



NORMATIVA MUNICIPAL REGULADORA PER LA INSTAL·LACIÓ DE TUBS DE GAS PER FAÇANA

ANTECEDENTS

Atès que al municipi de Torroella de Montgrí es disposa d'unes condicions urbanístiques amb zones de valor arquitectònic i voreres estretes es contempla la redacció de la present normativa per la instal·lació de tubs per façana amb la finalitat de reduir l'impacte visual i augmentar la seguretat de les instal·lacions.

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

L'esmentada normativa és complementària al compliment de la normativa tècnica d'instal·lacions de gas que es regula mitjançant el Reglament d'instal·lacions de gas i Normes Bàsiques d'instal·lacions de gas i es controlarà per part del Departament d'Indústria i regularà la implantació de tubs de gas per façanes en edificacions existents.

Totes les instal·lacions en edificis de nova construcció i d'edificis que es rehabilitin en la seva major part queda prohibida la instal·lació de tubs de gas per façana.

Com a norma general les escomeses de subministrament de gas entre la xarxa soterrada que transcorre pel carrer i l'abonat s'efectuaran soterrades i amb entrada directa a l'edificació.

El recorregut del muntant s'haurà de realitzar de forma que:

L'ascendent s'efectuarà per patis interiors, la caixa d'escala, o per la façana posterior de l'edifici a l'espai lliure per l'interior de l'illa, accedint-hi per espais comunitaris.

En el cas que no es puguin complir les condicions anteriors només s'admetran tubs a les façanes quan es donguin els següents casos:

- Que degut a la disposició interior no sigui possible instal·lar els tubs per l'interior de l'edifici per no disposar dels trams de pas comunitari o bé per impossibilitat de compliment de la normativa d'instal·lacions de gas.
- Es disposi la corresponent autorització per part de l'Ajuntament.



Documentació

La sol·licitud prèvia a la realització d'una xarxa per façana, haurà d'anar acompanyada de:

Memòria tècnica on es descrigui la instal·lació pretesa, justificant els motius que fan imprescindible passar per la façana i que és la solució proposada és la tècnicament viable amb menor impacte visual a façana. Sobre suport fotogràfic es grafiarà el tram de canonada a implantar.

S'adjuntaran plànols justificant que la instal·lació no pot ésser interior.

S'assenyalarà la persona de contacte (nom, adreça, telèfon) que faciliti l'accés amb la finalitat, si s'escau, de procedir a la revisió del l'edifici per part dels Serveis Tècnics Municipals com a pas previ a l'informe d'autorització.

S'adjuntarà fotocòpia de la documentació que acredita l'alta de IAE de l'empresa que executarà els treballs dins el T.M. de Torroella de Montgrí i conforme s'ha dipositat davant l'Ajuntament el corresponent aval de garantia de bona execució de les instal·lacions.

La memòria tècnica ira signada com a mínim per:

L'instal·lador responsable de la instal·lació.

El titular de la instal·lació, i en cas de comunitat de propietaris pel President de la Comunitat.

Es dipositarà un aval com a garantia d'una correcta reposició del tram vorera afectada i una correcta execució del tram de canonada per façana. Una vegada acabada l'obra, abans de posar en servei l'instal·lació es sol·licitarà la devolució del corresponent aval i vist i plau per part dels Serveis Tècnics Municipals.

Condicions de la instal·lació.

Mitjançant canonada vista solsament s'admetrà un sol tub per façana per bloc d'estatges, no admetent-se la disposició d'instal·lacions individuals.

El recorregut per façana es farà proper a la mitjaneria, evitant en la mesura que sigui possible els recorreguts horitzontals.

També s'admetrà el tub al costat de baixants d'aigua quan per les condicions d'estètica de la façana generi un impacte visual menor.

Els materials a utilitzar en el pas per façana seran d'acer galvanitzat., acer inoxidable i coure. En aquest darrer cas el tub s'haurà d'encastar fins l'altura necessària per arribar al forjat de la planta immediatament superior, i com a mínim 3 mts del nivell del carrer. El diàmetre interior de la beina haurà d'ésser superior, al menys en 1 cm, al diàmetre exterior del tub que es vol protegir i en cap cas el tub i la seva protecció podran sortir de la vertical de la façana.

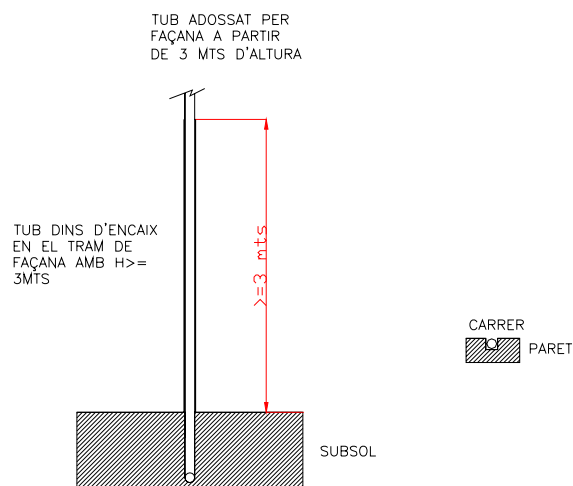


El tub de protecció haurà de quedar obert en la part baixa amb la corresponent reixa, de forma que s'eviti l'acumulació de brosses i aigua en el seu interior. La part alta ha de quedar oberta per la seva ventilació.

La subjecció a la façana del tub de protecció es realitzarà amb elements soldats a la mateixa, evitant expressament les abraçaderes.

Encastament

A tots els muntants de façana es disposarà d'un primer tram encastat fins a l'altura del forjat del primer pis amb una altura mínima de 3 mts. En el cas que l'esmentat encastament representi una afectació important a l'estètica de la façana pel tipus d'acabat es podrà demanar en la petició que la canonada sigui vista, proposant una solució amb el menor impacte visual possible.



En casos excepcionals s'admetrà el tub per façana a menys de 3 metres quan:

- Es disposi de pedra vista de valor arquitectònic.
- Es disposi d'un acabat d'obra o estocat que no sigui possible reposar-lo.
- Es disposi d'un espai que quedi suficientment dissimulat i protegit i l'obra necessària per a encastar-lo sigui important.

Pintat del tub i senyalització

El tub es pintarà del mateix color que la façana.



Malgrat això, i per la seva identificació, hauran de senyalitzar-se amb dues bandes de 10 cm de color groc, a la sortida del tub a l'altura de la primera planta i una a la part més alta del muntant, visible des de la vorera.

Condicions del l'instal·lador:

Disposarà d'un aval dipositat a l'Ajuntament amb un import mínim de 1.500 € com a garantia d'una correcta execució de les instal·lacions.

Disposarà de la corresponent alta d'IAE dins el T.M. de Torroella de Montgrí.

Disposarà de la corresponent titulació pel tipus d'instal·lació a executar.

Posta en funcionament de la instal·lació.

En la petició de nou subministrament a Gas Natural de la nova instal·lació es presentarà a Gas Natural fotocòpia que acrediti que per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament s'ha donat el vist i plau a la nova instal·lació per façana i s'ha retornat l'aval i la corresponent cèl·lula de 1^a o 2^a ocupació.

Condicions que regiran quan es detectin mancances en les noves instal·lacions d'escomeses de gas.

En el cas que es detecti mancances en les noves instal·lacions d'escomeses de gas caldrà contemplar:

- A petició de l'Ajuntament el titular de la nova instal·lació i Gas Natural estan obligats a comunicar a l'Ajuntament l'instal·lador que ha efectuat l'obra.
- L'Ajuntament obrirà el corresponent expedient de disciplina atorgant un termini de 15 dies per arranjar la deficiència o realitzar les corresponents al·legacions.
- En cas d'al·legacions es procedirà a revisar l'actuació i l'informe emès pels Serveis Tècnics.
- Si l'al·legació queda desestimada s'atorgarà un termini de 15 dies per arranjar la deficiència.
- Si passat els 15 dies l'anomalia no s'ha arranjat, l'Ajuntament encarregarà a la Brigada o a una empresa externa l'arranjament dels defectes. L'import de l'arranjament es descomptarà de l'aval i es comunicarà a l'empresa instal·ladora per que procedeixi a retornar la quantitat avalada al valor de l'import inicial.

Si per l'execució d'avals la quantitat de reserva baixa a menys de la meitat de l'import total l'empresa no podrà iniciar noves instal·lacions.

En el cas que es detectés alguna instal·lació en funcionament sense el corresponent permís per part de l'Ajuntament o bé en mancances detectades per



AJUNTAMENT
DE
TORROELLA DE MONTGRÍ

Plaça de la Vila, 1 - 17257 TORROELLA DE MONTGRÍ - Telèfon 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 56

part dels Serveis Tècnics, Gas Natural, atès que no s'ha seguit el procés assenyalat en la present normativa, està obligada a interrompre el subministrament fins que es doni el vist i plau per part de l'Ajuntament, previ informe favorable per part dels Serveis Tècnics Municipals.