

CONVENI URBANÍSTIC PER LA FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ I ELS CÀMPINGS DEL MUNICIPI: CÀMPING RIFORT; CÀMPING LES MEDES; CÀMPING ESTARTIT; CÀMPING TER; CÀMPING EL MOLINO; CÀMPING NEUS; CÀMPING CASTELL MONTGRÍ; CÀMPING EMPORDÀ I CÀMPING LA SIRENA PER LA FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ D'UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL ENVERS AL SÒL NO URBANITZABLE DEL PGMO PER L'ADAPTACIÓ AL PDSUC I A L'ADEQUACIÓ DE LA NORMATIVA I PLÀNOLS DE LA SÈRIE O.1 QUE REGULA ELS SISTEMES VIARIS DELS CAMINS RURALS I REGS I DE L'EPT-C.

Torroella de Montgrí, 12 de desembre de 2016

Intervenien,

D'una banda l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, amb domicili social a la plaça de la Vila, número 1, CP 17257, Torroella de Montgrí (Girona), amb CIF P1721200B, representada en aquest acte pel seu alcalde, el Sr. Josep Maria Rufí i Pagès, amb DNI número, en ús de les facultats conferides pel Ple en data 20 de juliol de 2016.

I, de l'altra

El Càmping Rifort SA, amb domicili social a Mas Solés s/n de l'Estartit i CIF A17205857, representat en aquest acte per la Sra. M.P. F. R., amb DNI número

El Càmping Medes SL, amb domicili social a Passatge Camp de l'Arbre s/n de l'Estartit i CIF B17697863, representat en aquest acte pel Sr. J.M. P. C., amb DNI número

El Càmping Castell Montgrí, amb domicili social a Ctra. Torroella-l'Estartit, km 4,700 de Torroella de Montgrí, i CIF A17020645, representat en aquest acte pel Sr. J. S. V., amb DNI número

El Càmping El Molino, amb domicili social al càmping El Molino de l'Estartit i CIF B17901844, representat en aquest acte pel Sr. S. C. F. B., amb NIE número

El Càmping Estartit CB, amb domicili social al carrer Pujada Villa Primavera s/n de l'Estartit i CIF E17223660, del qual són socis el Sr. J. G.C. V. amb NIE número i la Sra. D. P.A. B. amb NIE número, representats en aquest acte pel Sr. J. B. C. (advocat) amb DNI núm., segons poder per a plets núm. 981, de data 31.07.2008 de la notària Purificación Almansa Losada.

El Càmping Punta Milà, amb nom fiscal Genover 4 SL (abans Càmping Neus), amb domicili social a Travessia Canaders, núm. 1, planta àtic, de Girona i CIF B17043506, representat en aquest acte pel Sr. J. G. M., amb DNI número

El Càmping La Sirena SA, amb domicili a carrer La Pletera s/n de l'Estartit i CIF A-17110198, representat en aquest acte pel Sr. J. M. S. P. amb DNI número

El Càmping Empordà – Ferrer Càmping SL, amb domicili a Ctra. de Torroella a l'Estartit s/n i CIF B-17656754, representat en aquest acte pel Sr. F. J. F. R. amb DNI número

El Càmping Ter SL, amb domicili a la carretera de Torroella a l'Estartit, Km 4,3 de Torroella de Montgrí i CIF B1739663, representat en aquest acte pel Sr. J. E. B. i DNI número

Les parts que intervenen tenen i es reconeixen mútuament la plena i legal capacitat per contractar, en la qualitat que actuen, i en especial per atorgar el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER LA FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA de Torroella de Montgrí pel què ara de la seva lliure i espontània voluntat,

EXPOSEN:

I.- Que el municipi de Torroella de Montgrí disposa del Pla d'ordenació urbana municipal quin Text Refós que fou aprovat amb caràcter definitiu per la CUG, en data 4 d'abril de 2002, i publicat al DOGC número 3654 en data 11 de Juny de 2002.

II.- Que en data 1 d'agost de 2014 es va aprovar el PDSUC on en la seva DA 1.3 s'estableix que els Plans generals hauran d'adaptar-se per tal d'incorporar les consideracions que en aquest s'estableixen.

III.- Que en el decurs dels anys d'aplicació de la normativa del PGMU respecte als camins rurals i de les activitats de caire agrícola de la plana del municipi, i també a l'hora de fer l'inventari de camins del municipi, s'ha constatat que les previsions del PG no s'ajusten a les necessitats i la realitat del territori.

IV. Que aquest actual planejament incorpora en el seu text diferents articles que regulen l'activitat dels càmpings al municipi els quals, en tots els casos, la seva activitat és anterior a la vigència del PGOU municipal actual.

V.- Que la normativa derivada del PGOU estableix que cada càmping haurà d'aprovar el seu propi Pla Especial. No obstant això, cal tenir en compte que la regulació actual del PGOU no preveu els últims canvis normatius sectorials, especialment el que fa referència al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner entre d'altres, i a la necessitat d'adaptar aquesta normativa municipal a l'evolució socio-econòmica del sector turístic de la vila. Això justifica la necessitat de modificar la normativa de l'actual PGOU.

VI.- En base a aquests antecedents exposats, la corporació municipal de Torroella de Montgrí així ha mantingut converses amb els representants de tots els càmpings per acordar la redacció del document de modificació puntual del Pla General per regular aquesta activitat en tot el municipi, que alhora incorporés tant la seva adaptació al PDSUC com aquells els aspectes observats respecte als camins rurals que permeten una millor compatibilitat respecte les activitats agrícoles de la plana.

VII.- Que per la tramitació de la modificació puntual assenyalada caldrà redactar un conveni urbanístic de planejament que marqui les directrius de la modificació i els compromisos concrets que assumeix cada part.

Per tot això, ara les parts

PACTEN:

Primer.- OBJECTE DEL PRESENT CONVENI

El present conveni pretén plasmar el compromís de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i dels càmpings sotasignats en la formulació i tramitació de la modificació puntual del Pla General, tant a la normativa com als plànols de la sèrie O.1, amb l'objectiu de la seva adaptació al PDSUC com aquells els aspectes observats respecte als camins rurals que permetin una millor compatibilitat respecte les activitats agrícoles de la plana, així com de preveure una nova regulació de tots aquells aspectes que afecten l'ús de càmping previst en el planejament municipal, comproment-se a tramitar el projecte conjunt que presentin els propietaris dels càmpings municipals, això sense perjudici de la preservació en tot cas del "ius variandi" inherent a la funció pública planificadora d'aquest Ajuntament.

El conveni té per objecte la col·laboració entre els càmpings sotasignats i l'Ajuntament que es concreta en el compromís, assumit pels representants dels càmpings sotasignats, d'assumir el cost econòmic de tots els documents tècnics necessaris per tal de redactar la formulació de la modificació del pla general, per tal de fer efectiva la regulació de tots aquells aspectes que afecten l'ús de càmping previst en el planejament municipal actualment vigent, d'acord amb les directrius bàsiques establertes en el present conveni.

Segon.- OBLIGACIONS DELS PROPIETARIS DELS CÀMPINGS

Al seu torn, els representants dels càmpings RIFORT, ESTARTIT, EL MOLINO, LES MEDES, EMPORDÀ, PUNTA MILÀ, CASTELL MONTGRÍ, TER I SIRENA s'obliguen pel seu compte i càrrec a la redacció del document de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, amb els estudis necessaris per a la redacció d'aquests tipus de document, el qual vindrà redactat per l'arquitecte Lluís Gratacós i Soler i els seus col·laboradors corresponents per la documentació ambiental, paisatgística, mobilitat,... que s'escaigui amb el compromís de la seva presentació per a la posterior tramitació, per tot, com a màxim abans de la finalització de l'any 2017.

Tercer.- COMPROMISOS DE TRAMITACIÓ

La corporació municipal de Torroella de Montgrí tramitarà la modificació del pla general, sempre sense perjudici del "ius variandi" de la funció planificadora de l'Ajuntament, i d'acord amb les següents directrius bàsiques que s'hauran de recollir en la dita proposta de modificació:

- Adaptació de tot el sòl no urbanitzable a la nova modificació del PDUSC i del PTPCG i a la normativa del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.
- Adaptació de la documentació gràfica dels camins rurals i dels recs així com de la normativa dels sistemes viaris i tanques del sòl no urbanitzable.
- Incloure els càmpings que actualment no estan qualificats: EL MOLINO, EL PUNTA MILÀ, AMB NOM FISCAL GENOVER 4 SL, (ABANS CÀMPING NEUS) I ESTARTIT.

- Preveure, si s'escau, les ampliacions dels àmbits dels càmpings que ho tinguin previst.
- Adequar la normativa dels EPT-C a la normativa sectorial que regula aquest tipus d'activitats, tot mantenint l'objecte de perseguir l'excel·lència qualitativa d'aquestes activitats.
- Adaptació puntual del sistema viari del SNU d'acord amb l'inventari de camins que es troba en tramitació, i preveure una correcta resolució dels accessos a la xarxa viària bàsica.
- Adaptació de la normativa del PGM respecte l'amplada dels camins rurals, distàncies de tanques, cunetes, recs, materials, barraques d'hort, etc., entre d'altres, per a una millor adequació a l'entorn, sobretot pel que fa al manteniment, millora i posada en valor de la plana agrícola.
- Incorporació i identificació de la trama de canals, recs i escòrrecs històrics alterats recentment per tal que es recuperin i permetin el drenatge del Pla i el bon funcionament del sistema hídic.

Quart.- CALENDARI DE TRAMITACIÓ

La Corporació Municipal de Torroella de Montgrí s'obliga, en primer lloc i a partir de la firma del present conveni a:

- A sotmetre'l a informació pública durant un termini de 20 dies des de la seva signatura i posterior aprovació en el proper ple que se celebri.
- A la tramitació legalment establerta corresponent per aquest tipus de documents, un cop hagi fet entrada del document de modificació puntual i/o dels seus avanços per la corresponent tramitació de l'avaluació ambiental, tot portant el document, a la seva aprovació inicial en el termini màxim de dos mesos pel Ple de la corporació després de la seva presentació amb la documentació complerta.
- A la seva presentació a l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva i previs els tràmits administratius que sigui d'aplicació (aprovació provisional) en el termini màxim de cinc mesos des de l'aprovació inicial, un cop incorporades les consideracions dels informes de les administracions sectorials i dels informes tècnics municipals.

L'incompliment dels terminis assenyalats per causes alienes a la voluntat de la corporació no seran causa de resolució del present conveni.

Cinquè.- COMPROMÍS DE FIRMA DE DOCUMENTS

Les parts es comprometen a subscriure quants documents públics o privats es requereixin per les disposicions vigents, fins a assolir els seus objectius.

Sisè.- EFECTES I TERMINI DE VIGÈNCIA

El present conveni vincularà a les parts a comptar de la seva aprovació per l'òrgan competent de l'Ajuntament i s'extingirà a la consecució dels seus objectius.

Els càmpings existents dins del terme municipal que no s'hagin incorporat al present conveni es podran incorporar en qualsevol moment durant la tramitació del procediment d'aprovació del conveni i en tot cas abans de l'aprovació definitiva del conveni pel ple de la corporació.

Setè.- PUBLICITAT DEL CONVENI

En compliment del que estableix l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010), el present conveni està sotmès a publicitat; en conseqüència, haurà d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereix i s'haurà de sotmetre a informació pública corresponent, podent ser objecte de consulta un cop aprovat.

Vuitè.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL PRESENT CONVENI

- Per incompliment d'alguna de les parts signants del conveni.
- Per causes sobrevingudes d'interès públic o per causa d'impossibilitat tècnica, material o jurídica degudament acreditada, que facin inaplicable les determinacions contingudes en el conveni.

Novè.- JURISDICCIO I COMPETÈNCIA

El present conveni urbanístic té naturalesa administrativa, trobant-se exclòs en àmbit d'aplicació del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que va aprovar el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb el seu article 4.1.

Les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb aquest, se sotmetran als Tribunals o Jutjats del Contenciós-administratiu amb jurisdicció a Girona.

Càmping Rifort SA
Sra. M. P. F. i R.

Càmping El Molino
Sr. S. C. F. B.

Càmpings i Turismo SA
Sr. J. S. i V.

Càmping Les Medes SL
Sr. J. M. P. i C.

Càmping Punta Milà
Genover 4 SL
Sr. J. G. M.

Càmping La Sirena SA
Sr. J. M. S. P.

Càmping Empordà
Ferrer Càmping SL
Sr. F. J. F. R.

Càmping Estartit CB
Sr. J. B. C.

Càmping Ter SL
Sr. J. E. B.

L'alcalde
Josep Maria Rufí i Pagès

El secretari
En dóna fe
Pere Serrano i Martín