



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	H102.2-2/2018
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2018/856

CERTIFICAT

Pere Serrano i Martín, secretari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el 8 de novembre de 2018, va prendre, per unanimitat, el següent acord:

8. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE TORROELLA DE MONTGRÍ "CALA MONTGÓ". EXP. H102.2-2/18 (SECRETARIA)

A petició del Sr. alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de 31 d'octubre de 2018, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Vist que la revisió del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Torroella de Montgrí va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 d'abril de 2001 (i Text refós aprovat pel Ple de la corporació, en la sessió de 29 d'agost de 2001, i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 5 d'abril de 2002), i publicada al DOGC núm. 3654, de data 11 de juny de 2002.

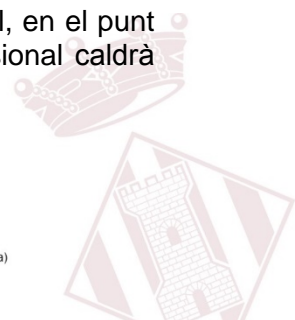
Vista la Modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí "Cala Montgó", de data octubre de 2018, formulada per Explotaciones Sant Just SA i redactada per l'arquitecta Sra. Núria Díez Martínez, de Pau-CD SLP.

Vist l'informe de Secretaria núm. 2018/3036.

Vist l'àmbit d'aquesta modificació que comprèn l'illa Cala Montgó delimitada pels carrers de la Punxa, Termes de Montgó i avinguda Montgó, la qual resta travessada pel terme municipal que separa Torroella de Montgrí i l'Escala, i està afectada parcialment per la zona de protecció marítim terrestre.

Vist que l'objectiu principal de la modificació és corregir els desajustos existents entre l'ordenació del planejament general de Torroella de Montgrí i el pla de l'Escala en l'illa esmentada pel que fa a les alineacions de l'edificació i del sistema viari, i aconseguir, així, una ordenació coherent.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals núm. 2018/3022, el qual, en el punt 4 de "conclusions i proposta de resolució" diu que, abans de l'aprovació provisional caldrà que s'inclouin les següents consideracions:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	H102.2-2/2018
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2018/856

1. Pel que fa a la proposta del text concret a incorporar en l'article 162, caldria adaptar-lo amb el següent redactat:

6. En la subzona S2m, l'edificació resultant s'ajustarà al previst al plànol 04 PROPOSTA D'EDIFICACIÓ de la present modificació. En aquesta subzona es permet la instal·lació d'estructures de tendals i pèrgoles en planta baixa, exclusivament en l'espai lliure de separació entre l'edificació i la via pública, sempre que estiguin vinculades a una activitat comercial i de restauració, i d'acord amb les condicions que s'estableixen en els articles 91 i 98 d'aquestes normes.

2. En l'apartat de normativa urbanística de la modificació només s'inclourà l'article 162 que es proposa modificar, i es suprimiran els que no tenen cap modificació.

També s'hi hauran d'introduir, abans de l'aprovació provisional, les consideracions que resultin dels informes preceptius dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i les que es derivin de les al·legacions presentades i estimades en el termini d'informació pública.

Atès que, d'acord amb l'article 14.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament formular la redacció i tramitació d'aquesta modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana.

Atès que, d'acord amb els articles 85.1 i 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional d'aquesta modificació puntual, mentre que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (art. 80.a).

Atès el que s'estableix en l'article 101.3 del TRLU respecte a l'assumpció de la iniciativa de la formulació per part de l'ajuntament.

Ateses les determinacions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLU), i dels articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

Per tot això exposat, proposo al Ple l'adopció del següent acord:





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	H102.2-2/2018
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Certificat:	2018/856

1r. Assumir la iniciativa de la formulació de la modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí “Cala Montgó” per part de l’Ajuntament de Torroella de Montgrí, d’acord amb l’establert a l’article 101.3 del TRLU.

2n. Aprovar inicialment la Modificació puntual del PGOU de Torroella de Montgrí “Cala Montgó”, de data octubre de 2018, formulada per Explotaciones Sant Just SA i redactada per l’arquitecta Sra. Núria Díez Martínez, de Pau-CD SLP.

3r. Suspendre la concessió de llicències, d’acord amb l’article 73 de la Llei d’urbanisme, en l’àmbit de la modificació assenyalat en el plànol dels Serveis Tècnics Municipals que consta a l’expedient, i, concretament, les que comportin l’ampliació de les edificacions existents, pel termini d’1 any.

4t. Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant anunci que s’inserirà al BOP, al diari El Punt Avui, al tauler d’anuncis de la corporació i a la pàgina web d’aquest Ajuntament, pel termini d’un mes, i podrà ser examinat durant aquest període per tal de presentar les al·legacions o reclamacions que es considerin pertinents.

5è. Sol·licitar els informes preceptius als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials:

- a) Departament de Territori i Sostenibilitat:
 - Servei de Gestió del Litoral.
 - Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.
- b) Ministerio para la Transición Ecológica:
 - Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar.
- c) Ajuntament de l’Escala.

6è. Concedir audiència a l’Ajuntament de l’Escala, simultàniament al tràmit d’informació pública de l’acord.

7è. D’acord amb l’informe dels Serveis Tècnics Municipals núm. 2018/3022, abans de l’aprovació provisional d’aquesta modificació, caldrà que s’inclouguin en el document els aspectes que es relacionen a continuació, a més de les consideracions que resultin dels informes preceptius dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i de les que es derivin de les al·legacions presentades i estimades en el termini d’informació pública, si s’escau:

- 1. Pel que fa a la proposta del text concret a incorporar en l’article 162, caldria adaptar-





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: H102.2-2/2018
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Certificat: 2018/856

lo amb el següent redactat:

6. En la subzona S2m, l'edificació resultant s'ajustarà al previst al plànol 04 PROPOSTA D'EDIFICACIÓ de la present modificació. En aquesta subzona es permet la instal·lació d'estructures de tendals i pèrgoles en planta baixa, exclusivament en l'espai lliure de separació entre l'edificació i la via pública, sempre que estiguin vinculades a una activitat comercial i de restauració, i d'acord amb les condicions que s'estableixen en els articles 91 i 98 d'aquestes normes.

2. En l'apartat de normativa urbanística de la modificació només s'inclourà l'article 162 que es proposa modificar, i es suprimiran els que no tenen cap modificació.

8è. Notificar aquest acord a les persones interessades».

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, expedeixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde
Josep Maria Rufí i Pagès

El secretari
Pere Serrano i Martín

