional d'aquesta modificació, caldrà que s'incloguin en el document els aspectes que es relacionen a continuació, a més de les consideracions que resultin dels informes preceptius dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i de les que es derivin de les al·legacions presentades i estimades en el termini d'informació pública, si s'escau:

- La prescripció de l'article 155.1b en el sentit que, en cas d'ampliació o substitució de l'edificació existent, l'espai públic davant tot el front de la nova edificació haurà de tenir com a mínim 3,5 metres d'amplada per facilitar el pas dels vehicles d'emergència.

6è. Notificar aquest acord a les persones interessades».

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde
Josep Maria Rufí i Pagès

El secretari
Pere Serrano i Martín

