



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinària
Data: 15 d'abril de 2021
Horari: de les 8 hores a les 9 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

ASSISTENTS

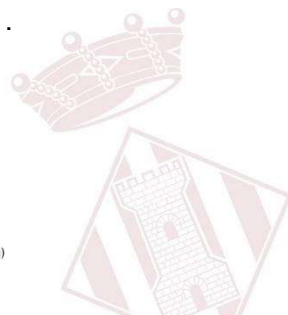
Sr. Jordi Colomé i Massanas, alcalde (UPM.cat)
Sr. Marc Calvet i Martí, primer tinent d'alcalde (ERC)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, segon tinent d'alcalde (UPM.cat)
Sr. Jordi Oliver i González, tercer tinent d'alcalde (ERC)
Sra. Roser Font i Pi, quarta tinenta d'alcalde (UPM.cat)
Sra. Anna Company i Coll, cinquena tinenta d'alcalde (ERC)
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental

Per invitació de l'alcalde, també assisteixen el regidors Genís Pigem i Bagué (UPM.cat), les regidores Sra. Anna Maria Bonada i Pérez (UPM.cat), Dúnia Oliveras i Bagué (UPM.cat) i Natàlia Navarro i Sastre (ERC)

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala de sessions de la casa consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en sessió ordinària i en primera convocatòria a l'hora i data indicada a l'inici. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

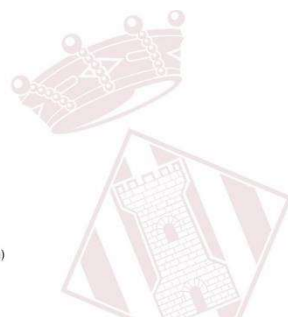
1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió ordinària del 25 de març de 2021.





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

2. Aprovació del conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament pel cofinançament i les condicions d'execució del projecte Espai Medes.// *Exp. G150.1-20/2018* (Unitat de Promoció i Turisme).
3. Aprovació de l'acceptació de la subvenció de la Diputació de Girona per a l'elaboració del Pla sectorial de comerç comercial a Torroella de Montgrí.// *Exp. G150.1-4/2021* (Unitat de Promoció i Turisme).
4. Aprovació de l'acceptació de la subvenció de la Diputació de Girona per a fomentar projectes i accions de promoció econòmica adreçades a la Xara de Serveis Locals de Promoció econòmica (XSLPE).// *Exp. G150.1-3/2021* (Unitat de Promoció i Turisme).
5. Aprovació de la ratificació del decret 1585/2021, on s'aprova el conveni de encomana de gestió de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit per l'execució de la neteja de dependències municipals ubicades en l'àmbit territorial de l'EMD de l'Estartit.// *Exp. E112.1-11/2021* (Secretaria).
6. Aprovació de la resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística molt greu al carrer Energia, 59 (referència cadastral: 1942206EG1514S0001HM), contra Embalajes Flexibles SA.// *Exp. E104.6-2/2020* (Territori i sostenibilitat).
7. Aprovació de la resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística molt greu, al carrer Rossinyol, 1 de Mas Pinell, amb referència cadastral 001100300EG15B0001XL, contra Iniciatives Turísticas SA.// *Exp. E104.6-1/2020* (Territori i sostenibilitat).
8. Aprovació de la resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística molt greu de la Bassa, Polígon 4, parcel·la 33, amb referència cadastral 17212A004000330000AM, contra la Sra. M. P. P.// *Exp. E104.6-8/2020* (Territori i sostenibilitat).
9. Aprovació de la sisena addenda al conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per al Pla educatiu d'entorn del curs 2020-2021.// *Exp. E112.1-32/2020* (Educació)
10. Aprovació del conveni regulador entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'Associació Cine Club Torroellenc, per l'atorgament d'una subvenció per a l'any 2021.// *Exp. E112.1-13/2021* (Unitat de Serveis a la ciutadania).
11. Assumptes urgents.





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

12. Precs i preguntes.

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 25 DE MARÇ DE 2021.

L'alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior que s'ha distribuït amb la convocatòria. No se'n formula cap, per la qual cosa l'acta de la sessió ordinària del dia 25 de març de 2021, es considera aprovada per unanimitat, amb el vot favorable de la totalitat dels i les membres de la junta.

2. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA I L'AJUNTAMENT PEL COFINANÇAMENT I LES CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE ESPAI MEDES.// EXP. G150.1-20/2018 (UNITAT DE PROMOCIÓ I TURISME).

Atès a l'ordre PRE/105/2018, de 2 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014/2020, eixos prioritaris 4 i 6.

Atès a la resolució PRE/2017/2018, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per part del departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Atès que dins del termini de la convocatòria pública de subvencions del Servei de programes europeus, publicada al Butlletí Oficial de la Província (BOP), de data 21 de març de 2018 (número 57, anunci 2526) i de data 13 d'abril de 2018 (número 72), l'ajuntament de Torroella de Montgrí va presentar el projecte «Espai Illes Medes, porta marina al Parc natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter».

Atès al decret del president de la Diputació de Girona, de 26 de juliol de 2018, en que es selecciona el projecte presentat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, com cofinançament, en cas de ser aprovat per la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució de la consellera de la Presidència de la Generalitat de Catalunya (PRE/1527/2019), de 4 de juny de 2019, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 7892, de data 7 de juny de 2019, per la qual es seleccionen les





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, en que s'aprova l'esmentat projecte i se li atorga un cofinançament FEDER de 200.000,00 euros.

Atès que l'article 10.4 de les bases de la convocatòria de la Diputació preveu que es signarà un conveni amb l'entitat local, regulador de les condicions d'execució i de lliurament del bé, així com del lliurament de l'import cofinançat per ella (el 25% de la despesa elegible més l'IVA repercutible).

Atès que l'objectiu d'aquest conveni és la col·laboració en la regulació de les condicions d'execució del projecte «Espai Illes Medes, porta marina al Parc natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter», indicades, anteriorment, i que l'ajuntament signant d'aquest conveni autoritzi a realitzar la seva contractació i adjudicació a la Diputació de Girona, així com dels pagament de l'import cofinançat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Atès a l'informe 2929/2020, de 19 de novembre, de la tècnica de Promoció del territori.

Atès al certificat 153/2021, de 16 de març, on l'interventor accidental municipal acredita que, per l'exercici 2021, existeix l'aplicació pressupostària 21.83.43200.76100 "Centre d'interpretació Espai Medes", amb dotació inicial de 200.000,00 euros, així com que, en l'exercici 2022, existeix la voluntat de dotar l'aplicació pressupostària 22.83.43200.76100 "Centre d'interpretació Espai Medes" amb una dotació inicial de 272.837,82 euros.

Atès que el secretari es ratifica en la Instrucció de Secretaria 1/2018, de data 22 de gener de 2018, sobre el règim jurídic dels convenis de col·laboració. Exp.B108.1-2/2017. En la qual es posa de manifest que els convenis de concessió de subvencions i convenis de col·laboració han de ser una autèntica excepcionalitat i així ha d'estar recollit en el corresponent pla estratègic de subvencions d'acord amb l'art. 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ateses les determinacions de la Disposició addicional cinquena i dels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament pel cofinançament i les condicions d'execució del projecte Espai Medes.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Segon.- Deixar constància que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí aportarà la quantia, en el temps i la forma, que especifica el conveni citat.

Tercer.- Deixar constància que la durada del conveni citat serà vigent des del moment de la seva signatura fins que es compleixi la totalitat de les obligacions concretes en aquest. La seva durada prevista és pels anys 2021 i 2022. També, que el conveni es podrà prorrogar, de manera excepcional, i prèvia petició formal, a partir del 1 de gener de 2023, per un any, sempre i quan s'acordi de manera expressa per totes les parts.

Quart.- Facultar al senyor alcalde per a la signatura del conveni de col·laboració i de qualsevol altre acte necessari per a l'execució d'aquest acord.

Cinquè.- Notificar el present acord a la Diputació de Girona i als Serveis econòmics municipals.

3. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA SECTORIAL DE COMERÇ COMERCIAL A TORROELLA DE MONTGRÍ.// EXP. G150.1-4/2021 (UNITAT DE PROMOCIÓ I TURISME).

Atès que la Diputació de Girona va publicar en el Butlletí oficial de la Província de Girona (BOPG), en el número 189, del 30 de setembre de 2020, les bases reguladores de les subvencions per elaborar plans d'actuació i documents de planificació sectorial de promoció i desenvolupament econòmic local.

Atès que la Diputació de Girona va publicar en el Butlletí oficial de la Província de Girona, en el número 220, del 16 de novembre de 2020, la convocatòria de subvencions per elaborar plans d'actuació i documents de planificació sectorial de promoció i desenvolupament econòmic local.

Atès al decret 418/2021, de 28 de gener, de sol·licitud d'acceptació per aquesta subvenció.

Atès a la resolució de la Diputació de Girona de la convocatòria de subvencions per a l'elaboració de documents de planificació sectorial i plans d'actuació de desenvolupament local i la convocatòria corresponent a l'exercici 2021, en la qual es concedeix a l'ajuntament de Torroella de Montgrí la subvenció per a l'elaboració del Pla sectorial de comerç de Torroella de Montgrí per un import de 5.082,00 euros, essent el cost total d'actuació de 6.776,00 euros.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Atès a l'informe 1053/2021, de 24 de març, elaborat per la tècnica de promoció del territori.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Aprovar l'acceptació de la subvenció de la Diputació de Girona per a l'elaboració del Pla sectorial de comerç comercial a Torroella de Montgrí.

Segon.- Notificar-ho als Serveis econòmics municipals.

4. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A FOMENTAR PROJECTES I ACCIONS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA ADREÇADES A LA XARXA DE SERVEIS LOCALS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA (XSLPE).// EXP. G150.1-3/2021 (UNITAT DE PROMOCIÓ I TURISME).

Atès que la Diputació de Girona, a través de la seva àrea de Promoció econòmica i Noves tecnologies, va publicar en el Butlletí Oficial de la Província, número 189, de 30 de setembre de 2020, l'edecte d'aprovació de les bases reguladores de subvencions per fomentar projectes i accions de promoció econòmica adreçades als membres de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció econòmica (XSLPE).

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí va sol·licitar aquesta subvenció, per tal d'ajudar econòmicament a desenvolupar projectes relacionats amb la millora formativa en l'àmbit ocupacional, realitzant accions formatives que d'alguna manera doni resposta a les necessitats laborals del municipi.

Atès que també es vol donar suport en el sector comercial, en especial al suport a la dinamització comercial, a través de les campanyes de comunicació, per difondre l'activitat proposada, tal com la difusió de les jornades gastronòmiques del municipi, la botiga al carrer, campanyes de promoció del comerç local, entre d'altres, com així també, la realització d'activitats complementàries, com les xerrades o animacions infantils.

Atès que també es vol donar suport, en la mesura que sigui possible, al teixit productiu.

Atès que el pressupost per a l'execució de totes aquestes accions detallades es preveu que sigui d'uns 7.500 euros (IVA inclòs), dels quals l'Ajuntament de Torroella de Montgrí va sol·licitar-ne a la Diputació de Girona, la quantitat de 4.000 euros.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Atès que la Junta de govern local de la Diputació de Girona, en sessió ordinària del 30 de març de 2021, va prendre l'acord d'aprovar la concessió de subvencions XSLPE de 2021, i atès que aquest acord concedia atorgar a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí la quantia de 4.000 euros per aquesta subvenció.

Atès a l'informe 1225/2021, de 9 d'abril, elaborat per la tècnica municipal de Promoció econòmica.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Aprovar l'acceptació de la subvenció de la Diputació de Girona per a fomentar projectes i accions de promoció econòmica adreçades als membres de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció econòmica (XSLPE).

Segon.- Notificar-ho als Serveis econòmics municipals.

5. APROVACIÓ DE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET QUE APROVA EL CONVENI D'ENCOMANA DE GESTIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ A L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA (EMD) DE L'ESTARTIT PER L'EXECUCIÓ DE LA NETEJA DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS UBICADES EN L'ÀMBIT TERRITORIAL DE L'EMD DE L'ESTARTIT.// EXP. E112.1-11/2021 (SECRETARIA).

Atès que la neteja d'edificis i instal·lacions ubicats en l'àmbit territorial de l'Entitat municipal descentralitzada (EMD) de l'Estartit és competència d'aquest ens, d'acord amb allò disposat a l'article 82 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que fins al moment present, la neteja de les instal·lacions i edificis municipals ubicats en el terme municipal, inclosos els que estan ubicats en l'àmbit de l'EMD de l'Estartit, s'ha executat per part de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, mitjançant el corresponent contracte administratiu de serveis.

Atès que la voluntat de l'EMD de l'Estartit és executar les seves competències de neteja de les instal·lacions i edificis ubicats en el seu àmbit territorial, amb la corresponent tramitació de contractes de serveis.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Atès que la voluntat de l'ajuntament de Torroella de Montgrí és la d'encomanar la gestió de l'execució de la neteja en els edificis i instal·lacions que són de gestió municipal que es troben en l'àmbit de l'EMD de l'Estartit, per afavorir economies d'escala en la contractació els quals seran inclosos en plica a tramitar per l'EMD de l'Estartit.

Atès que els immobles objectes d'aquesta encomana són les dependències de l'oficina de Turisme i els tres lavabos ubicats a la platja.

Atès que el decret d'alcaldia 1585/2021, aprova la firma del conveni per a l'encomana de gestió de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit per l'execució de la neteja de dependències municipals ubicades en l'àmbit territorial de l'EMD de l'Estartit, així com la ratificació d'aquest a la propera Junta de govern local.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Ratificar el decret d'alcaldia 1585/2021, que aprova el conveni d'encomana de gestió de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit per l'execució de la neteja de dependències municipals ubicades en l'àmbit territorial de l'EMD de l'Estartit.

Segon.- Notificar el present acord a l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de l'Estartit i als Serveis econòmics municipals.

6. APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU AL CARRER ENERGIA, 59 (REFERÈNCIA CADASTRAL: 1942206EG1514S0001HM), CONTRA EMBALAJES FLEXIBLES SA.// EXP. E104.6-2/2020 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

El secretari llegeix la proposta d'acord de la tècnica d'administració general de la Unitat de Territori i sostenibilitat, de 24 de març de 2021, la qual es transcriu a continuació:

«FETS





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Atès que en data 11 de novembre de 2020, es dicta Decret número 3846/2020 en el següent sentit:

“...
RESOLC

1r. Declarar la caducitat del procediment amb número d'expedient E104.11-29/18 i procedir al seu arxiu.

2n. Incoar de nou procediment sancionador per infracció urbanística en relació amb els següents fets sense la corresponent llicència urbanística:

- *Execució de tanca ocupant de forma parcial l'espai destinat a la construcció d'un futur vial previst en el sector.*
- *Afectació sobre la xarxa pública (tapes existents en el límit de les finques) com a conseqüència dels moviments de terres efectuats i la construcció de les tanques.*

Aquests fets podrien ser constitutius de la següent infracció urbanística:

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Tipificació:</i> | <i>Molt greu</i> |
| <i>Referència legislativa</i> | <i>Article 213 a) del TRLU – infracció molt greu</i> |
| <i>Possible sanció:</i> | <i>La multa que preveu l'article 219 del TRLU és la següent: Les infraccions molt greus, multa de fins a 1.500.000 euros</i> |

De la comissió dels fets exposats, es presumeix responsables a:

Embalajes Flexibles, SA
NIF: A08295693

3r. Incorporar en el nou expedient tots els informes emesos de l'expedient del qual es declara la caducitat.

4t. Nomenar instructora de l'expedient sancionador a la TAG d'Urbanisme i secretari el de la Corporació, fent saber a les persones interessades que s'estarà a l'establert en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre abstenció i recusació.





| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

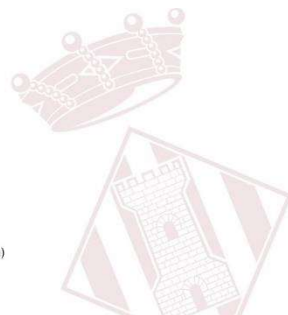
5è. Comunicar a la instructora la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes actuacions existeixin sobre aquest tema i formuli el plec de càrrecs corresponent.

6è. Notificar als interessats la present resolució, indicant-los els següents extrems:

- a. Que disposaran d'un termini de **QUINZE DIES** per presentar al·legacions, documents i informacions que estimin convenients i, si escau, proposar la prova que considerin oportuna.
- b. Que, en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de l'acord d'incoació, aquest podrà ser considerant proposta de resolució (només quan hi hagi pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada).
- c. Que el termini per resoldre el procediment sancionador serà de sis mesos. Transcorregut el termini màxim per resoldre sense que s'hagi dictat resolució s'entendrà caducat el procediment.
- d. Que, si assumeixen l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa, tindran dret a la reducció, d'acord amb l'article 142 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, amb les condicions següents:
 - Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
 - Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

En cas que la restauració voluntària sigui només parcial, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració aconseguit."

Vista la proposta de resolució, formulada per l'òrgan instructor del procediment, amb número de document 14/2021, i que es notifica degudament als interessats atorgant un termini de deu dies perquè puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Vistes les al·legacions presentades, en data 4 de març de 2021, amb registre d'entrada número 3363/2021, pel Sr. E. P. M., en representació de l'empresa Embalajes Flexibles SA.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals, amb número 1041/2021, i que es transcriu a continuació:

“
....
FETS O ANTECEDENTS

1.- En data 22 de febrer de 2021, es dicta Proposta de resolució número 14/2021 en el següent sentit:

“
...
PROPOSTA

Primer.- Estimar parcialment les al·legacions presentades, amb registre d'entrada número 13488/2020, en el sentit que es considera d'aplicació la reducció de l'import de la sanció del 80% d'acord amb allò que estableix l'article 142.1,a) del RPLU quedant la proposta de sanció a imposar de la següent manera:

INFRACCIÓ ACREDITADA __ VALORS I CÀLCULS ALGORÍSMICS

R : 75% DE 50 $R_C = 50 * 0.75 = 37.5$
V : 150 (★)
G : 4
C : 0,75

(★) $30 * 5 = 150$ (art. 139.1 d) del DL 64/2014)

$M = 37.5 * 150 * 4 * 0,75 = 16.875,00$ euros

80% de 16.875 = 13.500

13.500 – 16.875 = **3.375 euros**. L'import corresponent a la multa és de TRES MIL TRES CENTS SETANTA CINC euros.

Segon.- Desestimar la resta d'al·legacions presentades, amb registre d'entrada número 13488/2020, pels motius exposats en l'informe transcrit, número 289/2021.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Tercer.- Declarar provats els següents fets:

- Execució de tanca ocupant de forma parcial l'espai destinat a la construcció d'un futur vial previst en el sector.
- Afectació sobre la xarxa pública (tapes existents en el límit de les finques) com a conseqüència dels moviments de terres efectuats i la construcció de les tanques.

Quart.- Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:

Embalajes Flexibles, SA amb NIF: A08295693 com a promotor de les actuacions.

Cinquè.- Considerar que els fets esmentats en el punt tercer de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística molt greu, d'acord amb l'article 213.a) del TRLU:

Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es portin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o té que classificar com a sòl no urbanitzable en virtut d'allò que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reservi per sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Sisè.- Imposar la sanció següent:

Multa de **3.375 €** * a l'empresa **EMBALAJES FLEXIBLES, SA amb NIF: A08295693**

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 898/2020 i l'informe jurídic número 289/2021 que s'incorporen a l'expedient de referència.

Setè.- Notificar la proposta de resolució als interessats, perquè en un termini de **DEU DIES** puguin presentar al·legacions que considerin convenientes en defensa dels seus





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

drets i interessos.

Transcorregut aquest termini, la instructora que subscriu donarà trasllat a la Junta de Govern Local, com òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment, d'acord amb l'article 222 del TRLU.

2.- En data 4 de març de 2021, amb registre d'entrada número 3363/2021, el Sr. E. P. M., en representació de l'empresa Embalajes Flexibles SA, presenta escrit d'al·legacions que es basen en els següents punts:

- *Que estan conformes amb la reducció del vuitanta per cent de l'apartat primer de la proposta de resolució.*
- *Disconformitat amb els valors i càlculs algorítmics; es tracta d'una infracció lleu per legalització d'acord amb l'article 216 del TRLU. Els actes tipificats com a infraccions greus o molt greus pels articles 213 o 214 que siguin legalitzables constitueixen infracció urbanística lleu.*
- *Que el càlcul correcte de la sanció seria el següent:
R=10
V=30*S=150
G=1
C=0,75
M=10*150*1*0.75=4.500 euros – aplicant la reducció de la sanció del 80% abans que caigui la proposta definitiva seria doncs de nou – cents euros (900)*
- *Disconformitat amb la consideració de la tipificació de la sanció com a molt greu ex. Article 213 del TRLUC.*
- *Manca de motivació en la proposta de resolució*

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Únic.- consideracions jurídiques a les al·legacions presentades amb registre d'entrada número 3363/2021

En relació amb la disconformitat dels valors i càlculs de l'import de la sanció, la instructora que subscriu procedeix a revisar els valors aplicats a la fórmula que conté l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 898/2020 i, amb la qual s'ha basat per fer la proposta de resolució:

INFRACCIÓ ACREDITADA __ VALORS I CÀLCULS ALGORÍSMICS



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

$R : 75\% DE 50 \quad R_C \quad 50 \cdot 0.75 = 37.5$
 $V : 150 (\star)$
 $G : 4$
 $C : 0,75$

$(\star) \quad 30 \cdot 5 = 150 \text{ (art. 139.1 d) del DL 64/2014)}$

Els valors que discrepa la part interessada són els que corresponen als mòduls $R =$ regulador de la multa i $G =$ factor relatiu a la gravetat de la infracció.

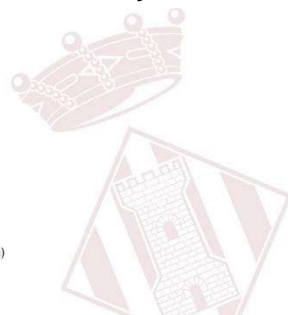
En l'escrit d'al·legacions es defensa que el mòdul R , li correspon un valor de 10, , d'acord amb allò que preveu l'article 138.1, b) del RPLU, mentre que l'informe dels SSTT municipals el valor proposat és de 37,5, ja que aplica l'article 138.1, a), considerant que es tracta d'obres desmuntables fàcilment i traslladables.

*Cal dir que les obres que són objecte del procediment sancionador que ens ocupa consisteixen en l'execució d'una tanca, per tant no estem parlant d'un volum, sinó que procedeix calcular l'import de la sanció tenint en compte, únicament, la superfície de sòl afectada, per això la tècnica sotassignada proposa **estimar** la part de l'al·legació que diu que el mòdul R ha de tenir un valor de 10, ja que procedeix aplicar-li el supòsit previst a l'article 138.1, b) del RPLU.*

Per altre banda, es manté la proposta de donar una valor de 4 al mòdul G , ja que d'acord amb l'article 140 del RPLU aquest factor va relacionat amb la classificació de la infracció i, s'ha d'atorgar un valor de 4 per les infraccions classificades de molt greus.

Part de les al·legacions presentades pretenen fonamentar que es tracta d'una infracció lleu, d'acord amb allò que preveu l'article 216 del TRLU, en aquest sentit cal recordar que les actuacions objecte d'infracció urbanística no són actes legalitzables ni han estat objecte de cap legalització, sinó que han estat objecte de restauració.

L'execució de la tanca ha estat un acte manifestament il·legalitzable, ja que així es va resoldre el procediment de disciplina urbanística amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, número H135.1-2/2018, concretament en el decret de resolució número 1729/2018, ja es ratificava el caràcter manifestament il·legalitzable de les obres i s'ordenava l'enderroc de la tanca executada efectuant la reposició del terreny al seu estat inicial.





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Per tant, en el cas que ens ocupa no és d'aplicació allò que preveu l'article 216 del TRLU ja que no es pot considerar infracció lleu per legalització efectiva ja que mai han estat obres considerades legalitzables.

A més, en relació amb el contingut de les al·legacions que motiven la classificació de la infracció com a lleu, la tècnica sotasignada ja es va pronunciar sobre aquest aspecte en l'informe número 289/2021, i per això es transcriu part de l'informe a continuació:

“ ...

En relació amb la tercera i quarta al·legació, cal dir que la classificació de la infracció ve donada per la classificació del sòl en què es va col·locar la tanca i que d'acord amb l'informe tècnic transcrit es considera infracció molt greu en haver-se vulnerat el precepte de l'article 213.a) del TRLU. La tanca objecte d'infracció urbanística es va col·locar en sistema viari i, el fet que no hi hagi cap projecte per a la seva execució no afecta a la qualificació del terreny, per tant, correspon la classificació de la infracció donada per l'informe tècnic número 898/2020.”

*Per tot això exposat, es **desestimen** les al·legacions que demanen un canvi de classificació de la infracció, considerant-se una infracció molt greu d'acord amb allò que preveu l'article 213,a) del TRLU.*

Per tant, atenent a l'estimació de part de les al·legacions la proposta d'import de sanció és la següent:

$$\begin{aligned}R &= 10 \\V &= 30 * S = 150 \\G &= 4 \\C &= 0,75\end{aligned}$$

$$10 * 150 * 4 * 0,75 = \mathbf{4.500 \text{ €}}$$

Cal aplicar la reducció del 80% de l'import per restauració efectiva quedant com import de la sanció: 900 €

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Per tot això exposat PROPOSO,

1r. Estimar les al·legacions presentades en data 4 de març de 2021, amb registre d'entrada número 3363/2021, pel Sr. E. P. M., en representació de l'empresa Embalajes Flexibles SA, pels motius exposats en el present informe. Quedant la proposta de sanció a imposar de la següent manera:



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

$R=10$
 $V=30*S=150$
 $G=4$
 $C=0,75$

$$10 * 150 * 4 * 0,75 = 4.500 \text{ € } *$$

** Cal aplicar la reducció del 80% de l'import per restauració efectiva quedant com import definitiu de la sanció: **900 € (NOU CENTS EUROS)***

2n.- Procedir amb el tràmit del corresponent expedient sancionador.

Aquesta és l'opinió de la sotasignada, sens perjudici de qualsevol altre criteri millor fonamentat en Dret, així com de la resolució que adopti l'òrgan competent.

D'acord amb l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment és el Ple de la Corporació, no obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

A la vista de la proposta de resolució de l'òrgan instructor del procediment sancionador, la Junta de Govern Local, en virtut de les competències que té atribuïdes,

RESOL

Primer. Estimar les al·legacions presentades en data 4 de març de 2021, amb registre d'entrada número 3363/2021, pel Sr. E. P. M., en representació de l'empresa Embalajes Flexibles SA, pels motius exposats en l'informe número 1041/2021. Quedant la proposta de sanció a imposar de la següent manera:

$R=10$
 $V=30*S=150$
 $G=4$
 $C=0,75$

$$10 * 150 * 4 * 0,75 = 4.500 \text{ € } *$$





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

* Cal aplicar la reducció del 80% de l'import per restauració efectiva quedant com import definitiu de la sanció: **900 € (NOU CENTS EUROS)**

Segon. Declarar provats els següents fets:

- Execució de tanca ocupant de forma parcial l'espai destinat a la construcció d'un futur vial previst en el sector.
- Afectació sobre la xarxa pública (tapes existents en el límit de les finques) com a conseqüència dels moviments de terres efectuats i la construcció de les tanques.

Tercer. Declarar responsables per la seva participació en els fets a:

Embalajes Flexibles, SA amb NIF: A08295693 com a promotor de les actuacions.

Quart. Considerar que els fets esmentats en el punt segon del present Acord són constitutius d'infracció urbanística molt greu, d'acord amb l'article 213.a) del TRLU:

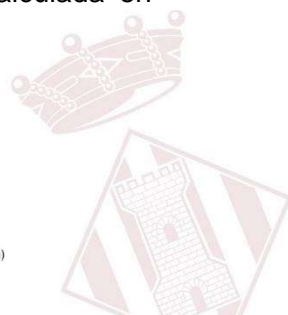
Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es portin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o té que classificar com a sòl no urbanitzable en virtut d'allò que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reservi per sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Cinquè.- Imposar la sanció següent:

Multa de **900 €** * a l'empresa EMBALAJES FLEXIBLES, SA amb NIF: A08295693

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals número 1041/2021.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Sisè. Notificar als interessats la present resolució juntament amb els recursos pertinents.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Estimar les al·legacions presentades en data 4 de març de 2021, amb registre d'entrada número 3363/2021, pel Sr. E. P. M., en representació de l'empresa Embalajes Flexibles SA, pels motius exposats en l'informe número 1041/2021. Quedant la proposta de sanció a imposar de la següent manera:

R=10
V=30*S=150
G=4
C=0,75

$$10 * 150 * 4 * 0,75 = 4.500 \text{ € } *$$

* Cal aplicar la reducció del 80% de l'import per restauració efectiva quedant com import definitiu de la sanció: **900 € (NOU CENTS EUROS)**

Segon.- Declarar provats els següents fets:

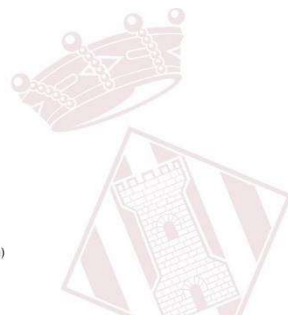
- Execució de tanca ocupant de forma parcial l'espai destinat a la construcció d'un futur vial previst en el sector.
- Afectació sobre la xarxa pública (tapes existents en el límit de les finques) com a conseqüència dels moviments de terres efectuats i la construcció de les tanques.

Tercer.- Declarar responsables per la seva participació en els fets a:

Embalajes Flexibles, SA amb NIF: A08295693 com a promotor de les actuacions.

Quart.- Considerar que els fets esmentats en el punt segon del present Acord són constitutius d'infracció urbanística molt greu, d'acord amb l'article 213.a) del TRLU:

Són infraccions urbanístiques molt greus:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es portin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o té que classificar com a sòl no urbanitzable en virtut d'allò que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reservi per sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Cinquè.- Imposar la sanció següent:

Multa de **900 €** * a l'empresa EMBALAJES FLEXIBLES, SA amb NIF: A08295693

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals número 1041/2021.

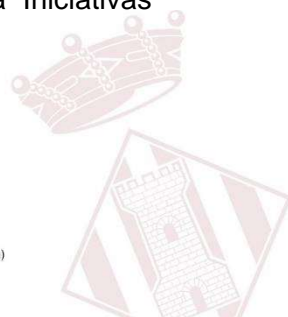
Sisè.- Notificar als interessats la present resolució juntament amb els recursos pertinents.

7. APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU, AL CARRER ROSSINYOL, 1 DE MAS PINELL, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 001100300EG15B0001XL, CONTRA INICIATIVES TURÍSTICAS SA.// EXP. E104.6-1/2020 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).

El secretari llegeix la proposta d'acord de la tècnica d'administració general de la Unitat de Territori i sostenibilitat, de 8 d'abril de 2021, la qual es transcriu a continuació:

«Atès que la instructora del procediment sancionador per infracció urbanística molt greu número E104.6-1/2020, ha formulat proposta de resolució 22/2021, la qual consta degudament notificada als interessats.

Vistes les alegacions presentades amb registre d'entrada núm. 4240/2021, de data 18 de març de 2021, pel Sr. A. B. T., en representació de l'empresa Iniciativas Turísticas SAU.





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Vist l'informe jurídic núm. 1092/2021, de data 30 de març de 2021, emès per donar resposta a les al·legacions presentades, el qual es transcriu:

“INFORME

Assumpte: informe jurídic per contestació al·legacions presentades amb RE – 4240/2021

Interessats: INICIATIVAS TURÍSTICAS SA

CIF: A08568883

Emplaçament: C ROSSINYOL 1, MAS PINELL, TORROELLA DE MONTGRÍ

Referència cadastral: 001100300EG15B0001XL

FETS O ANTECEDENTS

1.- En data 3 de març de 2021, es dicta Proposta de Resolució, número 22/2021, en el següent sentit:

PROPOSTA

Primer. Desestimar les al·legacions presentades per M. C. J., en data 30 de novembre de 2020, amb registre d'entrada número 13469/2020, pels motius exposats en el present informe - proposta de resolució.

Segon.- Declarar provats els següents fets:

Dur a terme les següents actuacions sense disposar dels corresponents títols habilitants:

- **A la zona-1** posterior al puig de la Fonollera, part oest del càmping Delfín Verde, hi ha un sector tancat amb una tanca d'estructura metàl·lica on s'acumulen diferents tipus de materials des de restes de material d'obra i fusteria, contenidors de residus. Aquesta zona també s'utilitza com a zona de transferència de residus urbans reciclables abans de gestionar.

Tercer. Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:

INICIATIVAS TURÍSTICAS SA amb CIF: A08568883





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Quart. Considerar que els fets esmentats en el punt segon de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística **molt greu**:

Actuacions dutes a terme a la zona 1: infracció **molt greu**, d'acord amb allò que preveu **l'article 213.a) del TRLU**:

Són infraccions urbanístiques molt greus:

a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Els actes sense llicència, objecte del present expedient, s'han executat en terrenys amb el següent règim urbanístic:

Aquesta zona o àrea, en el marc de la Llei 15/2010, queda integrada en el Parc Natural del Montgrí, Reserva Natural Parcial dels Aiguamolls.

Atès, el que disposa el PGOU en vigència, les intervencions efectuades es situen dins el PEP-6, en concret en Clau RN-EPT-CR-LL del Capítol 6.2, articles 25 i concordants.

Aquest Capítol identifica un espai de lleure del càmping que hi és permesa l'acció per a diferents activitats a l'aire lliure sempre que garanteixin en qualsevol cas el respecte al medi natural que l'envolta (art. 25.2 a) del PEP-6.

Cinquè. Imposar la sanció següent:

Multa de **34.0000 €** * a **INICIATIVES TURÍSTICAS SA** amb CIF: A08568883

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en la present proposta de resolució.

Sisè. Notificar la proposta de resolució als interessats, perquè en un termini de **DEU DIES** puguin presentar al·legacions que considerin convenients en defensa dels seus drets i interessos."



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

*La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i efectes oportuns, i d'acord amb l'article 147 del RPLU, us informo que disposeu d'un termini de **DEU DIES** per formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels vostres drets i interessos.*

Transcorregut aquest termini, la instructora que subscriu donarà trasllat de les actuacions a la Junta de Govern Local, com a òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment, d'acord amb l'article 222 del TRLU.

2.- En data 18 de març de 2021, amb registre d'entrada número 4240/2021, el Sr. A. B. T., en representació de l'empresa Iniciativas Turísticas SAU presenta al·legacions en el següent sentit:

Primer.- Absoluta improcedència de considerar els fets imputats com una infracció molt greu

Segon.- En qualsevol cas, absoluta improcedència del càlcul de la multa, la zona 1, en cap cas assoleix una superfície de 4.250m², essent la superfície de 608m².

Tercera.- La proposta de resolució obvia referir-se a la possibilitat que atorga l'article 85 de la Llei 39/2015.

Per tot això es sol·licita que s'abstingui d'imposar una sanció urbanística improcedent basada en un vetat afany recaptatori, que el règim sancionador urbanístic té una finalitat incentivadora de la restauració voluntària de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i, en conseqüència es procedeixi a declarar que la multa que correspon és de 1.092 euros a la qual caldrà afegir els descomptes derivats pel pagament en període voluntari.

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Únic.- consideracions jurídiques a les al·legacions presentades amb RE-4240/2021

1. En la primera al·legació s'exposa que resulta improcedent classificar els fets comesos com infracció molt greu quan l'actuació ha estat restaurada en la seva totalitat.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

En aquest sentit, cal dir que, el fet que s'hagi procedit a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, no afecta en la classificació de la infracció urbanística comesa, sinó que aquest acte té incidència en l'import de la sanció a imposar en el sentit que es podran aplicar les reduccions previstes a l'article 142 del RPLU.

Cal dir que en la proposta de resolució ja es preveu aquesta reducció per al càlcul de l'import de la sanció de la infracció comesa en la Zona 1 del Càmping.

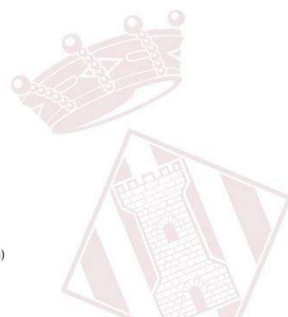
En l'escrit d'al·legacions s'esmenta que s'obvia allò que preveu l'article 216 del TRLU i que diu:

Article 216 Infraccions **urbanístiques** lleus per **legalització** efectiva 1. Els actes tipificats com a infraccions greus o molt greus pels articles 213 i 214 que siguin legalitzables constitueixen **infracció urbanística** lleu si, abans que recaigui la **resolució** sancionadora en el procediment corresponent, els presumptes infractors o infractores n'han instat en la forma deguda, davant l'administració competent, la legalització, i aquesta s'ha aprovat o autoritzat.

*Cal dir, que aquest article seria d'aplicació, únicament, si estiguéssim davant d'un acte legalitzable, però cal recordar que les actuacions executades a la zona 1 són actuacions **manifestament il·legalitzables** tal i com es constaten en els informes emesos pels SSTT, concretament l'informe número 105/2020, i que es transcriu, en part, a continuació:*

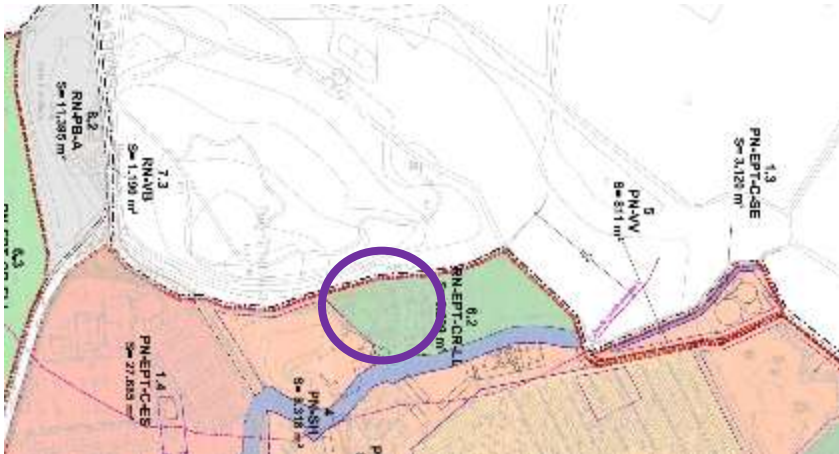
Anàlisi urbanística

Zona-1





| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |



Aquesta zona o àrea, en el marc de la Llei 15/2010, queda integrada en el Parc Natural del Montgrí, Reserva Natural Parcial dels Aiguamolls.

Atès, el que disposa el PGOU en vigència, les intervencions efectuades es situen dins el PEP-6, en concret en Clau RN-EPT-CR-LL del Capítol 6.2, articles 25 i concordants.

Aquest Capítol identifica un espai de lleure del càmping que hi és permesa l'acció per a diferents activitats a l'aire lliure sempre que garanteixin en qualsevol cas el respecte al medi natural que l'envolta (art. 25.2 a) del PEP-6.

De les intervencions detallades en l'Acta de la Inspecció, hom pot afirmar que contravenen a les que urbanísticament i legislativament són compatibles, sense perjudici dels informes preceptius i vinculants a què haurien d'haver-se fiscalitzat per mor d'allò establert en l'art. 8 del PEP-6 quan afirma:

.../...

A tots els àmbits del Pla especial inclosos en la Reserva Natural Parcial dels Aiguamolls del Baix Ter els serà d'aplicació la normativa pròpia d'aquesta reserva i, addicionalment, la normativa específica regulada per aquest Pla especial.

.../...

Informe/conclusions

- A. En la base de dades municipals no hi constància de cap mena de títol habilitant dels treballs acreditats.





| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

- B. Els treballs no s'adeqüen legislativament al règim d'usos permesos en aquell àmbit zonal, incomplint alhora el deure de conservació (art. 7 de la OMCE i art. 197.1 del TRLUC.*
- C. Els treballs i instal·lacions actuals resulten ser **MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES** valorant-se com a infracció molt greu en base allò establert en l'art. 213.e) del TRLUC.*
- D. L'Ajuntament ha d'ordenar l'execució dels treballs necessaris per a restablir els desordres observats (art. 197.3 del TRLUC).*

No es pot equiparar la restauració de l'actuació a un acte de legalització, ja que es parteix de la base que les actuacions dutes a terme a la zona 1, s'han considerat com actuacions manifestament il·legalitzables ja que contravenen les disposicions del planejament aplicables.

*Per tant, tal i com s'estableix en el document de proposta de resolució, les actuacions dutes a terme a la zona 1 constitueixen una infracció **molt greu**, d'acord amb allò que preveu **l'article 213.a) del TRLU**:*

Són infraccions urbanístiques molt greus:

a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Els actes sense llicència, objecte del present expedient, s'han executat en terrenys amb el següent règim urbanístic:

Aquesta zona o àrea, en el marc de la Llei 15/2010 , queda integrada en el Parc Natural del Montgrí, Reserva Natural Parcial dels Aiguamolls.

Atès, el que disposa el PGOU en vigència, les intervencions efectuades es situen dins el PEP-6 , en concret en Clau RN-EPT-CR-LL del Capítol 6.2 , articles 25 i concordants.





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Aquest Capítol identifica un espai de lleure del càmping que hi és permesa l'acció per a diferents activitats a l'aire lliure sempre que garanteixin en qualsevol cas el respecte al medi natural que l'envolta (art. 25.2 a) del PEP-6.

*Per tot això exposat es proposa **desestimar** aquesta al·legació.*

2. En aquesta al·legació es qüestionen els següents valors:

- Valor VS = 4.250 m2

Es diu que la superfície afectada per la zona de referència és de 608 m2 ja que només s'ha de computar aquella superfície de sòl afectada per la infracció urbanística prescindint de la superfície de la finca on s'ha comès la infracció.

En aquesta al·legació l'interessat pretén que es computi, única i exclusivament aquells espais ocupats pels materials d'obra i fusteria i els contenidors de residus.

Cal dir que de les fotos incorporades en l'acta d'inspecció número 12/2020, no corresponen amb les imatges aportades per l'interessat i que pretenen justificar els 608 m2 de sòl afectat per l'actuació objecte d'infracció urbanística.

Cal dir que la instructora del procediment que subscriu el present informe ha sol·licitat a l'inspector de l'àrea de territori perquè emeti una acta on identifiqui amb exactitud els metres quadrats ocupats per diferents tipus de material, tal i com es va constatar en l'acta 12/2020, per això, en l'expedient s'incorpora nova acta 159/2021 amb la qual es motiva i s'identifiquen els m2 que són objecte del valor VS i que es transcriu a continuació:

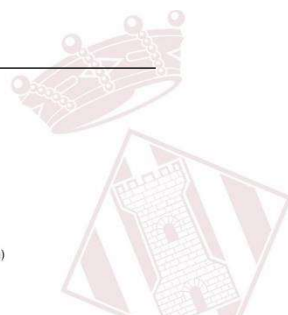
“

ACTA

Assumpte: Justificació del càlcul de l'àrea de la zona on s'acumulaven restes de residus , caravanes velles i en mal estat, emmagatzematge de fustes i altres estris.

Emplaçament: Delfin Verde , Carrer Rossinyol,1 - Torroella de Montgrí
Ref. cadastral: 001100300EG15B0001XL

ANTECEDENTS





| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

- *En data de 15 de gener de 2020 es realitza un acta tècnica 12-2020 on es descriu:*

*“...1. A la zona-1 posterior al puig de la Fonollera, part oest del càmping Delfín Verde, hi ha un sector tancat amb una tanca d'estructura metàl·lica on s'acumulen diferents tipus de materials des de restes de material d'obra i fusteria, contenidors de residus. Aquesta zona també s'utilitza com a zona de transferència de residus urbans reciclables abans de gestionar.
...”*

ACTA

Atenent la petició de la instructora de l'expedient per justificar les dimensions estimades de la parcel·la coneguda com a zona 1, es redacta dita acta.

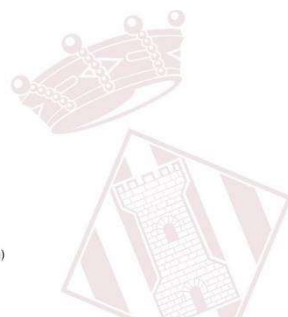
La zona en litigi està tancada per una tanca metàl·lica i fa unes dimensions de 73 m x 85m que dona una superfície aproximada de 6205m².

Prenent mesures des de la seu electrònica del cadastre i sense arribar al rec i nivell de la tanca surt una superfície estimada de 5043m².

Pel càlcul de la zona que s'aprofitava per acumular materials s'ha fet un càlcul a la baixa -4250m² que representa un 16% menys de la superfície total (agafant com a referència la mesura de la seu electrònica del cadastre), ja que hem considerat que hi ha una zona boscosa aclarida i la zona del rec, tot i que el material arribava a tocar del rec i entre els arbres també hi havia algun tipus de material.

És el que tinc a bé informar als efectes oportuns.

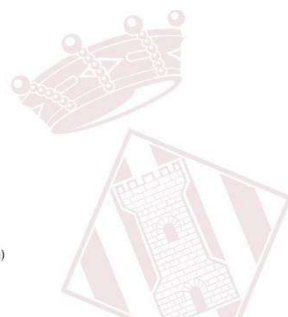
ANNEX – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |



Superfície mesurada a la baixa de tota la superfície tancada on n'hi havia hagut tot tipus de materials tant de fustes , residus caravanes velles etc.



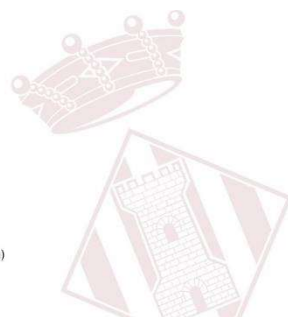


**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |



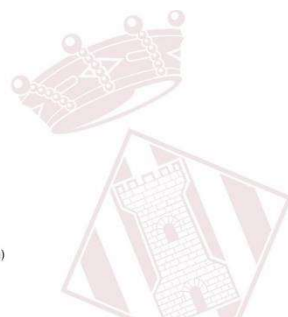
Zona tancada .





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

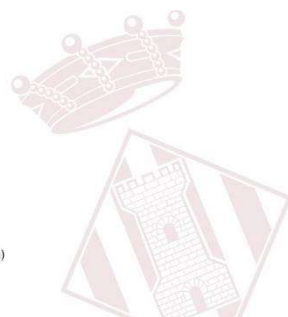
| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |



*Estem parlant d'usos inadequats en aquest espai, per tant no només es pot computar, estrictament l'espai ocupat pel material que hi havia dipositat sinó que cal contar els m2 que han permès cometre la infracció urbanística i aquest és tot l'espai identificat a l'acta 159/2021 per això, es proposa **desestimar** la proposta de valor VS efectuada per l'interessat en aquesta al·legació.*

- Valor G = 4

*En l'escrit d'al·legacions el valor G relatiu a la gravetat de la infracció, es proposa un valor de 1 d'acord amb l'article 140 del RPLU, aquest valor ha de ser igual a 4 quan la classificació de la infracció és molt greu i, en el cas que ens ocupa, la infracció obté aquesta classificació tal i com ja s'ha exposat en el punt primer dels fonaments de dret del present informe. Per això, es **desestima** aquesta al·legació.*

- Vector C = 1

L'interessat en el seu escrit demana que es consideri les següents circumstàncies que atenuen la responsabilitat:

- a) Manca d'intenció de cometre la infracció, de causar un dany tan greu com el que efectivament s'hagi causat als interessos públics o privats afectats i manca de benefici econòmic.*



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

- b) *Utilitzar mitjans econòmics d'escassa entitat en l'actuació.*
- c) *Obtenir escàs benefici de l'actuació.*
- d) *Ser viable la legalització de l'actuació.*

Revisats els fets que són objecte del present expedient la tècnica sotasignat considera que no es pot aplicar cap de les circumstàncies que atenuen la responsabilitat pels següents motius:

- *Cal recordar que la infracció urbanística comesa és classificada de molt greu ja que les intervencions dutes a terme consistents en l'acumulació de residus diversos s'ha dut a terme en un terreny integrat en el Parc Natural del Montgrí i Reserva Natural Parcial dels Aiguamolls; ja només aquest fet motiva que no es pugui aplicar cap de les circumstàncies atenuants que modula la responsabilitat.*
- *A més, l'actuació s'ha fet sense cap tipus d'autorització prèvia, essent l'empresa iniciatives turísticas SA, una empresa que ja va ser sancionada per aquest Ajuntament com a responsable d'una infracció urbanística per diverses actuacions executades sense llicència municipal a l'àmbit del Càmping l'any 2014 amb expedient administratiu, número E104.6-3/2014. Per tant, estem parlant d'una empresa ja reincident en la comissió d'infraccions urbanístiques i que, n'és totalment coneixedora que qualsevol intervenció que es vulgui fer a l'àmbit del càmping requereix obtenir, prèviament, la corresponent llicència municipal.*
- *Per altre banda, cal dir que no es pot considerar com atenuant el fet que sigui viable la legalització de l'actuació ja que no ho és; com ja s'ha exposat en el present informe es tracta d'una actuació manifestament il·legalitzable que l'empresa interessada confon la legalització amb el fet que hagi donat compliment a la restauració dels terrenys.*

*Per tot això exposat es **desestima** la proposta d'aplicació de qualsevol de les circumstàncies atenuants proposades, ratificant-se en el valor de C = 1*

3. En la tercera al·legació es diu que la proposta de resolució obvia referir-se a la possibilitat que atorga l'article 85 de la Llei 39/2015 i que preveu la reducció de, com a mínim, el 20% en el cas del pagament en període voluntari. Es diu que aquesta reducció ha estat obviada en la incoació de l'expedient i s'obvia en la proposta de resolució.

Per atendre aquesta al·legació s'ha procedit a revisar els actes de l'expedient sancionador de referència i cal dir que en el punt 4rt. Del Decret 3932/2020 d'incoació de l'expedient es diu:





| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

4rt. Notificar als interessats la present resolució, indicant-los els següents extrems:

- a) *Que disposaran d'un **termini de DEU DIES per presentar al·legacions**, documents i informacions que estimin convenientes i, si escau, proposar la prova que considerin oportuna.*
- b) *Que, en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de l'acord d'incoació, aquest podrà ser considerant proposta de resolució (només quan hi hagi pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada).*
- c) *Que el termini per resoldre el procediment sancionador serà de sis mesos. Transcorregut el termini màxim per resoldre sense que s'hagi dictat resolució s'entendrà caducat el procediment.*
- d) *Que, si assumeixen l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa, tindran dret a la reducció, d'acord amb l'article 142 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, amb les condicions següents:*
 - *Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
 - *Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

En aquest sentit cal dir que l'acord d'incoació fa referència a la reducció específica de l'import de la sanció per infracció urbanística i que és el previst a l'article 142 del RPLU, única reducció que pot acollir-se l'interessat pel tipus d'infracció administrativa que s'ha comès i que és la urbanística.

L'article 85 de la LPACAP és normativa bàsica i, aquesta s'aplica tenint en compte allò que preveu la normativa autonòmica específica que regula la matèria urbanística i que és el TRLU i el RPLU.

En el cas que ens ocupa la previsió de reducció del 20 % de l'import que escaigui de la sanció administrativa que preveu l'article 85 de la LPACAP, quedaria superat per les reduccions ja previstes en la normativa autonòmica urbanística i que és el Decret 64/2014, el qual preveu reduccions del 60 i 80% de l'import de la sanció. Per tant, la reducció prevista a l'article 85 de la LPACAP no seria d'aplicació en l'àmbit urbanístic.

Cal fer referència que el mateix precepte de l'article 85 ja preveu que el percentatge de reducció previst en aquest apartat podrà ser incrementat reglamentàriament.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

No tindria sentit el fet que es poguessin acumular tots els percentatges de reducció ja que et podries trobar que una sanció es pogués aplicar un 100 % de reducció del seu import; per una banda el 80 % de la reducció que preveu l'article 142 del RPLU i, per altre banda, el 20 % de la reducció que preveu l'article 85 de la LPACAP.

Per tant, es **desestima** aquesta al·legació en el sentit que l'acord d'incoació ja s'identifica les reduccions que es poden aplicar en la imposició de la sanció per infracció urbanística.

A més, en el cas que ens ocupa l'import proposat de **34.0000 €** ja resulta de l'aplicació del 80% de la reducció prevista a l'article 142 del RPLU, segons el següent detall:

Infracció molt greu: actuació Zona 1

$M=R.VS.G.C$

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat.

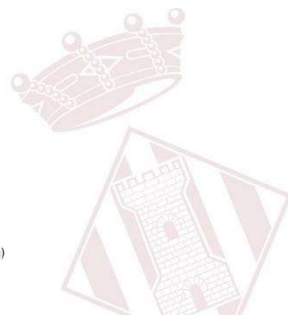
$$M= 10*4250 * 4* 1 = 170.000 \text{ €}$$

TOTAL 170.000 – 80%= 34.0000 €

Cal aplicar la reducció del 80% prevista a l'article 142.1,a) del RPLU per restauració voluntària

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Per tant, per tot això exposat es **PROPOSA**:





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

1.- *Desestimar íntegrament les al·legacions presentades, en data 18 de març de 2021, amb registre d'entrada, número 4240/2021, pel Sr. A. B. T., en representació de l'empresa Iniciativas Turísticas SAU, pels motius exposats en el present informe.*

2.- *Seguir amb el tràmit del procediment sancionador de referència.*

Aquesta és l'opinió de la sotassignada, sens perjudici de qualsevol altre criteri millor fonamentat en Dret, així com de la resolució que adopti l'òrgan competent."

D'acord amb l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment és el Ple de la Corporació, no obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb els antecedents exposats, la TAG de l'àrea de Territori i Sostenibilitat proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

1.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades, en data 18 de març de 2021, amb registre d'entrada, número 4240/2021, pel Sr. A. B. T., en representació de l'empresa Iniciativas Turísticas SAU, pels motius exposats en l'informe jurídic núm. 1092/2021, anteriorment transcrit.

2n. Declarar provats els següents fets:

CÀMPING DELFIN VERDE
INICIATIVAS TURÍSTICAS SA
CIF: A08568883

Emplaçament: C ROSSINYOL 1, MAS PINELL, TORROELLA DE MONTGRÍ
Referència cadastral: 001100300EG15B0001XL

Dur a terme les següents actuacions sense disposar dels corresponents títols habilitants:

- **A la zona-1** posterior al puig de la Fonollera, part oest del càmping Delfín Verde, hi ha un sector tancat amb una tanca d'estructura metàl·lica on s'acumulen diferents tipus de materials des de restes de material d'obra i fusteria, contenidors de residus. Aquesta zona també s'utilitza com a zona de transferència de residus urbans reciclables abans de gestionar.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

3r. Declarar responsables per la seva participació en els fets a:

- **INICIATIVAS TURÍSTICAS SA**
- CIF: A08568883

4t. Considerar que els fets esmentats en el punt segon del present Acord són constitutius d'infracció urbanística **molt greu**, d'acord amb l'**article 213.a) del TRLU**.

Són infraccions urbanístiques molt greus:

a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Els actes sense llicència, objecte del present expedient, s'han executat en terrenys amb el següent règim urbanístic:

Aquesta zona o àrea, en el marc de la Llei 15/2010, queda integrada en el Parc Natural del Montgrí, Reserva Natural Parcial dels Aiguamolls.

Atès, el que disposa el PGOU en vigència, les intervencions efectuades es situen dins el PEP-6, en concret en Clau RN-EPT-CR-LL del Capítol 6.2, articles 25 i concordants.

Aquest Capítol identifica un espai de lleure del càmping que hi és permesa l'acció per a diferents activitats a l'aire lliure sempre que garanteixin en qualsevol cas el respecte al medi natural que l'envolta (art. 25.2 a) del PEP-6.

5è. Imposar la sanció següent:

Multa de **34.0000 € *** a **INICIATIVAS TURÍSTICAS SA**, amb CIF: A08568883

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en la proposta de resolució 22/2021 i l'acta 159/2021, incorporades a l'expedient.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

6è. Notificar als interessats la present resolució, juntament amb els recursos pertinents, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades, en data 18 de març de 2021, amb registre d'entrada, número 4240/2021, pel Sr. A. B. T., en representació de l'empresa Iniciatives Turístiques SAU, pels motius exposats en l'informe jurídic núm. 1092/2021, anteriorment transcrit.

Segon.- Declarar provats els següents fets:

CÀMPING DELFIN VERDE
INICIATIVAS TURÍSTICAS SA
CIF: A08568883

Emplaçament: C ROSSINYOL 1, MAS PINELL, TORROELLA DE MONTGRÍ
Referència cadastral: 001100300EG15B0001XL

Dur a terme les següents actuacions sense disposar dels corresponents títols habilitants:

- **A la zona-1** posterior al puig de la Fonollera, part oest del càmping Delfín Verde, hi ha un sector tancat amb una tanca d'estructura metàl·lica on s'acumulen diferents tipus de materials des de restes de material d'obra i fusteria, contenidors de residus. Aquesta zona també s'utilitza com a zona de transferència de residus urbans reciclables abans de gestionar.

Tercer.- Declarar responsables per la seva participació en els fets a:

- **INICIATIVAS TURÍSTICAS SA**
- CIF: A08568883

Quart.- Considerar que els fets esmentats en el punt segon del present Acord són constitutius d'infracció urbanística **molt greu**, d'acord amb **l'article 213.a) del TRLU**.

Són infraccions urbanístiques molt greus:

a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Els actes sense llicència, objecte del present expedient, s'han executat en terrenys amb el següent règim urbanístic:

Aquesta zona o àrea, en el marc de la Llei 15/2010, queda integrada en el Parc Natural del Montgrí, Reserva Natural Parcial dels Aiguamolls.

Atès, el que disposa el PGOU en vigència, les intervencions efectuades es situen dins el PEP-6, en concret en Clau RN-EPT-CR-LL del Capítol 6.2, articles 25 i concordants.

Aquest Capítol identifica un espai de lleure del càmping que hi és permesa l'acció per a diferents activitats a l'aire lliure sempre que garanteixin en qualsevol cas el respecte al medi natural que l'envolta (art. 25.2 a) del PEP-6.

Cinquè.- Imposar la sanció següent:

Multa de **34.0000 €** * a **INICIATIVAS TURÍSTICAS SA**, amb CIF: A08568883

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en la proposta de resolució 22/2021 i l'acta 159/2021, incorporades a l'expedient.

Sisè.- Notificar als interessats la present resolució, juntament amb els recursos pertinents, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

- 8. APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU DE LA BASSA, POLÍGON 4, PARCEL·LA 33, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 001100300EG15B0001XL, CONTRA LA SRA. M. P. P.// EXP. E104.6-8/2020 (TERRITORI I SOSTENIBILITAT).**





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

El secretari llegeix la proposta d'acord de la tècnica d'administració general de la Unitat de Territori i sostenibilitat, de 9 d'abril de 2021, la qual es transcriu a continuació:

«FETS

Atès que en data 16 de novembre de 2020, es dicta Decret 3967/2020 en el següent sentit:

“ ...

RESOLC

1r. Incoar expedient sancionador per infracció urbanística en relació amb els següents fets:

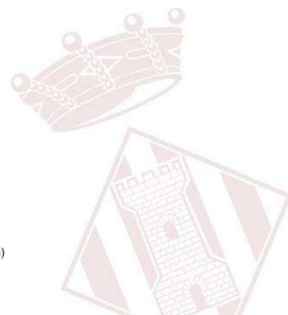
- Paviment de formigó
- Aixecament de pilars metàl·lics des de cota +/-0 del terreny
- Aplec de planxes metàl·liques aptes per tancaments perimetrals o per a cobriment de coberta lleugera.
- Mòdul prefabricat de planxa

Aquests fets podrien ser constitutius de la següent infracció urbanística:

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Infracció:</i> | <i>Descripció de la possible infracció urbanística</i> |
| <i>Tipificació:</i> | <i>Molt greu</i> |
| <i>Referència legislativa</i> | <i>Article 213. a) del TRLU</i> |
| <i>Possible sanció:</i> | <i>Multa de fins a 1.500.000 euros</i> |

De la comissió dels fets exposats, es presumeix responsables a les següents persones:

- **M. P. P.**
- **DNI núm. 37*******





| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

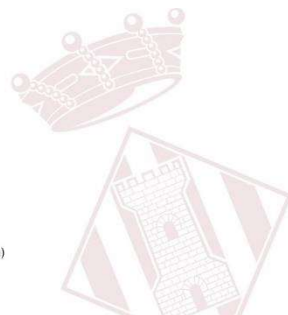
2n. Nomenar instructora de l'expedient sancionador a la TAG d'Urbanisme i secretari el de la Corporació, fent saber a l'interessada que s'estarà a l'establert en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre abstenció i recusació.

3r. Comunicar a la Instructora la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes actuacions existeixin sobre aquest tema i formuli el plec de càrrecs corresponent.

4rt. Notificar als interessats la present resolució, indicant-los els següents extrems:

- a) Que disposaran d'un termini de DEU DIES per presentar al·legacions, documents i informacions que estimin convenients i, si escau, proposar la prova que considerin oportuna.*
- b) Que, en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de l'acord d'incoació, aquest podrà ser considerant proposta de resolució (només quan hi hagi pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada).*
- c) Que el termini per resoldre el procediment sancionador serà de sis mesos. Transcorregut el termini màxim per resoldre sense que s'hagi dictat resolució s'entendrà caducat el procediment.*
- d) Que, si assumeixen l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa, tindran dret a la reducció, d'acord amb l'article 142 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, amb les condicions següents:*
 - Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
 - Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

En cas que la restauració voluntària sigui només parcial, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració aconseguit."





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Vista la proposta de resolució, formulada per l'òrgan instructor del procediment, amb número de document 16/2021, i que es notifica degudament als interessats atorgant un termini de deu dies perquè puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.

Vistes les al·legacions presentades, en data 11 de març de 2021, amb registre d'entrada número 3795/2021, pel Sr. J. A., en representació de M. P. P.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals, amb número 1099/2021, i que es transcriu a continuació:

“

INFORME

Assumpte: Informe jurídic per contestació al·legacions presentades amb RE-3795/2021

FETS O ANTECEDENTS

1. En data 16 de novembre de 2020, es dicta Decret número 3967/2020, en el següent sentit:

“ ...

RESOLC

1r. Incoar expedient sancionador per infracció urbanística en relació amb els següents fets:

- Paviment de formigó
- Aixecament de pilars metàl·lics des de cota +/-0 del terreny
- Aplec de planxes metàl·liques aptes per tancaments perimetrals o per a cobriment de coberta lleugera.
- Mòdul prefabricat de planxa

Aquests fets podrien ser constitutius de la següent infracció urbanística:

| Infracció: | Descripció de la possible infracció urbanística |
|------------|---|
|------------|---|



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Tipificació: | Molt greu |
| Referència legislativa | Article 213. a) del TRLU |
| Possible sanció: | Multa de fins a 1.500.000 euros |

De la comissió dels fets exposats, es presumeix responsables a les següents persones:

- **M. P. P.**
- **DNI núm. 37*******

2n. Nomenar instructora de l'expedient sancionador a la TAG d'Urbanisme i secretari el de la Corporació, fent saber a l'interessada que s'estarà a l'establert en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre abstenció i recusació.

3r. Comunicar a la Instructora la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes actuacions existeixin sobre aquest tema i formuli el plec de càrrecs corresponent.

4rt. Notificar als interessats la present resolució, indicant-los els següents extrems:

- a) *Que disposaran d'un termini de DEU DIES per presentar al·legacions, documents i informacions que estimin convenients i, si escau, proposar la prova que considerin oportuna.*
- b) *Que, en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de l'acord d'incoació, aquest podrà ser considerant proposta de resolució (només quan hi hagi pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada).*
- c) *Que el termini per resoldre el procediment sancionador serà de sis mesos. Transcorregut el termini màxim per resoldre sense que s'hagi dictat resolució s'entendrà caducat el procediment.*
- d) *Que, si assumeixen l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa, tindran dret a la reducció, d'acord amb l'article 142 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, amb les condicions següents:*
 - *Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*





| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

- *Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

En cas que la restauració voluntària sigui només parcial, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració aconseguït.”

2. En data 24 de febrer de 2021, es dicta Proposta de Resolució número 16/2021 en el següent sentit:

“...

D'acord amb l'article 146 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 89 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la instructora que subscriu formula la següent:

PROPOSTA

Primer. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per J. E. P., en representació de M. P. P., en data 3 de desembre de 2020, amb registre d'entrada número 13618/2020, pels motius exposats en el present informe - proposta de resolució.

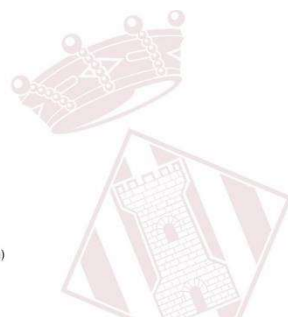
Segon.- Declarar provats els següents fets:

Execució de les següents actuacions sense disposar de la corresponent llicència municipal i, manifestament il·legalitzables.

- *Paviment de formigó*
- *Aixecament de pilars metàl·lics des de cota +/-0 del terreny*
- *Aplec de planxes metàl·liques aptes per tancaments perimetrals o per a cobriment de coberta lleugera.*
- *Mòdul prefabricat de planxa*

Tercer. Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:

- **M. P. P.**
- **DNI núm. 37*******





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Quart. Considerar que els fets esmentats en el punt segon de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística **molt greu**, d'acord amb l'article 213, a) del TRLU.

Són infraccions urbanístiques molt greus:

a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duiguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Els actes sense llicència, objecte del present expedient, s'han executat en terrenys amb el següent règim urbanístic:

Atenent el Plànol d'Ordenació 0.1.D –Estructura General i Orgànica- la totalitat dels terrenys s'ubiquen en Sòl No Urbanitzable en els termes expressats en l'art. 32 del TRLUC, amb CLAU urbanística RA-M -protecció agrícola amb agrupacions de magatzems no agrícoles- a l'empara dels articles 234 i concordants del PGMO en vigència.

Quant als preceptes de caràcter ultramunicipal, convé posar de manifest que els terrenys s'integren en àmbit del PTPCG –Sòl de protecció especial- i del PDUSC, de Clau C2.

Cinquè. Imposar la sanció següent:

- Multa de **10.800 €** * a M. P. P. amb DNI núm. 37*****

**L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2975/2020, incorporat en l'expedient i transcrit en el present document.*

Sisè. Notificar la proposta de resolució als interessats, perquè en un termini de **DEU DIES** puguin presentar al·legacions que considerin convenients en defensa dels seus drets i interessos.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | A116.2-7/2021 |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta | Junta2021/10 |
| | | | |
| | | | |

Transcorregut aquest termini, la instructora que subscriu donarà trasllat de les actuacions a la Junta de Govern Local com òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment, d'acord amb l'article 222 del TRLU."

3. En data 11 de març de 2021, amb RE- 3795/2021, pel Sr. J. A., en representació de M. P. P. presenta escrit d'al·legacions en el següent sentit:

Primera.- Desacord amb la desestimació de les al·legacions presentades per J. E. P. amb RE- 13618/2020 ja que s'ha de tenir en compte el compliment parcial de l'ordre de restauració dictada en virtut del Decret número 25/2020 i la reducció corresponent de l'import de la sanció.

Segona.- Que les obres consistents en la pavimentació de formigó de 105,7 m2 són legalitzables i que s'admeti la sol·licitud de llicència per a la seva legalització.

Tercera.- Desacord amb la sanció de 10.800 euros ja que no s'han aplicat les reducció que pertoen.

FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE

Únic.- consideracions jurídiques a les al·legacions presentades amb RE- 3795/2021

1. En la primera i tercera al·legació es diu que s'ha de tenir en compte que s'ha procedit a la retirada dels pilars metàl·lics, l'aplec de planxes metàl·liques i mòdul prefabricat, adjuntant documentació fotogràfica justificativa dels fets i es demana que s'apliquin les reduccions que pertoen.

D'acord amb l'article 142 del RPLU, si s'assumeix l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa, tindran dret a les següents reduccions:

- *Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
- *Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*

Per tal de determinar si la presumpte infractora té dret a l'aplicació dels % de reducció esmentats es procedeix a revisar els actes dictats en l'expedient H135.1-26/2019 de disciplina urbanística amb vista a sancionar la infracció urbanística comesa.





| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Cal dir que consta acta d'inspecció, amb número 246/2020 i que diu:

“ En data de 26 d'octubre de 2020 a les 10:44h del matí es realitza una inspecció ocular des de l'exterior de la finca i es constata:

- 1. Que el paviment de formigó no s'ha retirat.*
- 2. Que els pilars metàl·lics s'ha retirat del paviment de formigó .*
- 3. Que no s'observa el mòdul prefabricat.*
- 4. Que l'aplec de planxes es mantenen dins de la finca .”*

Ara bé, no consta efectuada en posterioritat cap inspecció a l'emplaçament de referència que pugui constatar el compliment de l'ordre de restauració a efectes de la imposició de la sanció, per això, la tècnica sotasignada proposa admetre la documentació fotogràfica com a mitjà de prova que justifica el compliment parcial del Decret 25/2020 d'ordre de restauració, estimant aquestes al·legacions, i proposant l'aplicació de les reduccions de l'import de la sanció previstes a l'article 142 del RPLU.

2. Pel que fa la segona al·legació referent a la legalització de les obres de pavimentació, la tècnica sotasignada proposa desestimar aquesta al·legació, pels motius exposats en l'informe jurídic, número 1198/2021, emès en el marc de l'expedient d'obres H125.1-25/2021 i que ha de ser objecte de motivació de la corresponent resolució, i que conclou de la següent manera:

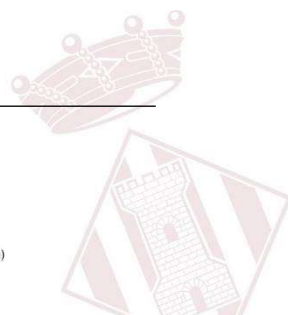
CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Per tant, l'actuació que es pretén legalitzar, consistent en l'execució del paviment de formigó, es tracta d'una actuació que ja ha estat objecte de resolució amb el Decret 25/2020, de data 23 de gener de 2020, considerant-la manifestament il·legalitzable i essent objecte de la corresponent ordre de restauració, havent esdevingut ferm l'acte administratiu dictat.

Per tot això exposat es PROPOSA:

1r. Inadmetre a tràmit la sol·licitud de legalització del paviment de formigó, formulada el dia 16 de març de 2021, amb registre d'entrada número 3816/2021, pels motius exposats en el present informe.

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Per tot això exposat PROPOSO:

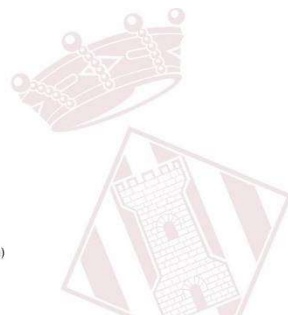
1. Estimar la primera i tercera de les al·legacions presentades en data 11 de març de 2021, amb RE- 3795/2021, pel Sr. J. A., en representació de M. P. P., pels motius exposats en el present informe i, únicament, en el sentit d'aplicar la corresponent reducció de l'import de la sanció per restauració parcial voluntària. Quedant la proposta de sanció a imposar de la següent manera:

* Es prenen de base els càlculs efectuats en l'informe 2975/2020, emès pels SSTT municipals i que són els següents:

- A. Paviment de formigó.
- B. Aixecament de pilars metàl·lics des de cota +/-0 del terreny.
- C. Aplec de planxes metàl·liques aptes per tancaments perimetrals o per a cobriment duna coberta lleugera.
- D. Mòdul prefabricat de planxa

| <i>INFRACCIÓ ACREDITADA - VALORS I CÀLCULS ALGORÍTMICS ELEMENTS A + B</i> | |
|---|--------------------------|
| $R = 50$ | (\wedge) |
| $V = 22$ | (\wedge) |
| $G = 4$ | ($\wedge\wedge$) |
| $C = 0,75$ | ($\wedge\wedge\wedge$) |

$M = 50 * 22 * 4 * 0,75 = 3.300,00 \text{ €} *$
(import resultant de la multa :)





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

** Cal aplicar la reducció del 80% per restauració efectiva a la meitat de l'import proposat ja que resta pendent de donar compliment parcial a l'ordre de restauració dictada en el Decret 25/2020, consistent a la retirada del paviment de formigó.*

$3.300 / 2 = 1.650$ euros
 80% de $1.650 = 330$ euros

Total $1.650 + 330 = 1.980$ € (mil nou cents vuitanta euros)

INFRACCIÓ ACREDITADA - VALORS I CÀLCULS ALGORÍTMICS ELEMENT D

$R = 37,5$ (^)

$V = 60$ (^)

$G = 4$ (^^)

$C = 1$ (^^^)

$M = 37,5 * 60 * 4 * 1 = 7.500,00$ €
(import resultant de la multa :)

(^) ($50 * 0,75 = 37,5$ (art.138.1 b) del DL 64/2014)

(^) (art. 137.1 del DL 64/2014) es considera el 30% en no esser acabada

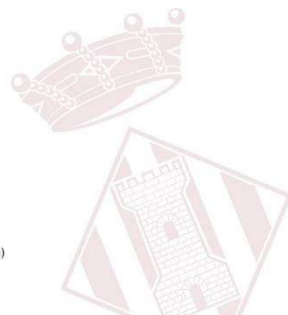
(^^) (art. 140.1 del DL 64/2014)

(^^^) atenuant en no esser consolidades les peces (art.140.2 del DL. 64/ 2014)

**Cal aplicar la reducció del 80% de l'import per restauració efectiva quedant com import definitiu de la sanció:*

80% de $7.500 = 1.500$ euros

Total: $1980 + 1500 = 3.480$





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

TOTAL IMPORT SANCIÓ: 3.480 euros (tres mil quatre cents vuitanta)

2. *Desestimar la resta d'al·legacions presentades pels motius exposats en el present informe.*

3. *Procedir amb el tràmit del corresponent expedient sancionador.*

Aquesta és l'opinió de la sotassignada, sense perjudici de qualsevol altre criteri millor fonamentat en Dret, així com de la resolució que adopti l'òrgan competent."

D'acord amb l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment és el Ple de la Corporació, no obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb els antecedents exposats, la TAG de l'àrea de Territori i Sostenibilitat proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

RESOL

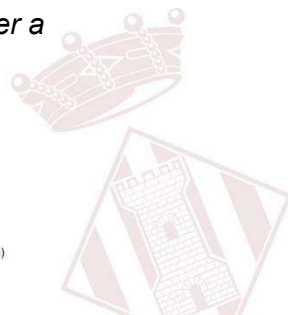
Primer. Estimar la primera i tercera de les al·legacions presentades en data 11 de març de 2021, amb RE- 3795/2021, pel Sr. J. A., en representació de M. P. P., pels motius exposats en l'informe 1099/2021, transcrit en el present acord i, únicament, en el sentit d'aplicar la corresponent reducció de l'import de la sanció per restauració parcial voluntària. Quedant la proposta de sanció a imposar de la següent manera:

** Es prenen de base els càlculs efectuats en l'informe 2975/2020, emès pels SSTT municipals i que són els següents:*

E. Paviment de formigó.

F. Aixecament de pilars metàl·lics des de cota +/-0 del terreny.

G. Aplec de planxes metàl·liques aptes per tancaments perimetrals o per a cobriment duna coberta lleugera.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

H. Mòdul prefabricat de planxa

INFRACCIÓ ACREDITADA - VALORS I CÀLCULS ALGORÍTMICS ELEMENTS A + B

$$R = 50 \quad (^)$$

$$V = 22 \quad (^)$$

$$G = 4 \quad (^^)$$

$$C = 0,75 \quad (^^^)$$

$$M = 50 * 22 * 4 * 0,75 = 3.300,00 \text{ €} *$$

(import resultant de la multa :)

* Cal aplicar la reducció del 80% per restauració efectiva a la meitat de l'import proposat ja que resta pendent de donar compliment parcial a l'ordre de restauració dictada en el Decret 25/2020, consistent a la retirada del paviment de formigó.

$$3.300 / 2 = 1.650 \text{ euros}$$

$$80\% \text{ de } 1.650 = 330 \text{ euros}$$

$$\text{Total } 1.650 + 330 = \mathbf{1.980 \text{ € (mil nou cents vuitanta euros)}}$$

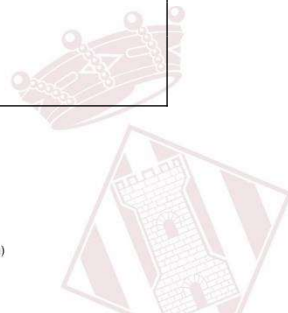
INFRACCIÓ ACREDITADA - VALORS I CÀLCULS ALGORÍTMICS ELEMENT D

$$R = 37,5 \quad (^)$$

$$V = 60 \quad (^)$$

$$G = 4 \quad (^^)$$

$$C = 1 \quad (^^^)$$





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

$M = 37,5 * 60 * 4 * 1 = 7.500,00 \text{ €}$
(import resultant de la multa :)

([^]) ($50 * 0,75 = 37,5$ (art.138.1 b) del DL 64/2014)

([^]) (art. 137.1 del DL 64/2014) es considera el 30% en no esser acabada

(^{^^}) (art. 140.1 del DL 64/2014)

(^{^^^}) atenuant en no esser consolidades les peces (art.140.2 del DL. 64/ 2014)

*Cal aplicar la reducció del **80%** de l'import per restauració efectiva quedant com import definitiu de la sanció:

80% de 7.500 = **1.500 euros**

Total: 1980 + 1500 = 3.480

TOTAL IMPORT SANCIÓ: 3.480 euros (tres mil quatre cents vuitanta)

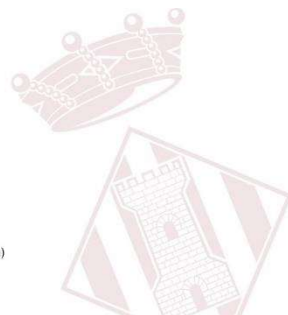
Segon. Desestimar la resta d'al·legacions presentades pels motius exposats en l'informe 1099/2021, transcrit en el present acord.

Tercer. Declarar provats els següents fets:

Execució de les següents actuacions sense disposar de la corresponent llicència municipal i, manifestament il·legalitzables.

- Paviment de formigó
- Aixecament de pilars metàl·lics des de cota +/-0 del terreny
- Aplec de planxes metàl·liques aptes per tancaments perimetrals o per a cobriment de coberta lleugera.
- Mòdul prefabricat de planxa

Quart. Declarar responsables per la seva participació en els fets a:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

- M. P. P.
- DNI núm. 37*****

Cinquè. Considerar que els fets esmentats en el punt tercer del present Acord són constitutius d'infracció urbanística molt greu, d'acord amb l'article 213.a) del TRLU:

Són infraccions urbanístiques molt greus:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es portin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o té que classificar com a sòl no urbanitzable en virtut d'allò que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reservi per sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Els actes sense llicència, objecte del present expedient, s'han executat en terrenys amb el següent règim urbanístic:

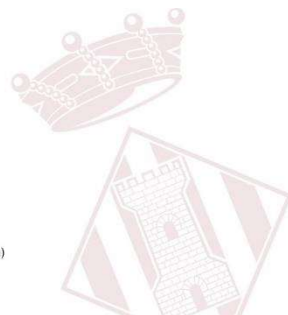
Atenent el Plànol d'Ordenació 0.1.D –Estructura General i Orgànica- la totalitat dels terrenys s'ubiquen en Sòl No Urbanitzable en els termes expressats en l'art. 32 del TRLUC, amb CLAU urbanística RA-M -protecció agrícola amb agrupacions de magatzems no agrícoles- a l'empara dels articles 234 i concordants del PGMO en vigència.

Quant als preceptes de caràcter ultramunicipal, convé posar de manifest que els terrenys s'integren en àmbit del PTPCG –Sòl de protecció especial- i del PDUSC, de Clau C2.

Sisè.- Imposar la sanció següent:

Multa de **3.480 € (tres mil quatre cents vuitanta)** * a M. P. P. amb DNI núm. 37*****

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2975/2020, i l'informe jurídic número 1099/2021, incorporats en l'expedient.





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Setè. Notificar als interessats la present resolució, juntament amb els recursos pertinents, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Estimar la primera i tercera de les al·legacions presentades en data 11 de març de 2021, amb RE- 3795/2021, pel Sr. J. A., en representació de M. P. P., pels motius exposats en l'informe 1099/2021, transcrit en el present acord i, únicament, en el sentit d'aplicar la corresponent reducció de l'import de la sanció per restauració parcial voluntària. Quedant la proposta de sanció a imposar de la següent manera:

** Es prenen de base els càlculs efectuats en l'informe 2975/2020, emès pels SSTT municipals i que són els següents:*

A. Paviment de formigó.

B. Aixecament de pilars metàl·lics des de cota +/-0 del terreny.

C. Aplec de planxes metàl·liques aptes per tancaments perimetrals o per a cobriment duna coberta lleugera.

D. Mòdul prefabricat de planxa

INFRACCIÓ ACREDITADA - VALORS I CÀLCULS ALGORÍTMICS ELEMENTS A + B

$$R = 50 \quad (^)$$

$$V = 22 \quad (^^)$$

$$G = 4 \quad (^^^)$$

$$C = 0,75 \quad (^^^^)$$



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

$$M = 50 * 22 * 4 * 0,75 = 3.300,00 \text{ €} *$$

(import resultant de la multa :)

* Cal aplicar la reducció del 80% per restauració efectiva a la meitat de l'import proposat ja que resta pendent de donar compliment parcial a l'ordre de restauració dictada en el Decret 25/2020, consistent a la retirada del paviment de formigó.

$$3.300 / 2 = 1.650 \text{ euros}$$
$$80\% \text{ de } 1.650 = 330 \text{ euros}$$

$$\text{Total } 1.650 + 330 = \mathbf{1.980 \text{ € (mil nou cents vuitanta euros)}}$$

INFRACCIÓ ACREDITADA - VALORS I CÀLCULS ALGORÍTMICS ELEMENT D

$$R = 37,5 \quad (^)$$

$$V = 60 \quad (^\wedge)$$

$$G = 4 \quad (^\wedge^\wedge)$$

$$C = 1 \quad (^\wedge^\wedge^\wedge)$$

$$M = 37,5 * 60 * 4 * 1 = 7.500,00 \text{ €}$$

(import resultant de la multa :)

(^) ($50 * 0,75 = 37,5$ (art.138.1 b) del DL 64/2014)

(^\wedge) (art. 137.1 del DL 64/2014) es considera el 30% en no esser acabada

(^\wedge^\wedge) (art. 140.1 del DL 64/2014)

(^\wedge^\wedge^\wedge) atenuant en no esser consolidades les peces (art.140.2 del DL. 64/ 2014)





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

**Cal aplicar la reducció del 80% de l'import per restauració efectiva quedant com import definitiu de la sanció:*

80% de 7.500 = 1.500 euros

Total: 1980 + 1500 = 3.480

TOTAL IMPORT SANCIÓ: 3.480 euros (tres mil quatre cents vuitanta)

Segon.- Desestimar la resta d'al·legacions presentades pels motius exposats en l'informe 1099/2021, transcrit en el present acord.

Tercer.- Declarar provats els següents fets:

Execució de les següents actuacions sense disposar de la corresponent llicència municipal i, manifestament il·legalitzables.

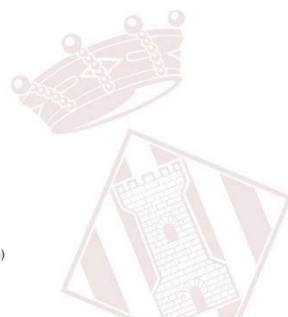
- Paviment de formigó
- Aixecament de pilars metàl·lics des de cota +/-0 del terreny
- Aplec de planxes metàl·liques aptes per tancaments perimetrals o per a cobriment de coberta lleugera.
- Mòdul prefabricat de planxa

Quart.- Declarar responsables per la seva participació en els fets a:

- M. P. P.
- DNI núm. 37*****

Cinquè.- Considerar que els fets esmentats en el punt tercer del present Acord són constitutius d'infracció urbanística molt greu, d'acord amb l'article 213.a) del TRLU:

Són infraccions urbanístiques molt greus:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

- a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es portin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o té que classificar com a sòl no urbanitzable en virtut d'allò que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reservi per sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

Els actes sense llicència, objecte del present expedient, s'han executat en terrenys amb el següent règim urbanístic:

Atenent el Plànol d'Ordenació 0.1.D –Estructura General i Orgànica- la totalitat dels terrenys s'ubiquen en Sòl No Urbanitzable en els termes expressats en l'art. 32 del TRLUC, amb CLAU urbanística RA-M -protecció agrícola amb agrupacions de magatzems no agrícoles- a l'empara dels articles 234 i concordants del PGMO en vigència.

Quant als preceptes de caràcter ultramunicipal, convé posar de manifest que els terrenys s'integren en àmbit del PTPCG –Sòl de protecció especial- i del PDUSC, de Clau C2.

Sisè.- Imposar la sanció següent:

Multa de **3.480 € (tres mil quatre cents vuitanta) *** a M. P. P. amb DNI núm. 37*****

*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2975/2020, i l'informe jurídic número 1099/2021, incorporats en l'expedient.

Setè.- Notificar als interessats la present resolució, juntament amb els recursos pertinents, i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

9. APROVACIÓ DE LA SISENA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ PER AL PLA EDUCATIU D'ENTORN DEL CURS 2020-2021.// EXP. E112.1-32/2020 (EDUCACIÓ).





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Atès que en data 27 d'octubre de 2017 es va subscriure un conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per al Pla educatiu d'entorn (PEE).

Atès que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí van subscriure diverses addendes, amb data 24 de gener de 2018, amb data 19 de juny de 2018, amb data 18 de juliol de 2018, de data 20 de novembre de 2019 i amb data de 29 de setembre de 2020, al conveni de col·laboració citat.

Atès que el conveni citat, en el punt 1 d'aquesta addenda preveu que els recursos econòmics que es destinaran als plans educatius d'entorn es concretaran mitjançant una addenda al conveni.

Atès que aquesta addenda té com objecte concretar la dotació econòmica per desplegar a través dels plans educatius d'entorn, diverses mesures del Pla de millora d'oportunitats educatives (PMOE i PROA+).

Atès que les mesures són la set i la dinou del Pla de millora d'oportunitats educatives portades a terme durant el curs 2020-2021, de l'1 de setembre de 2020 i fins el 31 d'agost de 2021.

Atès que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya hi col·laborarà aportant la quantitat total de 18.487,00 euros, amb l'objectiu de donar suport a actuacions que fomentin l'èxit escolar, la participació de les famílies i la cohesió social.

Atès que aquest import es desglossa de la següent manera:

- Mesura 7 (PROA+) 15.000,00 euros
- Mesura 19 (PMOE) 3.487,00 euros

Atès que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya tramitarà en concepte de bestreta el seixanta per cent de la quantitat total (11.092,20 euros) en el moment de la signatura d'aquesta addenda i la quantitat restant, el quaranta per cent (7.394,80 euros), es tramitarà un cop es justifiqui l'import total.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Atès que aquest import total de 18.487,00 euros es distribuirà de la manera següent:

- Mesura 7 (PROA+) 60% 9.000 euros
- Mesura 7 (PROA+) 40% 6.000 euros

- Mesura 19 (PMOE) 60% 2.092,20 euros
- Mesura 19 (PMOE) 40% 1.394,80 euros

Atès que aquesta addenda serà vigent des de la data de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2021.

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí està obligat a destinar els fons rebuts a les activitats objecte d'aquesta addenda i a justificar l'aplicació d'aquests fons, d'acord amb els conceptes establerts a la clàusula segona.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Aprovació de la sisena addenda al conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per al Pla educatiu d'entorn del curs 2020-2021.

Segon.- Deixar constància que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya hi col·laborarà aportant la quantitat total de 18.487,00 euros, distribuïts de la següent manera:

- Mesura 7 (PROA+) 60% 9.000 euros
- Mesura 7 (PROA+) 40% 6.000 euros

- Mesura 19 (PMOE) 60% 2.092,20 euros
- Mesura 19 (PMOE) 40% 1.394,80 euros

Tercer.- Posar de manifest que aquesta addenda serà vigent des de la data de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2021.

Quart.- Facultar el senyor alcalde per a la signatura de l'addenda del conveni citat i de qualsevol altre acte necessari per a l'execució d'aquest acord.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Cinquè.- Notificar aquest acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'àrea de Serveis econòmics municipals.

10. APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ I L'ASSOCIACIÓ CINE CLUB TORROELLENEC PER L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER L'ANY 2021.// EXP. E112.1-13/2021 (UNITAT DE SERVEIS DE LA CIUTADANIA).

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí és propietari del Cinema Montgrí, com a equipament municipal.

Atès que l'activitat principal del Cinema Montgrí, com a equipament cultural i de referència local, és la projecció i programació cinematogràfica estable, així com els serveis necessaris per portar a terme aquesta activitat.

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí estableix un acord de col·laboració amb l'entitat Associació Cine Club Torroellenec, per tal de gestionar part de l'activitat cultural i cinematogràfica del Cinema Montgrí.

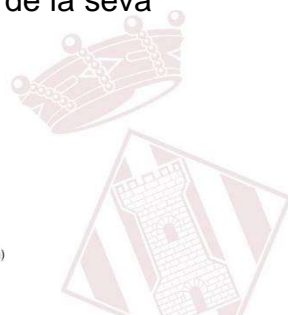
Atès a la proposta de resolució 34/2021, de 12 d'abril, elaborada per la tècnica municipal de Cultura i festes, on hi detalla el contingut del conveni citat.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per **UNANIMITAT**, el següent acord:

Primer.- Aprovació el conveni regulador entre l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'Associació Cine Club Torroellenec per l'atorgament d'una subvenció per l'any 2021.

Segon.- Deixar constància que l'Ajuntament de Torroella aportarà la quantitat total de 21.000 €, tal com s'especifica en la clàusula primera del conveni, amb càrrec a la partida pressupostària 21 62 33401 48800 Cine Club Torroellenec.

Tercer.- Posar de manifest que aquest conveni serà vigent des de la data de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2021.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|--------------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: A116.2-7/2021 |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Junta2021/10 |
| | |
| | |

Quart.- Facultar el senyor alcalde per a la signatura de l'addenda del conveni citat i de qualsevol altre acte necessari per a l'execució d'aquest acord.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'Associació Cine Club Torroellenc i l'àrea de Serveis econòmics municipals.

11. ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

12. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, a les 9 hores, l'alcalde aixeca la sessió, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa l'alcalde i la certifico amb la meva signatura.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde
Jordi Colomé i Massanas

El secretari
Pere Serrano i Martín

