



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinària
Data: 29 d'abril de 2021
Horari: de les 9 hores a les 10 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

ASSISTENTS

Sr. Jordi Colomé i Massanas, alcalde (UPM.cat)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, segon tinent d'alcalde (UPM.cat)
Sr. Jordi Oliver i González, tercer tinent d'alcalde (ERC)
Sra. Roser Font i Pi, quarta tinenta d'alcalde (UPM.cat)
Sra. Anna Company i Coll, cinquena tinenta d'alcalde (ERC)
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental

Per invitació de l'alcalde, també assisteixen el regidors Genís Pigem i Bagué (UPM.cat), les regidores Sra. Anna Maria Bonada i Pérez (UPM.cat), Dúnia Oliveras i Bagué (UPM.cat) i Natàlia Navarro i Sastre (ERC).

Ha excusat la seva absència el primer tinent d'alcalde, el Sr. Marc Calvet i Martí (ERC-AM).

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala de sessions de la casa consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en sessió ordinària i en primera convocatòria a l'hora i data indicada a l'inici. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió ordinària del 15 d'abril de 2021.
2. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Associació de Comerciants de Torroella de Montgrí i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, per a l'any 2021.// *Exp. E112.1-9/2021* (Unitat de Promoció i Turisme)
3. Aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Empordà i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, per a la dinamització turística a través de la gestió, manteniment i difusió de les xarxes de turisme actiu a la comarca, per l'addenda al conveni pel desenvolupament del programa de comunicació i per l'addenda al conveni pel desenvolupament del programa d'accessibilitat turística.// *Exp. E112.1-16/2021* (Unitat de Promoció i Turisme).
4. Aprovació de l'adhesió íntegra al conveni subscrit entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptadora amb les entitats locals.// *Exp. E112.1-15/2021* (Serveis econòmics).
5. Acceptació de la subvenció de l'OSIC-Generalitat de Catalunya per a l'adequació de novetats editorials en català o en occità, destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya, per a l'any 2021.// *Exp. G150.1-30/2021* (Biblioteca).
6. Acceptació de la subvenció de l'OSIC-Generalitat de Catalunya per compensar les pèrdues per a la reducció forçada de l'aforament del teatre auditori Espai Ter.// *Exp. G150.1-17/2021* (Espai Ter).
7. Aprovació de del protocol del procés de preinscripció i matriculació al servei de l'escola bressol municipal El Petit Montgrí.// *Exp. P107.1-2/2021* (Educació).
8. Aprovació de la resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística molt greu al disseminats Pedrera – La Bolleria, amb referència cadastral 001401500EG05H0001EM, contra la Sra. F. S. i G.// *Exp. E104.6-10/2020* (Unitat de Territori i sostenibilitat).
9. Aprovació de la resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística molt greu a ronda Països Catalans, 5, amb referència cadastral 0944807EG1504S0002QB, contra Camelot 2016 SC.// *Exp. E104.6-12/2020* (Unitat de Territori i sostenibilitat)
10. Aprovació de la resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística molt greu al camí Vell, 36 de l'Estartit, amb referència cadastral





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

5457801EG1555N0001OW, contra el Sr. J. A.-C. S.// Exp. E104.6-11/2020 (Unitat de Territori i sostenibilitat)

11. Assumptes urgents.

12. Precs i preguntes.

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 15 D'ABRIL DE 2021.

L'alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior que s'ha distribuït amb la convocatòria. No se'n formula cap, per la qual cosa l'acta de la sessió ordinària del 15 d'abril de 2021, es considera aprovada per unanimitat (vot favorable de tots/es els/les regidors/res presents).

2. APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DE TORROELLA DE MONTGRÍ I L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ, PER A L'ANY 2021.// EXP. E112.1-9/2021 (UNITAT DE PROMOCIÓ I TURISME).

Atès que el passat 10 de març de 2021, mitjançant registre d'entrada 3716/2021, l'Associació de comerciants de Torroella de Montgrí va sol·licitar entrar a la convocatòria de subvencions per a les entitats del municipi, que l'ajuntament atorga.

Atès que aquesta subvenció es formalitzarà mitjançant conveni, entre l'ajuntament i l'esmentada associació.

Atès que l'àrea municipal de promoció del Territori, en el pressupost per a l'exercici 2021, ha previst una partida per al Pla de dinamització comercial del nucli de Torroella de Montgrí per a l'Associació de comerciants de Torroella de Montgrí, amb la quantia de 21.000 euros (2021 43 43300 48800 Associació de Comerciants (Pla de Dinamització comercial)).

Atès que l'àrea municipal de Promoció del territori té com un dels punts principals del seu eix, treballar per establir unes línies de col·laboració amb l'Associació de comerciants de Torroella de Montgrí, amb el propòsit de dinamitzar el comerç del nucli de Torroella de Montgrí.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Atès que l'àrea municipal de Promoció del territori ha realitzat un seguit de reunions de treball amb la dinamitzadora, la presidenta i altres membres de la junta de l'Associació de comerciants de Torroella de Montgrí, per valorar les necessitats del comerç al municipi i la quantitat adequada per facilitar la seva activitat de dinamització comercial anual.

Atès a la llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, determina en el seu article 22.2 que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en el pressupost de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions, i en l'article 28, estableix que els convenis seran l'instrument de treball per canalitzar aquestes subvencions.

Atès que l'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, determina que el procediment de concessió de subvencions directes pot concloure amb un conveni, el qual ha de contenir tot un seguit d'extremes que es recolliran en el present conveni regulador.

Atès l'informe 1266/2021, de 14 d'abril, elaborat per la tècnica de Promoció del territori.

Atès que el secretari es ratifica en la Instrucció de Secretaria 1/2018, de data 22 de gener de 2018, sobre el règim jurídic dels convenis de col·laboració. Exp.B108.1-2/2017. En la qual es posa de manifest que els convenis de concessió de subvencions i convenis de col·laboració han de ser una autèntica excepcionalitat i així ha d'estar recollit en el corresponent pla estratègic de subvencions d'acord amb l'art. 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ateses les determinacions de la Disposició addicional cinquena i dels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni entre l'Associació de comerciants de Torroella de Montgrí i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, per a l'any 2021.

Segon.- Deixar constància que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí aportarà la quantia, en temps i forma, de 21.000 euros.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Tercer.- Deixar constància que la durada del conveni citat serà vigent des del moment de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2021.

Quart.- Facultar al senyor alcalde per a la signatura del conveni de col·laboració i de qualsevol altre acte necessari per a l'execució d'aquest acord.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'Associació de comerciants de Torroella de Montgrí i als Serveis econòmics municipals.

3. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ I L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ, PER A LA DINAMITZACIÓ TURÍSTICA A TRAVÉS DE LA GESTIÓ, MANTENIMENT I DIFUSIÓ DE LES XARXES DE TURISME ACTIU A LA COMARCA, PER L'ADDENDA AL CONVENI PEL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE COMUNICACIÓ I PER L'ADDENDA AL CONVENI PEL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ACCESSIBILITAT TURÍSTICA.// EXP. E112.1-16/2021 (UNITAT DE PROMOCIÓ I TURISME).

Atès a la voluntat del Consell Comarcal del Baix Empordà i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, de formalitzar un conveni per a la dinamització turística a través de la gestió, manteniment i promoció de les xarxes de turisme actiu a la comarca.

Atès que l'esmentat conveni preveu que el Consell Comarcal del Baix Empordà i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí puguin ampliar la col·laboració a altres actuacions d'acord amb la guia de serveis que ofereix l'àrea de Turisme.

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí encarrega al Consell Comarcal del Baix Empordà el desenvolupament dels programes d'actuacions, inclosos a la guia de serveis de Comunicació i Accessibilitat turística (II) Premium.

Atès al decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comercial, la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès a l'informe 1353/2021, de 21 d'abril, elaborat per l'encarregada de l'Oficina de Turisme de l'Estartit.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Atès que el secretari es ratifica en la Instrucció de Secretaria 1/2018, de data 22 de gener de 2018, sobre el règim jurídic dels convenis de col·laboració. Exp.B108.1-2/2017. En la qual es posa de manifest que els convenis de concessió de subvencions i convenis de col·laboració han de ser una autèntica excepcionalitat i així ha d'estar recollit en el corresponent pla estratègic de subvencions d'acord amb l'art. 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ateses les determinacions de la Disposició addicional cinquena i dels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

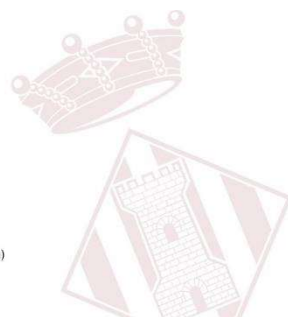
Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Empordà i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, per a la dinamització turística a través de la gestió, manteniment i difusió de les xarxes de turisme actiu a la comarca, per l'addenda al conveni pel desenvolupament del programa de comunicació i per l'addenda al conveni pel desenvolupament del programa d'accessibilitat turística

Segon.- Deixar constància que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí aportarà la quantia, en temps i forma, de 10.634,64 euros.

Tercer.- Deixar constància que la durada del conveni citat serà vigent des del moment de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2021. Es prorrogarà anualment, llevat de la denúncia d'una de les parts amb una antelació mínima d'un mes, i amb una durada màxima de quatre anys.

Quart.- Facultar al senyor alcalde per a la signatura del conveni de col·laboració i de qualsevol altre acte necessari per a l'execució d'aquest acord.

Cinquè.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Empordà i als Serveis econòmics municipals.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

4. APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ ÍNTEGRE AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA ESTATAL D'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA I LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES EN MATÈRIA D'INTERCANVI D'INFORMACIÓ TRIBUTÀRIA I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ RECAPTADORA AMB LES ENTITATS LOCALS.// EXP. E112.1-15/2021 (SERVEIS ECONÒMICS).

Ates a la proposta de resolució 35/2021, del regidor de Serveis econòmics, de data 16 d'abril, que es transcriu íntegra a continuació:

«Atès que amb data 12 de febrer de 2009, l'Ajuntament de Torroella de Montgrí es va adherir al Conveni de col·laboració entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptadora amb les entitats locals.

Atès que amb data 18 de març de 2021, l'AEAT i la FEMP han formalitzat un nou conveni matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptadora amb les entitats locals, el qual s'ha publicat al BOE de data 3 d'abril de 2021.

Atès que amb la publicació del nou conveni, per aplicació de la disposició addicional vuitena de la llei 40/2015 de 1 d'octubre del Règim Jurídic del Sector Públic, el conveni signat el 2003 entre AEAT i FEMP, al qual aquest Ajuntament estava adherit des de l'any 2009. I per tant, és necessari l'adhesió al nou conveni formalitzar entre l'AEAT i la FEMP.

Per tot això exposat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r. Aprovar l'adhesió íntegra al conveni subscrit entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptadora amb les entitats locals, publicat al BOE de data 3 d'abril de 2021.

2n. Facultar l'alcalde per a la signatura de l'adhesió al conveni de referència i de qualsevol altre document necessari per a l'execució d'aquest acord.

3r. Notificar aquest acord l'Agència Estatal d'Administració Tributària.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Primer.- Aprovar l'adhesió íntegra al conveni subscrit entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptadora amb les entitats locals, publicat al BOE de data 3 d'abril de 2021.

Segon.- Facultar l'alcalde per a la signatura de l'adhesió al conveni de referència i de qualsevol altre document necessari per a l'execució d'aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord l'Agència Estatal d'Administració Tributària.»

5. **ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE L'OSIC-GENERALITAT DE CATALUNYA PER A L'ADEQUACIÓ DE NOVETATS EDITORIALS EN CATALÀ O EN OCCITÀ, DESTINADES A LES BIBLIOTEQUES DEL SISTEMA DE LECTURA PÚBLICA DE CATALUNYA, PER A L'ANY 2021.// EXP. G150.1-30/2021 (BIBLIOTECA).**

Atès que el passat mes de febrer de 2021, la Biblioteca municipal Pere Blasi va sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) de la Generalitat de Catalunya, una subvenció en espècies per l'adquisició de novetats editorials en català o en occità, destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2021.

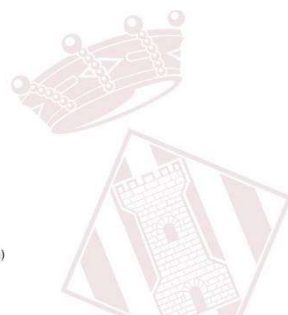
Atès que el passat 25 de març de 2021, l'OSIC de la Generalitat de Catalunya va publicar la resolució de la subvenció, que destinava un import de 6.000 euros a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per l'adquisició de novetats editorials en català, durant l'any 2021.

Atès a l'informe 1255/2021, de 13 d'abril, elaborat per la tècnica municipal de la biblioteca Pere Blasi.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Aprovar l'acceptació de la subvenció de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) de la Generalitat de Catalunya, d'import de 6.000 euros, per a l'adquisició de novetats editorials en català, durant l'any 2021.

Segon.- Notificar-ho als Serveis econòmics municipals.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

6. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE L'OSIC-GENERALITAT DE CATALUNYA PER COMPENSAR LES PÈRDUES PER A LA REDUCCIÓ FORÇADA DE L'AFORAMENT DEL TEATRE AUDITORI ESPAI TER.// EXP. G150.1-17/2021 (ESPAI TER).

Atès que el passat 23 de febrer de 2021, l'Espai Ter va sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya un ajut de la línia Subvencions per compensar pèrdues per reducció d'aforaments en espais escènics i musicals amb motiu de la crisi sanitària per la malaltia de la COVID-19.

Atès que la sol·licitud es va fer per compensar les pèrdues dels espectacles que estaven oferts al teatre auditori Espai Ter, entre el 16 d'octubre de 2019 i el 7 de febrer de 2020, i atès que en sol·licituds següents s'ha demanat també subvenció per espectacles oferts en dates de febrer-març 2020 i que es preveu presentar sol·licituds pels espectacles d'abril i maig, que són els últims mesos subvencionables, segons les bases de la convocatòria.

Atès que el 25 de març de 2021, l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) de la Generalitat de Catalunya va publicar la relació de les primeres sol·licituds resoltes, on ho figura l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, com a beneficiari d'un ajut concedit per valor de 17.840 euros, pels espectacles del 16 d'octubre al 7 de febrer de 2020.

Atès a l'informe 1238/2021, de 16 d'abril, elaborat pel director de l'Espai Ter.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Aprovar l'acceptació de la subvenció de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) de la Generalitat de Catalunya, d'import de 17.840 euros, per a compensar les pèrdues per a la reducció forçada de l'aforament del Teatre auditori Espai Ter.

Segon.- Notificar-ho als Serveis econòmics municipals.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

7. APROVACIÓ DEL PROTOCOL DEL PROCÉS DE PREINSCRIPCIÓ I MATRICULACIÓ AL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL EL PETIT MONTGRÍ.// EXP. P107.1-2/2021 (EDUCACIÓ).

Atès que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ha publicat la resolució EDU/596/2021, de 2 de març, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnes als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2021-22.

Atès que els ajuntament, en l'exercici de les seves competències relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants a les escoles bressol públiques, poden establir un calendari propi.

Atès que aquest calendari ha d'estar comprès entre el 5 de maig de 2021 i el 25 de juny de 2021.

Atès que el municipi de Torroella de Montgrí disposa de l'escola bressol municipal El Petit Montgrí.

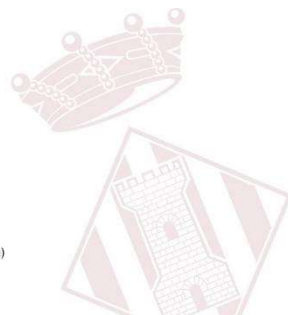
Atès que l'àrea municipal d'Educació té la voluntat de garantir que aquest procés sigui totalment transparent, públic i equànim.

Atès a l'informe 1265/2021, de 14 d'abril, elaborat per la coordinadora de l'àrea municipal d'Educació.

Vist el document regulador «Protocol d'aplicació del procés de preinscripció i matriculació al servei de l'escola bressol municipal El Petit Montgrí. Curs 2021-2022», incorporat a l'expedient P107.1-2/2021.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Aprovar el document regulador «Protocol d'aplicació del procés de preinscripció i matriculació al servei de l'escola bressol municipal El Petit Montgrí. Curs 2021-2022», incorporat a l'expedient P107.1-2/2021, que ha de regir el procés de preinscripció i matriculació a l'escola bressol municipal El Petit Montgrí, per infants de 0 a 3 anys.





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

8. APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU AL DISSEMINATS PEDRERA-LA BOLLERIA, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 001401500EG05H0001EM, CONTRA LA SRA. F. S. I G.// EXP. E104.6-10/2020 (UNITAT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

El secretari llegeix la proposta d'acord de la tècnica d'administració general de la Unitat de Territori i sostenibilitat, de 19 d'abril de 2021, la qual es transcriu a continuació:

«La instructora del procediment sancionador per infracció urbanística número **E104.6-10/2020**, que us ha estat incoat, ha formulat la Proposta de resolució que es transcriu tot seguit:

“INFORME - PROPOSTA

Assumpte: Informe proposta de resolució procediment sancionador per infracció urbanística expedient E104.6-10/2020

Vist el Decret número 4163/2020 de data 1 de desembre de 2020 en el que es resol el següent:

“ ...

RESOLC

1r. Incoar expedient sancionador per infracció urbanística en relació amb els següents fets:

- Que els tancaments del porxo han estat novament instal·lats com ho testimonia el DOC 2 (foto efectuada a les 10:50 hores de 16.09.2020).
- Que s'acredita la implantació d'una piscina desmuntable, la qual no ha estat objecte d'atorgament de Llicència ni de Comunicació prèvia en què es troba subjecte en tractar-se d'una instal·lació de nova planta atenent precepte establert en l'art. 187.bis a) del TRLUC.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

Aquests fets podrien ser constitutius de les següent infraccions urbanístiques:

<i>Infracció:</i>	Descripció de la possible infracció urbanística
<i>Tipificació:</i>	Molt greu: tancament del porxo
<i>Referència legislativa</i>	Article 213.e) del TRLU – infracció molt greu
<i>Tipificació:</i>	Lleu: implantació de piscina desmuntable
<i>Referència legislativa</i>	Article 215. h) – infracció lleu
<i>Possible sanció:</i>	La multa que preveu l'article 219 del TRLU és la següent:

*Les infraccions lleus, multa de fins a 3.000 euros
Les infraccions molt greus, multa de fins a 1.500.000 euros*

De la comissió dels fets exposats, es presumeix responsables a les següents persones:

- **F. S. G.**
- **DNI núm. 40*******

2n. Incorporar al present procediment els informes i actes dictats en l'expedient H135.1-5/2020.

3r. Nomenar instructora de l'expedient sancionador a la TAG d'Urbanisme i secretari el de la Corporació, fent saber a l'interessada que s'estarà a l'establert en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre abstenció i recusació.

4t. Comunicar a la Instructora la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes actuacions existeixin sobre aquest tema i formulí el plec de càrrecs corresponent.

5è. Notificar als interessats la present resolució, indicant-los els següents extrems:

- Que disposaran d'un termini de **DEU DIES** per presentar al·legacions, documents i informacions que estimin convenientes i, si escau, proposar la prova que considerin oportuna.*
- Que, en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de l'acord d'incoació, aquest podrà ser considerant proposta de resolució (només quan hi hagi pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada).*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

- c) *Que el termini per resoldre el procediment sancionador serà de sis mesos. Transcorregut el termini màxim per resoldre sense que s'hagi dictat resolució s'entendrà caducat el procediment.*
- d) *Que, si assumeixen l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa, tindran dret a la reducció, d'acord amb l'article 142 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, amb les condicions següents:*
- *Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
 - *Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

En cas que la restauració voluntària sigui només parcial, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració aconseguit.

Atès que en l'esmentat Decret s'atorga un termini a l'interessat, de deu dies per formular les al·legacions i proposar els mitjans de prova que estimi pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

Vistes les al·legacions presentades per J. M. P., en representació de F. S. G., en data 17 de desembre de 2020, amb registre d'entrada número 14435/2020, en el següent sentit:

- *Que en data 21 de juliol de 2020 la interessada va procedir a retirar els tancaments instal·lats, desconeixen que s'haguessin tornat a col·locar, ja que l'immoble estava arrendat al Sr. J. P. F.. S'acompanya document de contracte d'arrendament i acord de resolució del contracte*
- *Que en data 7 d'octubre del 2020 va vendre l'immoble per mitjà de document privat a la seva germana la Sra. J. S. G., formalitzant-se l'escriptura pública de compravenda en data 13 de novembre del 2020.*
- *Que la voluntat de la Sra. F. S. G. ha estat sempre de col·laborar amb aquest Ajuntament i restaurar la legalitat urbanística com va fer en compliment del*



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

Decret de data 21 de juliol de 2020 i que en l'actualitat ja no és propietària i no té possibilitats de fer-ho.

- *Que el requeriment s'hauria de realitzar a l'actual propietària Sra. J. S. G..*
- *Pel que fa al porxo es tracta de construcció antiga, aporta doc. 5 escriptura d'ampliació d'obra antiga, de data 23 de maig del 2002.*
- *S'acompanyen 2 fotografies antigues per acreditar l'antiguitat del porxo.*

- *Pel que fa la piscina es tracta d'una piscina desmuntable prefabricada, aquesta tipologia de piscines no tenen la consideració de construccions perquè se situen sobre la rasant del terreny natural i per a la seva instal·lació no es requereix de la intervenció de cap empresa especialitzada amb la qual cosa la seva instal·lació no està subjecta a l'obtenció de cap mena d'autorització per part de l'Ajuntament, sense que pugui vulnerar cap paràmetre urbanístic.*
- *Que encara no ha transcorregut el termini per legalitzar la piscina atorgat en el Decret de data 30 de novembre de 2020 de l'exp. H135.1-5/2020.*
- *Que la persona interessada és J. S. G. en ser l'actual propietària de la finca on es troba instal·lada la piscina.*

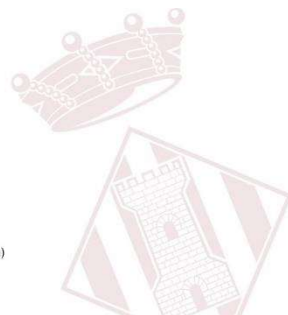
Vist l'informe emès pels serveis tècnics amb número 2980/2020 i que es transcriu a continuació:

“

INFORME

Dades Generals

Expedient : E104.6 10/2020
Titular : S. G. F.
Emplaçament : DISSEMINATS DE LA PEDRERA - LA BOLLERIA
Referència cadastral : 001401500EG05H0001EM





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11



Antecedents / Resum succint

En Registre d'Entrada 2020/3097 de data 12.03.2020, es formula a l'Ajuntament una queixa referida a l'execució d'uns treballs en l'immoble esmentat en l'encapçalament que envaeixen part de la propietat mitgera, sol·licitant si gaudeixen de Llicència urbanística.

A posteriori, l'Inspector de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, efectuada la inspecció in situ emet la corresponent Acta 2020/80 en la qual acredita:

.../...

- A. Que a l'habitatge a dalt esmentat s'ha tancat totalment el porxo , amb fusteria d'alumini o PVC.*
- B. Que a la zona de patí que correspon al l'habitatge investigat una piscina*

.../...

En Decret 2020/1620 fou incoat Expedient de protecció de la legalitat urbanística per l'execució d'intervencions sense disposar de Títol habilitant i/o Comunicació prèvia.

En data 12.11.2020 els SS Administratius de l'Ajuntament sol·liciten al sotasignat pronunciament quant a la classificació urbanística de la infracció i l'import de la multa a imposar ateses les comeses infraccions.



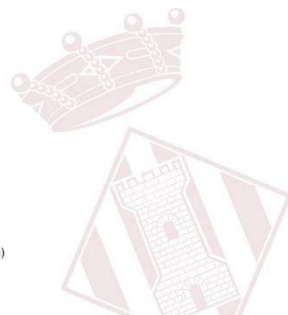


Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

Els actes descrits son parcialment il·legalitzables (art. 116.1 a) del DL 64/2014) en ubicar-se en un àmbit de Clau CPH-H –PROTECCIÓ DE BÉNS D'INTERÈS HISTÒRIC- , art.255 i concordants del PGOU i formant part del PEP-15, PLA ESPECIAL LA PEDRERA-LA BOLLERIA (DOGC 6479 de 14.102013) pendent de redacció i aprovació.

Fonaments legislatius

- 1. Revisió de Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la CTU en data 1 abril de 2001 (DOGC 11.06.2002, PGOU).*
- 2. Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost , pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC 05.08.2010), TRLUC, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme , aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*
- 3. DL 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (dl 64/2014)*
- 4. Ordenança de protecció del paisatge rural i urbà (BOP 156 de 26.10.2006), BOP 222 de 20.11.2002) i (BOP 203 de 26.10.2008).*
- 5. Text refós del Catàleg de masies i cases de pagès de Torroella de Montgrí i l'Estartit (DOGC 6213 de 14.08.2012), en endavant CMICP.*
- 6. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en endavant ROAS.*
- 7. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament per acord de Govern GOV/157/2010, de 14 de setembre de 2010 aprovat (DOGC 5735 15.10.2010).*
- 8. EDICTE de 29 setembre de 2014, sobre una resolució referent al Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC)*
- 9. Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.*
- 10. Llei 15/2010, del 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves naturals parcials i d'una reserva natural integral, aiguamolls del Baix ter, en endavant PEIN.*
- 11. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en endavant LOE.*





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Anàlisi i abast de les infraccions

La inspecció que fou descrita inicialment s'efectuà des de l'exterior de la finca , per la qual cosa no pot determinar-se amb exactitud el metratge ocupacional o volumètric exacte, en conseqüència els valors VS que conformen la fórmula de càlcul seran merament estimatius.

Procedeix valorar perimetral del porxo com a acte actualment de caire manifestament il·legalitzable .

Pel que fa a la piscina, en la foto aportada per l'Inspector de la U de T i S, hom aprecia que correspon a una instal·lació totalment desmuntable i de dimensió reduïda que no suposaria una manifesta compatibilitat atès que no es presumeix un ús del terreny incompatible amb l'edificació residencial. No obstant i això, és un acte que no fou sol·licitat mitjançant Comunicació prèvia (art. 187bis a) del TRLUC).

Criteris avaladors de les sancions

Són infraccions urbanístiques les vulneracions de la legalitat urbanística que el TRLUC tipifica com a tals (art. 134.1 del DL 64/2014).

El tancament del porxo esdevé acte qualificat d'infracció urbanística molt greu en concórrer els supòsits establerts en l'art. 213. e) del TRLUC.

Quant a la instal·lació desmuntable de piscina cal entendre-la com a infracció de caràcter lleu (art. 215.h) del TRLUC).

Les instal·lacions, il·legalment implantades, són actes subjectes a llicència urbanística per mor d'allò establert en l'art. 187.2 c) del TRLUC

Les sancions operaran atenent els criteris establerts en l'art. 137 i concordants del DL 64/2014 com són :

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

INFRACCIÓ ACREDITADA - VALORS I CÀLCULS ALGORÍTMICS ELEMENTS A

Porxo equivalent a un volum aprox. de 27,00 m3

$$R = 37,5 \quad (^)$$

$$V = 27 \quad (^^)$$

$$G = 4 \quad (^^^)$$

$$C = 1 \quad (^^^^)$$

$$M = 37,5 * 27 * 4 * 1 = 4.050,00 \text{ €}$$

(import resultant de la multa :)

(^) (50 * 0,75) (art.138.1 a) del DL 64/2014)

(^^) (art. 137.1 del DL 64/2014) es considera el 30% en no esser acabada

(^^^) (art. 140.1 del DL 64/2014)

(^^^^) (art. 140.2 del DL. 64/ 2014)

INFRACCIÓ ACREDITADA - VALORS I CÀLCULS ALGORÍTMICS ELEMENT B

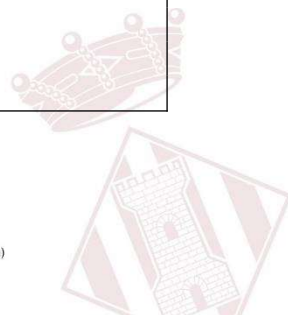
Piscina desmuntable de volum aprox. 4,00 m3

$$R = 37,5 \quad (^)$$

$$V = 4 \quad (^^)$$

$$G = 1 \quad (^^^)$$

$$C = 1 \quad (^^^^)$$





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

$M = 37,5 * 4 * 1 * 1 = 150,00 \text{ €}$
(import resultant de la multa :)

S'adopta l'import de = **300,00 €** (art. 141.b) del DL 64/2014)

([^]) (50*0,75 = 37,5 (art.138.1 b) del DL 64/2014)

(^{^^}) (art. 137.1 del DL 64/2014)

(^{^^^}) (art. 140.1 del DL 64/2014)

(^{^^^^}) (140.2 del DL. 64/ 2014)

Resum Valors del conjunt de les infraccions

ELEMENT A

Valor assignat : **4.050,00 euros** (QUATRE MIL CINQUANTA)

ELEMENT B

Valor assignat : **300,00 euros** (TRES-CENTS)

Informe / conclusions i observacions de les valoracions

El muntant total del conjunt de les sancions s'estima en un import de **4.350,00 euros** (QUATRE-MIL TRES-CENTS CINQUANTA).

La qual cosa informo com a Tècnic Funcionari de carrera , col·laborador d'aquesta Administració, sotmetent-lo a criteri dels Òrgans jeràrquics superiors, i als efectes que s'estimin més adients.

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE



Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Primer.- Consideracions jurídiques a les al·legacions presentades amb registre d'entrada número 14435/2020.

- Que en data 21 de juliol de 2020 la interessada va procedir a retirar els tancaments instal·lats, desconeixen que s'haguessin tornat a col·locar, ja que l'immoble estava arrendat al Sr. J. P. F.. S'acompanya document de contracte d'arrendament i acord de resolució del contracte

D'acord amb allò que preveu l'article 221 del TRLU la Sra. F. S. G., continua considerant-se presumpte infractora de la infracció consistent en el tancament del porxo, ja que revisades les al·legacions presentades en el marc de l'expedient H135.1-5/2020 ella, va procedir a donar compliment parcial a l'ordre de restauració dictada en el Decret 2559/2020, ja que només va retirar les portes.

“....

*En conseqüència, la única retirada de les portes NO DÓNA COMPLIMENT a la dictada Ordre d'Execució mentre no siguin retirats, com feia esment el Decret , **la totalitat dels elementals perimetrals** que configuren el tancament del porxo.”*

De l'escrit d'al·legacions presentat que són objecte de resposta en el present informe, afirma que l'arrendatari, en posterioritat a la seva actuació de compliment de l'ordre de restauració va tornar a col·locar els tancaments.

De la informació que es desprèn dels informes tècnics emesos i al·legacions presentades en el marc de l'expedient de restauració H135.1-5/2020 i de la documentació i al·legacions presentades amb registre d'entrada número 14435/2020, és que el Sr. J. P. F. només va procedir a re col·locar les portes retirades prèviament per la Sra. F. S. i que la totalitat del tancament del porxo va ser executat amb anterioritat a la data del contracte d'arrendament (1 de febrer de 2020).

Cal deixar molt clar que la infracció urbanística comesa respecte el porxo és l'execució inicial de la totalitat dels tancaments (portes i tancaments perimetrals) i que, l'arrendatari només torna a col·locar una porta que ja era preexistent.

Per últim, cal dir que de les al·legacions presentades per la Sra. F. S. en el marc de l'expedient de restauració H135.1-5/2020, referent al porxo, en cap moment fa referència que aquest tancament hagi estat executat per l'arrendatari, sinó que reconeix la comissió de la infracció procedint a donar compliment (parcial) de l'ordre de restauració dictada per aquest Ajuntament.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

Per tot això exposat, la instructora que subscriu no contempla cap responsabilitat per part de l'arrendatari J. P. F., ja que la recol·locació, de les portes del porxo no és l'acte constitutiu de la infracció urbanística que ens ocupa sancionar sinó que és el tancament de la totalitat del porxo i que aquest es va procedir a executar amb anterioritat a l'arrendament de la finca.

- *Que en data 7 d'octubre del 2020 va vendre l'immoble per mitjà de document privat a la seva germana la Sra. J. S. G., formalitzant-se l'escriptura pública de compravenda en data 13 de novembre del 2020.*

En aquest sentit cal deixar molt clar que l'expedient de referència és un expedient de disciplina urbanística amb vista a sancionar les infraccions urbanístiques comeses i que el règim jurídic aplicable és diferent respecte l'expedient de disciplina urbanística H135.1-5/2020, amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

En l'expedient sancionador que ens ocupa, per determinar les persones responsables, és d'aplicació allò que preveu l'article 221 del TRLU i l'article 135 del RPLU i que diu:

- 1. Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que siguin responsable, encara que sigui per simple inobservància.*
- 2. Son responsables dels fets tipificats com infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietaris o no del sòl o es obres afectats.*
- 3. La responsabilitat de les persones infractores és individual. Les multes que s'imposen a les persones responsables d'una mateixa infracció urbanística són independents entre sí, a menys, que el compliment de les obligacions legals correspongui a varies persones conjuntament, supòsit en que aquestes persones responen solidàriament de la infracció que cometin i de la multa que els correspongui.*

Per tant, amb independència que l'ordre de restauració recaigui sobre la nova persona titular de la finca d'acord amb allò que preveu l'article 122 del RPLU, la sanció urbanística recau sobre la persona o persones que han comès la infracció; en aquest sentit, cal dir que la data que els Serveis Tècnics constaten la comissió de les infraccions urbanístiques és el dia 2 de març de 2020, i que és anterior a la data del canvi de titularitat de la finca (13 de novembre de 2020).

D'acord amb l'article 221 del TRLU la Sra. F. S. G. és persona responsable dels fets constitutius d'infracció urbanística de l'expedient sancionador que ens ocupa, ja que es



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

considera persona propietària de l'immoble en el moment en què s'executen les actuacions que són objecte d'infracció urbanística.

- Que la voluntat de la Sra. F. S. G. ha estat sempre de col·laborar amb aquest Ajuntament i restaurar la legalitat urbanística com va fer en compliment del Decret de data 21 de juliol de 2020 i que en l'actualitat ja no és propietària i no té possibilitats de fer-ho. Que el requeriment s'hauria de realitzar a l'actual propietària Sra. J. S. G.

*Cal recordar que d'acord amb allò que diu l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 3008/2020, la Sra. Francisca Sagué **NO** va donar compliment a l'ordre de restauració dictada per aquest Ajuntament, en el moment en què tenia l'obligació legal de fer-ho.*

“...
*En conseqüència, la única retirada de les portes **NO DÓNA COMPLIMENT** a la dictada Ordre d'Execució mentre no siguin retirats, com feia esment el Decret, **la totalitat dels elementals perimetrals** que configuren el tancament del porxo.”*

*El fet que ara la Sra. F. S., no sigui titular de la finca ni persona obligada per donar compliment de l'ordre de restauració dictada, **NO** l'eximeix de responsabilitat davant la infracció urbanística comesa sinó que continua essent responsable d'aquests fets d'acord amb els preceptes legals esmentats (article 135 del RPLU i article 221 del TRLU).*

- Pel que fa al porxo es tracta de construcció antiga, aporta doc. 5 escriptura d'ampliació d'obra antiga, de data 23 de maig del 2002.
- S'acompanyen 2 fotografies antigues per acreditar l'antiguitat del porxo.

En relació amb aquesta al·legació cal dir que l'actuació objecte d'infracció urbanística és el tancament del porxo, en cap moment, aquest Ajuntament ha entrat a qüestionar la legalitat de l'edificació de l'element del porxo.

La col·locació de tancaments és un acte subjecte a llicència urbanística prèvia, donada la classificació urbanística del sòl d'acord amb allò que preveu l'article 187.2, c)





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

Per tant, la preexistència de l'element del porxo no és objecte de discussió en l'expedient que ens ocupa sinó que només es pretén sancionar pel tancament que s'ha procedit a fer a l'element del porxo.

- *Pel que fa la piscina es tracta d'una piscina desmuntable prefabricada, aquesta tipologia de piscines no tenen la consideració de construccions perquè se situen sobre la rasant del terreny natural i per a la seva instal·lació no es requereix de la intervenció de cap empresa especialitzada amb la qual cosa la seva instal·lació no està subjecta a l'obtenció de cap mena d'autorització per part de l'Ajuntament, sense que pugui vulnerar cap paràmetre urbanístic.*

Cal dir que aquesta al·legació ja va ser atesa en el marc de l'expedient de restauració H135.1-5/2020, concretament en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, número 3008/2020, que conclou de la següent manera:

- *Que s'acredita la implantació d'una piscina desmuntable, la qual no ha estat objecte d'atorgament de Llicència ni de Comunicació prèvia en què es troba subjecte en tractar-se d'una instal·lació de nova planta atenent precepte establert en l'art. 187.bis a) del TRLUC.*

També, l'informe jurídic número 2634/2020, ja es pronunciava sobre aquest aspecte:

"....

2.- Consideracions jurídiques en relació a les al·legacions relacionades amb la instal·lació de la piscina

L'interessat manifesta, i així ho acredita mitjançant l'informe pericial aportat, que la piscina instal·lada és desmuntable i prefabricada indicant, a més, altres dades com la seva forma i acabats. El tècnic també manifesta que per la seva instal·lació no s'ha modificat la rasant del terreny natural no essent necessària cap tipus d'excavació per a la seva instal·lació.

Tampoc podem deixar d'esmentar la doctrina dels actes propis, segons la qual ningú pot fer valdre un dret o una facultat que contradigui la conducta pròpia observada amb anterioritat, si aquesta tenia una significació inequívoca de la qual en deriven conseqüències jurídiques incompatibles amb la pretensió actual. En aquest sentit no pot l'administració prendre una decisió contrària a una prèvia i anàloga sense cap tipus de justificació fonamentada.





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

No obstant això, en aquest cas sí existeix una justificació fonamentada per contradir la conducta pròpia observada amb anterioritat, en tant que el cas referit per l'interessat es referia a una finca classificada de sòl urbà consolidat. En el present cas, però, ens trobem, tal com afirmen els serveis tècnics, en un sòl no urbanitzable en els termes expressats en l'article 32 i concordants del TRLUC i qualificats de CPB-H-PROTECCIÓ DE BÉNS D'INTERÈS HISTÒRIC (art. 255 i concordants) formant part alhora del PEP-15 – Pla Especial La Pedrera-La Bolleria (DOGC 6479 de 14/10/2013).

En el Decret 2559/2020 es va considerar que la instal·lació de la piscina tenia caràcter il·legalitzable pel que es va ordenar la seva retirada. Tanmateix, procedeix estimar la present al·legació únicament en el sentit del seu caràcter legalitzable atenent l'informe tècnic transcrit en el que, arrel de les al·legacions efectuades per l'interessat consideren legalitzable la instal·lació de la piscina.

Per aquest motiu es proposa atorgar als interessats el corresponent termini de dos mesos per tal que la persona interessada sol·liciti, en relació a la instal·lació de la piscina, el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, tal com determina l'article 116.1 c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.”

D'aquests informes es desprèn que l'execució de la piscina és un acte subjecte a llicència urbanística, deixant molt clar, que el fet constitutiu d'infracció que es pretén sancionar en el present procediment és l'execució d'aquesta sense disposar de la corresponent llicència urbanística.

- *Que encara no ha transcorregut el termini per legalitzar la piscina atorgat en el Decret de data 30 de novembre de 2020 de l'exp. H135.1-5/2020.*

En data d'emissió del present informe ha transcorregut el termini de dos mesos atorgat en el Decret 4137/2020, i es procedeix a revisar el registre d'obres municipals sense que s'hagi trobat cap sol·licitud de llicència per a la legalització de la piscina.

Per tant, a dia d'avui, es constata l'incompliment de l'ordre dictada per aquest Ajuntament en el Decret número 4137/2020 consistent en el requeriment de legalització de la piscina.

D'acord amb l'article 146 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 89 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la instructora que subscriu formula la següent:



Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

PROPOSTA

Primer. **Desestimar** íntegrament les al·legacions presentades per J. M. P., en representació de F. S. G., en data 17 de desembre de 2020, amb registre d'entrada número 14435/2020, pels motius exposats en el present informe - proposta de resolució.

Segon.- Declarar provats els següents fets:

Execució de les següents actuacions sense disposar de la corresponent llicència municipal:

- Col·locació dels tancaments del porxo.
- Que s'acredita la implantació d'una piscina desmuntable, la qual no ha estat objecte d'atorgament de Llicència ni de Comunicació prèvia en què es troba subjecte en tractar-se d'una instal·lació de nova planta atenent precepte establert en l'art. 187.bis a) del TRLUC.

Tercer. Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:

- **F. S. G.**
- **DNI núm. 40*******

Quart. Considerar que els fets esmentats en el punt segon de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística **molt greu**, d'acord amb l'article 213, e) del TRLU, el tancament del porxo; mentre que la implantació de la piscina desmuntable és una infracció **lleu**, d'acord amb l'article 215, h) del TRLU.

Cinquè. Imposar la sanció següent:

- Multa de **4.350,00 €** * a F. S. G. amb DNI núm. 40*****

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2980/2020, incorporat en l'expedient i transcrit en el present document.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

*Sisè. Notificar la proposta de resolució als interessats, perquè en un termini de **DEU DIES** puguin presentar al·legacions que considerin convenients en defensa dels seus drets i interessos, d'acord amb l'article 147 del RPLU."*

Transcorregut aquest termini, la instructora que subscriu donarà trasllat de les actuacions a la Junta de Govern Local com òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment, d'acord amb l'article 222 del TRLU.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per J. M. P., en representació de F. S. G., en data 17 de desembre de 2020, amb registre d'entrada número 14435/2020, pels motius exposats en el present informe - proposta de resolució.

Segon.- Declarar provats els següents fets:

Execució de les següents actuacions sense disposar de la corresponent llicència municipal:

- Col·locació dels tancaments del porxo.
- Que s'acredita la implantació d'una piscina desmuntable, la qual no ha estat objecte d'atorgament de Llicència ni de Comunicació prèvia en què es troba subjecte en tractar-se d'una instal·lació de nova planta atenent precepte establert en l'art. 187.bis a) del TRLUC.

Tercer.- Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:

- **F. S. G.**
- **DNI núm. 40*******

Quart.- Considerar que els fets esmentats en el punt segon de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística **molt greu, d'acord amb l'article 213, e) del TRLU, el tancament del porxo; mentre que la implantació de la piscina desmuntable és una infracció **lleu**, d'acord amb l'article 215, h) del TRLU.**



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Cinquè.- Imposar la sanció següent:

- Multa de **4.350,00 €** * a F. S. G. amb DNI núm. 40*****

**L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2980/2020, incorporat en l'expedient i transcrit en el present document.*

Sisè.- Notificar la proposta de resolució als interessats, perquè en un termini de **DEU DIES** puguin presentar alegacions que considerin convenients en defensa dels seus drets i interessos, d'acord amb l'article 147 del RPLU."

Transcorregut aquest termini, la instructora que subscriu donarà trasllat de les actuacions a la Junta de Govern Local com òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment, d'acord amb l'article 222 del TRLU.

9. APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU A RONDA PAÏSOS CATALANS, 5, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 0944807EG1504S0002QB, CONTRA CAMELOT 2016 SC.// EXP E104.6-12/2020 (SECRETARIA).

El secretari llegeix la proposta d'acord de la tècnica d'administració general de la Unitat de Territori i sostenibilitat, de 22 d'abril de 2021, la qual es transcriu a continuació:

«Atès que la instructora del procediment sancionador per infracció urbanística molt greu número E104.6-12/2020, ha formulat proposta de resolució 26/2021, de data 19 de març, la qual consta degudament notificada als interessats, la qual es transcriu:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Assumpte: Procediment sancionador per infracció urbanística

Interessats: CAMELOT 2016 SC

CIF: J5*****

Emplaçament: RDA PAÏSOS CATALANS 5

Referència cadastral: 0944807EG1504S0002QB





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

*La instructora del procediment sancionador per infracció urbanística número **E104.6-12/2020**, que us ha estat incoat, ha formulat la Proposta de resolució que es transcriu tot seguit:*

“INFORME

Assumpte: Informe – proposta expedient sancionador per infracció urbanística

Atès que en data 2 de desembre de 2012, es dicta Decret número 4276/2020, en el següent sentit:

RESOLC

1r. Incoar expedient sancionador per infracció urbanística en relació amb els següents fets:

[...]

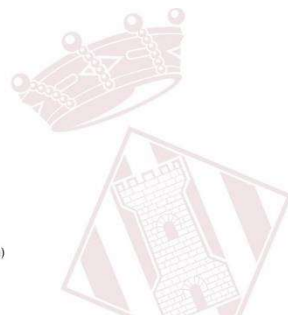
D. Que hi ha una escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la Rd. Països Catalans .

E. S’observa una seria de plantes en testos i terra vegetal com per plantar-les per delimitar la finca a nivell de les escales .

[...]

Aquests fets podrien ser constitutius de la següent infracció urbanística:

<i>Infracció:</i>	<i>Descripció de la possible infracció urbanística</i>
<i>Tipificació:</i>	<i>Molt greu</i>
<i>Referència legislativa</i>	<i>Article 213 a) del TRLU – infracció molt greu</i>





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

*Possible
sanció:*

*La multa que preveu l'article 219 del TRLU és la
següent:
Les infraccions molt greus, multa de fins a 1.500.000
euros*

*De la comissió dels fets exposats, es presumeix responsables a les següents
persones:*

- **CAMELOT 2016 SC**
- **CIF núm. J5*******

**2n. Incorporar al present procediment els informes i actes dictats en l'expedient
H135.1-3/2020.**

*3r. Nomenar instructora de l'expedient sancionador a la TAG d'Urbanisme i secretari el
de la Corporació, fent saber a l'interessada que s'estarà a l'establert en els articles 23
i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre
abstenció i recusació.*

*4t. Comunicar a la Instructora la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes
actuacions existeixin sobre aquest tema i formuli el plec de càrrecs corresponent.*

5è. Notificar als interessats la present resolució, indicant-los els següents extrems:

- a) Que disposaran d'un termini de **DEU DIES** per presentar al·legacions,
documents i informacions que estimin convenients i, si escau, proposar la prova
que considerin oportuna.*
- b) Que, en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de l'acord
d'incoació, aquest podrà ser considerant proposta de resolució (només quan hi
hagi pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada).*
- c) Que el termini per resoldre el procediment sancionador serà de sis mesos.
Transcorregut el termini màxim per resoldre sense que s'hagi dictat resolució
s'entendrà caducat el procediment.*
- d) Que, si assumeixen l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre
jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa,
tindran dret a la reducció, d'acord amb l'article 142 del Reglament sobre
protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig,
amb les condicions següents:*





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

- *Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
- *Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

En cas que la restauració voluntària sigui només parcial, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració aconseguït.

Vistes les al·legacions presentades pel Sr. D. D. Z. A., en representació de Camelot 2016 SC, el dia 2 de desembre de 2020, amb RE número 14945/2020 i que diuen:

Primera. Antecedents d'especial consideració: que en data 4 de novembre de 2020 es presenta escrit en l'expedient de restauració H135.1-3/2020 el qual acredita la restauració de la realitat física alterada; i en aquest sentit es justifica l'enderrocament de les escales sense acabar per accedir a la parcel·la, la reposició del talús en el seu format original així com la retirada de les plantes i testos.

Segona.- Assumpció de responsabilitat i restauració de la legalitat, atenuació de la responsabilitat: Que es reconeixen els fets que són objecte d'aquest expedient s'han executat sota el principi de bona fe, no essent voluntat d'aquesta part de cometre cap infracció urbanística. Que es desconeixia que l'espai en el qual es realitzaven les obres era de titularitat municipal, essent aquesta una qüestió dubtosa inclòs per al propi Ajuntament, no existint mala fe en l'actuació de la societat. Que aquesta part va restaurar amb màxima immediatesa la restauració de l'espai i, per això es sol·licita que s'apliqui la reducció del 80% de la sanció.

Tercera.- Proporcionalitat de la sanció. Que la sanció que s'imposi respecti el principi de proporcionalitat que regeix en l'àmbit de la potestat sancionadora de l'Administració

Atès que es formulen les següents consideracions jurídiques per donar resposta a les al·legacions presentades:

Que s'ha procedit a revisar l'expedient de disciplina urbanística, número H135.1-3/2020 i, consta Decret, número 3201/2020 d'incoació de l'expedient per les següents actuacions executades sense disposar del corresponent títol habilitant:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

1r. Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en relació amb les actuacions executades, sense disposar del corresponent títol habilitant, consistents en:

- *Escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la Rd. Països Catalans.*
- *Col·locació d'una sèrie de plantes en testos i terra vegetal per delimitar la finca a nivell de les escales.*

Que en el mateix expedient també consta dictat Decret número 4360/2020 dictat en el següent sentit:

RESOLC:

1r. Arxivar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. H135.1-3/2020, pel que fa a les següents actuacions executades sense la corresponent llicència municipal (punts D i E de l'apartat "Antecedents / Resum" de l'informe tècnic anteriorment transcrit), ja que ha quedat acreditat que s'han retirat i, per tant, que s'ha restaurat la legalitat urbanística vigent:

- *Escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la ronda Països Catalans.*
- *Col·locació d'una sèrie de plantes en testos i terra vegetal per delimitar la finca a nivell de les escales.*

Per tant, consta que les actuacions consistents en l'execució de les escales i la col·locació de testos, plantes i terra vegetal ha estat restaurada. Ara bé, cal dir que l'expedient de restauració no té per objecte la totalitat dels fets que es constataren en l'acta d'inspecció número 101/2020 i que són els següents:

- A. Que el local té 2 entrades una pel Bar i una per al Restaurant .*
- B. Que a l'entrada del bar hi ha una estructura tipus pèrgola de fusta que tindria una funció de donar ombra i que limita una entrada tipus terrassa.*
- C. Que a l'entrada del restaurant una acumulacions de sorres i una estructura no acabada de rajoles que dona continuïtat a la terrassa del local.*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

D. Que hi ha una escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la Rd. Països Catalans .

E. S'observa una seria de plantes en testos i terra vegetal com per plantar-les per delimitar la finca a nivell de les escales .

I, d'acord amb l'informe emès pels SSTT municipals, número 2331/2020, afegeix una actuació i , classifica les infraccions de la següent manera:

F.

Els SS TT de la Unitat de Territori i Sostenibilitat volen posar de manifest que ultra els fets relacionats en l'Acta , s'hi visualitza un tancament amb fàbrica de rajol perimetral, amb acabat arrebossat i pintat ubicat a més Sud-Est de la finca que conforma una mena de patí exterior del Restaurant (DOC 1)

APARTAT B) de Antecedents /Resum

S'emplaça en un espai de Titularitat Municipal, i que el Titular de la finca contigua no pot emparar-se en la Ordenança d'Ocupació de la via pública pels establiment comercials (BOP 188 de 30.09.08) atès que no correspon a un SISTEMA VIARI) per la qual cosa esdevé un acte MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE per al Titular de l'Establiment d'Hosteleria.

APARTAT C) de Antecedents /Resum

S'emplaça en un espai de Titularitat Municipal, i que el Titular de la finca contigua no pot emparar-se en la Ordenança d'Ocupació de la via pública pels establiment comercials (BOP 188 de 30.09.08) atès que no correspon a un SISTEMA VIARI) per la qual cosa esdevé un acte MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE per al Titular de l'Establiment d'Hosteleria.

APARTAT D) de Antecedents /Resum

Aquests elements s'emplacen en l'àmbit del SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES en un espai de Titularitat Municipal, resultant MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES atès que en esser un espai de domini i gestió pública , únicament hi pot intervenir aquesta administració local (art. 130.3 del PGOU) qualificant-se d'infracció molt greu atenent el precepte establert en l'art. 213 a) del TRLUC.



Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

APARTAT E) de Antecedents /Resum

Aquests elements s'emplacen en l'àmbit del SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES en un espai de Titularitat Municipal, resultant MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES atès que en esser un espai de domini i gestió pública, únicament hi pot intervenir aquesta administració local (art. 130.3 del PGOU), qualificant-se d'infracció molt greu atenent el precepte establert en l'art. 213 a) del TRLUC.

APARTAT F) de Antecedents /Resum

S'emplaça en un espai de Titularitat Municipal, i que el Titular de la finca contigua no pot emparar-se en la Ordenança d'Ocupació de la via pública pels establiment comercials (BOP 188 de 30.09.08) atès que no correspon a un SISTEMA VIARI) per la qual cosa esdevé un acte MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE per al Titular de l'Establiment d'Hosteleria.

Per tant, es vol deixar clar que l'expedient sancionador que ara ens ocupa tramitar, és per l'execució de la totalitat de les actuacions, contemplades en l'acta d'inspecció, constitutives d'infracció urbanística i que són les següents:

- B. Que a l'entrada del bar hi ha una estructura tipus pèrgola de fusta que tindria una funció de donar ombra i que limita una entrada tipus terrassa.*
- C. Que a l'entrada del restaurant una acumulacions de sorres i una estructura no acabada de rajoles que dona continuïtat a la terrassa del local.*
- D. Que hi ha una escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la Rd. Països Catalans .*
- E. S'observa una seria de plantes en testos i terra vegetal com per plantar-les per delimitar la finca a nivell de les escales .*

Les actuacions executades sense llicència i que no han estat restaurades han de ser objecte de nou expedient de disciplina urbanística, amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

Per efectuar la present proposta de resolució també es té en compte l'acta d'inspecció 21/2021 que consta incorporada en l'expedient H135.1-3/20 que constata, el següent:





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

- *Que s'ha retirat la pèrgola de l'entrada de la terrassa del bar, que també ha estat retirada i que per tant han donat compliment a l'apartat B de l'acta 2020/101.*

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, número 401/2021, en relació amb el càlcul de la sanció a imposar, i que es transcriu a continuació:

INFORME

1. Dades Generals

Expedient : **E104.6 12/2020**
Titular : **CAMELOT 2016 SC**
Emplaçament : **RDA PAÏSOS CATALANS 5, TORROELLA**
Referència cadastral : **0944807EG1504S0002QB**

2. Antecedents

En data 15.01.2021 des dels SS JJ de la Unitat de Territori i Sostenibilitat es sol·licita als SS TT Municipals el següent pronunciament :

.../...

fer informe valoració import sanció

.../...

En data 24.04.2020 l'Inspector de la Unitat de Territori i Sostenibilitat ,en l'Acta 2020/101, s'hi acreditava :

.../...

En data de 24 d'abril de 2020 a les 8:30 h del matí es realitza una inspecció a l'exterior de l'establiment a dalt esmentat i es constata:

- **Que el local té 2 entrades una pel Bar i una per al Restaurant .**
- **Que a l'entrada del bar hi ha una estructura tipus pèrgola de fusta que tindria una funció de donar ombra i que limita una entrada tipus terrassa.**



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

- **Que a l'entrada del restaurant una acumulacions de sorres i una estructura no acabada de rajoles que dona continuïtat a la terrassa del local.**
- **Que hi ha una escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la Rd. Països Catalans .**

S'observa una seria de plantes en testos i terra vegetal com per plantar-les per delimitar la finca a nivell de les escales

.../...

Derivat de l'Acta emesa per l'Inspector de la U T i S, els SS TT emeteren l'informe 2020/2331 en el qual a mena de resum s'esmentava :

.../...

- B. *Que el local té 2 entrades una pel Bar i una per al Restaurant .*
- C. *Que a l'entrada del bar hi ha una estructura tipus pèrgola de fusta que tindria una funció de donar ombra i que limita una entrada tipus terrassa.*
- D. *Que a l'entrada del restaurant una acumulacions de sorres i una estructura no acabada de rajoles que dona continuïtat a la terrassa del local.*
- E. *Que hi ha una escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la Rd. Països Catalans .*
- F. *S'observa una seria de plantes en testos i terra vegetal com per plantar-les per delimitar la finca a nivell de les escales .*

F.

Els SS TT de la Unitat de Territori i Sostenibilitat volen posar de manifest que ultra els fets relacionats en l'Acta , s'hi visualitza un tancament amb fàbrica de rajol perimetral, amb acabat arrebossat i pintat ubicat a més Sud-Est de la finca que conforma una mena de patí exterior del Restaurant (DOC 1)

En el cos de l'informe 2020/2331 els SS TT , en el mateix ordre dels termes expositius, s'hi pronunciaven en els següents termes ::





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

APARTAT A) de Antecedents /Resum

No és objecte de pronunciament.

APARTAT B) de Antecedents /Resum

S'emplaça en un espai de Titularitat Municipal, i que el Titular de la finca contigua no pot emparar-se en la Ordenança d'Ocupació de la via pública pels establiment comercials (BOP 188 de 30.09.08) atès que no correspon a un SISTEMA VIARI) per la qual cosa esdevé un acte MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE per al Titular de l'Establiment d'Hosteleria.

APARTAT C) de Antecedents /Resum

S'emplaça en un espai de Titularitat Municipal, i que el Titular de la finca contigua no pot emparar-se en la Ordenança d'Ocupació de la via pública pels establiment comercials (BOP188 de 30.09.08) atès que no correspon a un SISTEMA VIARI) per la qual cosa esdevé un acte MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE per al Titular de l'Establiment d'Hosteleria.

APARTAT D) de Antecedents /Resum

Aquests elements s'emplacen en l'àmbit del SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES en un espai de Titularitat Municipal, resultant MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES atès que en esser un espai de domini i gestió pública , únicament hi pot intervenir aquesta administració local (art. 130.3 del PGOU) qualificant-se d'infracció molt greu atenent el precepte establert en l'art. 213 a) del TRLUC.

APARTAT E) de Antecedents /Resum

Aquests elements s'emplacen en l'àmbit del SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES en un espai de Titularitat Municipal, resultant MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES atès que en esser un espai de domini i gestió pública , únicament hi pot intervenir aquesta administració local (art. 130.3 del PGOU), qualificant-se d'infracció molt greu atenent el precepte establert en l'art. 213 a) del TRLUC.

APARTAT F) de Antecedents /Resum

S'emplaça en un espai de Titularitat Municipal, i que el Titular de la finca contigua no pot emparar-se en la Ordenança d'Ocupació de la via pública pels establiment





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

comercials (BOP 188 de 30.09.08) atès que no correspon a un SISTEMA VIARI) per la qual cosa esdevé un acte MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE per al Titular de l'Establiment d'Hosteleria.

3. Fonaments legislatius

Revisió de Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la CTU en data 1 abril de 2001 (DOGC 11.06.2002, PGOU).

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost , pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC 05.08.2010), TRLUC, modificat per la Llei 3/2012.

Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, DL 64/2014.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en endavant ROAS.

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en endavant LOE.

Llei 15/2010, del 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves naturals parcials i d'una reserva natural integral, en endavant PNM.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament per acord de Govern GOV/157/2010 de 14 de setembre de 2010 aprovat (DOGC 5735 15.10.2010).

Pla Director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG).

Aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (DOGC 8017 de 05.12.2019).

Edicte de 26 de maig de 2020 de correcció d'errada referit al PDURSNS_LG, (DOGC 8146 de 03.06.2020).





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

4. Valoracions de les infraccions

Les infraccions urbanístiques i responsabilitat operaran , en general, atenent els criteris establerts en els articles 134 i següents del DL 64/2014 de 13 de maig, excepte pel que fa al supòsit específic , el qual s'atendrà al precepte de l'art. 139.1 d) i 139.2 del DL 64/2014 de 13 de maig,

En el també ordre expositiu es procedeix a valorar les diferents infraccions acreditades :

APARTAT A)

No es objecte de valoració

APARTAT B)

Criteri de càlcul (Art. 137 i concordants del DL 64/2014)

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat

Càlculs algorítmics :

$$R = 37,5 \text{ (minorat en aplicació de l'art. 138.1a) del DL 64/2014)}$$

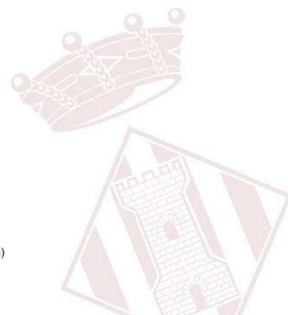
$$Vs = 15$$

$$G = 4 \text{ (infracció molt greu , art. 140.1 del DL 64/2014)}$$

$$C = 1$$

Atenent les variables en resulta :

$$M : 37,5 * 15 * 4 * 1 = 2.250,00 \text{ euros}$$





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

APARTAT C)

Criteri de càlcul (Art. 137 i concordants del DL 64/2014)

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat

Càlculs algorítmics :

$$R = 50$$

$$Vs = 6$$

$$G = 4 \text{ (infracció molt greu , art. 140.1 del DI 64/2014)}$$

$$C = 1$$

Atenent les variables en resulta :

$$M : 50 * 6 * 4 * 1 = 1.200,00 \text{ euros}$$

APARTAT D)

Criteri de càlcul (Art. 137 i concordants del DL 64/2014)

$$M = R \cdot VS \cdot G \cdot C$$

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

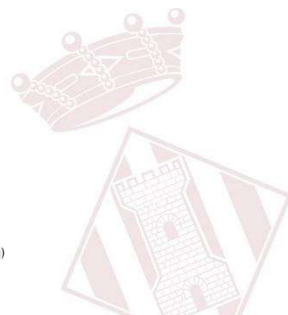
R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat

Càlculs algorítmics :





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

$$\begin{aligned} R &= 50 \\ V_s &= 1,50 \\ G &= 4 \text{ (infracció molt greu , art. 140.1 del DI 64/2014)} \\ C &= 1 \end{aligned}$$

Atenent les variables en resulta :

$$M : 50 * 1,50 * 4 * 1 = 300,00 \text{ euros}$$

APARTAT E)

Criteri de càlcul (Art. 137 i concordants del DL 64/2014)

$$M = R \cdot V_s \cdot G \cdot C$$

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat

Càlculs algorítmics :

$$\begin{aligned} R &= 37,5 \text{ (minorat en aplicació de l'art. 138.1a) del DL 64/2014)} \\ V_s &= 3 \\ G &= 4 \text{ (infracció molt greu , art. 140.1 del DI 64/2014)} \\ C &= 1 \end{aligned}$$

Atenent les variables en resulta :

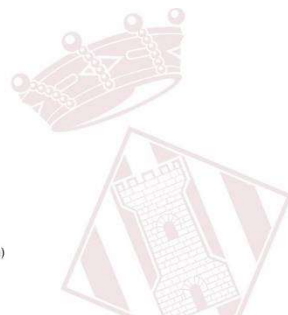
$$M : 37.5 * 3 * 4 * 1 = 450,00 \text{ euros}$$

APARTAT F)

Criteri de càlcul, supòsit específic (tanques) (Art. 137 i concordants del DL 64/2014)

$$M = R \cdot V_s \cdot G \cdot C$$

En la qual:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat

Càlculs algorítmics :

$$R = 50$$

$$Vs = 5$$

$$G = 4 \text{ (infracció molt greu , art. 140.1 del DL 64/2014)}$$

$$C = 1$$

Atenent les variables en resulta :

$$M : 50 * 5 * 4 * 1 = 1.000,00 \text{ euros}$$

4. Valor assignat

*Vistos els antecedents i criteris anteriorment adoptats, el sumatori de cadascuna de les infraccions acreditades, resulta un import total de **5.200,00 euros (CINC MIL DOS-CENTS)** (art. 141 del DL 64/2014).*

La qual cosa informo com a Tècnic Funcionari de carrera , col·laborador d'aquesta Administració, sotmetent-lo a criteri dels Òrgans jeràrquics superiors, i als efectes que s'estimin més adients."

D'acord amb l'article 146 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 89 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la instructora que subscriu formula la següent:

PROPOSTA

Primer. Estimar les al·legacions formulades per presentades pel Sr. D. D. Z. A., en representació de Camelot 2016 SC, el dia 2 de desembre de 2020, amb RE número 14945/2020 pels motius exposats en el present informe, en el sentit de tenir en compte la restauració voluntària de les següents actuacions:



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

- *S'ha retirat l'estructura de pèrgola de fusta; actuació detallada en l'apartat B de l'acta d'inspecció 101/2020*
 - *S'ha retirat les escales per accedir a la parcel·la del restaurant; actuació detallada en l'apartat D de l'acta d'inspecció 101/2020.*
 - *S'ha retirat les plantes i testos i terra vegetal; actuació detallada en l'apartat E*
- Per tant, s'aplicarà una reducció del 80% de l'import de la sanció, per aquestes actuacions, d'acord amb allò que preveu l'article 142.1 a) del RPLU.*

Segon.- Declarar provats els següents fets:

Que s'han executat, sense disposar de la corresponent llicència municipal, les següents actuacions que són manifestament il·legalitzables:

- B. Que a l'entrada del bar hi ha una estructura tipus pèrgola de fusta que tindria una funció de donar ombra i que limita una entrada tipus terrassa.*
- C. Que a l'entrada del restaurant una acumulacions de sorres i una estructura no acabada de rajoles que dona continuïtat a la terrassa del local.*
- D. Que hi ha una escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la Rd. Països Catalans .*
- E. S'observa una seria de plantes en testos i terra vegetal com per plantar-les per delimitar la finca a nivell de les escales .*

Tercer.- Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:

- *CAMELOT 2016 SC amb CIF número J5******

Quart.- Considerar que els fets esmentats en el punt segon de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística molt greu, d'acord amb l'article 213.a del TRLU:

Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en sòl no urbanitzable objecte d'algun règim de protecció especial, d'acord amb el que estableix l'article 32.a, i també en terrenys reservats, en qualsevol classe de sòl, a sistemes*





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

generals o bé a zones verdes, espais lliures i zones esportives públics.

Cinquè.- Imposar la sanció següent:

- Multa de **2.250 € * (dos mil dos cents cinquanta euros)** a CAMELOT 2016 SC amb CIF número J5*****

**L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 401/2021, transcrit en la present proposta de resolució i, tenint en compte les següents consideracions:*

- *S'ha exclòs de la proposta de sanció l'import de multa proposat per l'actuació detallada en l'apartat F, ja que no és objecte del present procediment sancionador.*
- *S'ha aplicat una reducció del 80% de l'import de multa proposat per les actuacions B, D i E*
- *Pel que fa l'import de la multa de les actuacions detallades en els apartats D i E, s'aplica l'import mínim previst a l'article 141,b) del RPLU.*

*B) $37,5 * 15 * 4 * 1 = 2.250 - 80\% = 450$ euros*

*C) $50 * 6 * 4 * 1 = 1.200$ euros*

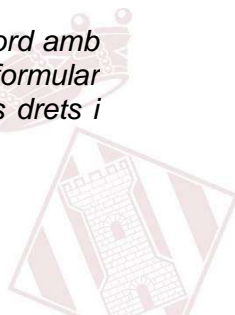
*D) $50 * 1,50 * 4 * 1 = 300 - 80\% = 300$ euros (import mínim previst a l'article 141, b) del RPLU)*

*E) $37,5 * 3 * 4 * 1 = 450 - 80\% = 300$ euros (import mínim previst a l'article 141, b) del RPLU)*

Sisè.- *Notificar la proposta de resolució als interessats, perquè en un termini de **DEU DIES** puguin presentar al·legacions que considerin convenientes en defensa dels seus drets i interessos.*

Transcorregut aquest termini, la instructora que subscriu donarà trasllat a la Junta de Govern Local, com òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment, d'acord amb l'article 222 del TRLU."

*La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i efectes oportuns, i d'acord amb l'article 147 del RPLU, us informo que disposeu d'un termini de **DEU DIES** per formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels vostres drets i*





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

interessos.”

Vist que no s'han presentat al·legacions a la Proposta de Resolució 26/2021, anteriorment transcrita.

D'acord amb l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment és el Ple de la Corporació, no obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb els antecedents exposats, la TAG de l'àrea de Territori i Sostenibilitat proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

1r. Declarar provats els següents fets:

Titular: CAMELOT 2016 SC
CIF: J5*****
Emplaçament: RDA PAÏSOS CATALANS 5,
Referència cadastral: 0944807EG1504S0002QB

Executar les següent actuacions, sense disposar de la corresponent llicència municipal, les quals són manifestament il·legalitzables:

- B. Que a l'entrada del bar hi ha una estructura tipus pèrgola de fusta que tindria una funció de donar ombra i que limita una entrada tipus terrassa.*
- C. Que a l'entrada del restaurant hi ha acumulacions de sorres i una estructura no acabada de rajoles que dona continuïtat a la terrassa del local.*
- D. Que hi ha una escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la Rd. Països Catalans .*
- E. S'observa una sèrie de plantes en testos i terra vegetal com per plantar-les per delimitar la finca a nivell de les escales .*





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

2n. Declarar responsables per la seva participació en els fets a:

- **CAMELOT 2016 SC**
- **CIF núm. J5*******

3r. Considerar que els fets esmentats en el punt primer del present Acord són constitutius d'infracció urbanística **molt greu**, d'acord amb l'**article 213.a) del TRLU**.

Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Els actes sense llicència, objecte del present expedient, s'han executat en terrenys amb el següent règim urbanístic:

- QUALIFICACIÓ DELS SÒL URBANS I URBANITZABLES - del PGOU en vigència , les intervencions concretes s'emplacen en sòl urbà, majoritàriament en Clau S4 EIXAMPLES SUBURBANS A COMPLETAR- , articles 159 i concordants, i parcialment ocupant el SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES (articles 130 i concordants).

4t. Imposar la sanció següent:

- Multa de **2.250 € *** (**dos mil dos cents cinquanta euros**) a CAMELOT 2016 SC amb CIF número J5*****

*L'import s'imposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en la proposta de resolució 26/2021 i l'informe tècnic núm. 401/202, incorporats a l'expedient.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

5è. Notificar als interessats la present resolució, juntament amb els recursos pertinents, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Declarar provats els següents fets:

Titular: CAMELOT 2016 SC

CIF: J5*****

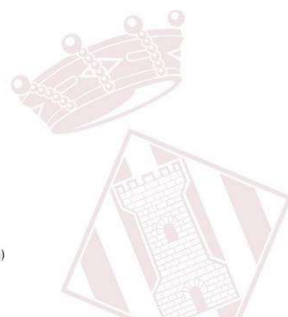
Emplaçament: RDA PAÏSOS CATALANS 5,

Referència cadastral: 0944807EG1504S0002QB

Executar les següent actuacions, sense disposar de la corresponent llicència municipal, les quals són manifestament il·legalitzables:

- F. Que a l'entrada del bar hi ha una estructura tipus pèrgola de fusta que tindria una funció de donar ombra i que limita una entrada tipus terrassa.*
- G. Que a l'entrada del restaurant hi ha acumulacions de sorres i una estructura no acabada de rajoles que dona continuïtat a la terrassa del local.*
- H. Que hi ha una escales sense acabar per accedir a la parcel·la del restaurant des de la Rd. Països Catalans .*
- I. S'observa una sèrie de plantes en testos i terra vegetal com per plantar-les per delimitar la finca a nivell de les escales .*

Segon.- Declarar responsables per la seva participació en els fets a:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

- **CAMELOT 2016 SC**
- **CIF núm. J5*******

Tercer.- Considerar que els fets esmentats en el punt primer del present Acord són constitutius d'infracció urbanística **molt greu**, d'acord amb **l'article 213.a) del TRLU**.

Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Els actes sense llicència, objecte del present expedient, s'han executat en terrenys amb el següent règim urbanístic:

- **QUALIFICACIÓ DELS SÒL URBANS I URBANITZABLES** - del PGOU en vigència , les intervencions concretades s'emplanten en sòl urbà, majoritàriament en Clau S4 EIXAMPLES SUBURBANS A COMPLETAR- , articles 159 i concordants, i parcialment ocupant el SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES (articles 130 i concordants).

Quart.- Imposar la sanció següent:

- Multa de **2.250 € *** (**dos mil dos cents cinquanta euros**) a CAMELOT 2016 SC amb CIF número J55284731

*L'import s'imposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en la proposta de resolució 26/2021 i l'informe tècnic núm. 401/202, incorporats a l'expedient.

Cinquè.- Notificar als interessats la present resolució, juntament amb els recursos pertinents, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

10. APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU AL CAMÍ VELL, 36 DE L'ESTARTIT, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 5457801EG1555N0001OW, CONTRA EL SR. J. A.-C. S./ EXP. E104.6-11/2020 (UNITAT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

El secretari llegeix la proposta d'acord de la tècnica d'administració general de la Unitat de Territori i sostenibilitat, de 26 d'abril de 2021, la qual es transcriu a continuació:

«Atès que la instructora de l'expedient formula proposta de resolució, amb número de document 19/2021, de data 1 de març de 2021, la qual consta notificada degudament als interessats atorgant un termini de deu dies perquè formulin les al·legacions que consideressin convenients.

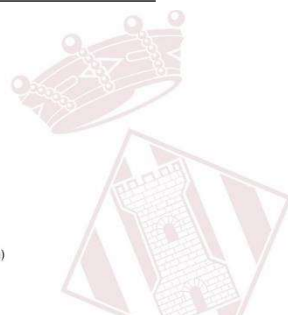
Vistes les al·legacions presentades amb registre d'entrada número 4144/2021, de data 17 de març de 2021.

Vist l'informe número 1146/2021, de data 26 d'abril de 2021, emès per donar resposta a les al·legacions presentades i que s'adjunta com a document **annex** al present acord.

D'acord amb l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment, en relació amb la infracció molt greu, és el Ple de la Corporació, no obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb els antecedents exposats, la TAG de l'àrea de Territori i Sostenibilitat proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

ACORD





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-8/2021
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2021/11

1r. Desestimar íntegrament les alegacions presentades, en data 17 de març de 2021, amb registre d'entrada número 4144/2021, pel Sr. J. A. – C. i S., pels motius exposats en l'informe número 1146/2021.

2n. Declarar provats els següents fets:

- *Execució de cobert semitancat. El cobert destinat a ús d'habitatge es troba situat a la banda nord. El cobert es troba construït parcialment en sòl no urbanitzable en sòl de protecció geològica. Incompleix l'article 263.1 del PGOU que diu: l' àmbit Zonal, clau PG. s'hi prohibeix expressament qualsevol edificació.*

- *Execució de cobert destinat a traster aprofitant l'espai sota-escala situat a la banda nord de la finca. El cobert es troba construït parcialment en sòl no urbanitzable en sòl de protecció geològica. Incompleix l'article 263.1 del PGOU que diu: l' àmbit Zonal, clau PG. s'hi prohibeix expressament qualsevol edificació.*

3r. Declarar responsables per la seva participació en els fets a:

- J. A. – C. S. amb DNI 37***** com a titular de l'immoble i promotor de l'obra.

4t. Considerar que els fets esmentats en el punt segon del present Acord són constitutius d'infracció urbanística **molt greu**, d'acord amb l'article 213 a) del TRLU:

“...

Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) *Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.”*

Es tracta d'obres, executades sense llicència en sòl no urbanitzable afectat per una protecció geològica d'acord amb el PGOU i manifestament il·legalitzables.

5è. Imposar la sanció següent:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Multa de 8.537,50 € a J. A. – C. S. amb DNI 37*****

***L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès número 197/2021, que s'adjunta en la proposta de resolució i que és la següent:*

M=R.VS.G.C

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat.

VS coberts banda nord = $11,88 * 5,75 = 68,31m^3$ 50%* = 34,15 m³

Factor G igual a 4

Factor C de valor 1.25 atès que es considera que segons la informació obtinguda en el marc del procediment relacionat, es pot arribar a deduir la intencionalitat en cometre la infracció. Per altre banda, es considera una circumstància agreujant segons el que determina l'article 136.1.f RPLU):

"Són circumstàncies que agreugen la responsabilitat de les persones infractores:

(...)

f) Incomplir les ordres de suspensió d'obres, execució o restauració dictades prèviament per l'administració en relació amb els fets constitutius de la infracció.(...)"

Infraccions molt greus:

M= $50 * 34,15 * 4 * 1,25 =$ multa 8.537,50 €

6è. Notificar als interessats la present resolució, juntament amb els recursos pertinents, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades, en data 17 de març de 2021, amb registre d'entrada número 4144/2021, pel Sr. J. A. – C. i S., pels motius exposats en l'informe número 1146/2021.

Segon.- Declarar provats els següents fets:

- *Execució de cobert semitancat. El cobert destinat a ús d'habitatge es troba situat a la banda nord. El cobert es troba construït parcialment en sòl no urbanitzable en sòl de protecció geològica. Incompleix l'article 263.1 del PGOU que diu: l' àmbit Zonal, clau PG. s'hi prohibeix expressament qualsevol edificació.*

- *Execució de cobert destinat a traster aprofitant l'espai sota-escala situat a la banda nord de la finca. El cobert es troba construït parcialment en sòl no urbanitzable en sòl de protecció geològica. Incompleix l'article 263.1 del PGOU que diu: l' àmbit Zonal, clau PG. s'hi prohibeix expressament qualsevol edificació.*

Tercer.- Declarar responsables per la seva participació en els fets a:

- J. A. – C. S. amb DNI 37***** com a titular de l'immoble i promotor de l'obra.

Quart.- Considerar que els fets esmentats en el punt segon del present Acord són constitutius d'infracció urbanística **molt greu**, d'acord amb l'article 213 a) del TRLU:

“... ”

Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.”*

Es tracta d'obres, executades sense llicència en sòl no urbanitzable afectat per una protecció geològica d'acord amb el PGOU i manifestament il·legalitzables.

Cinquè.- Imposar la sanció següent:





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

Multa de 8.537,50 € a J. A.– C. S. amb DNI 37*****

***L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès número 197/2021, que s'adjunta en la proposta de resolució i que és la següent:*

M=R.VS.G.C

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat.

VS coberts banda nord = $11,88 * 5,75 = 68,31m^3$ 50%* = 34,15 m³

Factor G igual a 4

Factor C de valor 1.25 atès que es considera que segons la informació obtinguda en el marc del procediment relacionat, es pot arribar a deduir la intencionalitat en cometre la infracció.

Per altre banda, es considera una circumstància agreujant segons el que determina l'article 136.1.f RPLU):

"Són circumstàncies que agreugen la responsabilitat de les persones infractores:

(...)

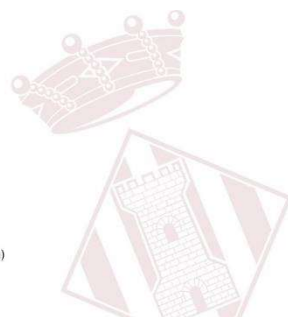
f) Incomplir les ordres de suspensió d'obres, execució o restauració dictades prèviament per l'administració en relació amb els fets constitutius de la infracció.(...)"

Infraccions molt greus:

$M = 50 * 34,15 * 4 * 1,25 = multa 8.537,50 €$

Sisè.- Notificar als interessats la present resolució, juntament amb els recursos pertinents, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

11. PRECS I PREGUNTES





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-8/2021
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2021/11

No se'n formulen.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, a les 10 hores, l'alcalde aixeca la sessió, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa l'alcalde i la certifico amb la meva signatura.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde
Jordi Colomí i Massanas

El secretari
Pere Serrano i Martín

