

# **ORDENANÇA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PELS ESTABLIMENTS COMERCIALS**

## **Article 1. Fonament legal**

La present Ordenança es dicta a l'empara dels articles 4.1 a) i 84.1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 8.1 a) i 236.1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

## **Article 2. Objecte**

1. La present Ordenança per objecte la regulació de l'ocupació de la via pública amb taules, cadires, tribunes, taulats, para-sols, inscripcions, anuncis, rètols, tendals, mostres, expositors, marquesines, fanals, testos, màquines de gelats, de begudes i recreatives i altres elements anàlegs de propietat privada amb finalitat lucrativa al servei de bars, establiments de restauració, comercials i similars.

2. A aquests efectes, s'entendrà com a superfície d'ocupació la superfície determinada per la llargada i l'amplada d'ocupació de la via pública pel mobiliari necessari per a la instal·lació d'una terrassa de bar o similar i dels elements anàlegs d'un establiment comercial.

## **Article 3. Naturalesa jurídica**

Les ocupacions d'espais públics tindran la naturalesa d'ús privatiu sense transformació o modificació del domini públic i es regiran pel disposat a l'article 57.2 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

## **Article 4. Àmbit d'aplicació i principis**

1. De conformitat amb allò que es disposa als articles 3 i 4 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, aquesta Ordenança es basa en els principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència amb els motius i els fins que la justifiquen.

2. Aquesta Ordenança serà d'aplicació general en el terme municipal de Torroella de Montgrí-l'Estartit.

## **Article 5. Concessió de llicències**

1. Les ocupacions resten subjectes a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic. Per aquesta raó, l'atorgament de les llicències serà discrecional sense que hi hagi cap dret preexistent per a la seva obtenció.

2. Les llicències seran concedides als sol·licitants que demanin l'ocupació de la part de la via pública contigua a l'establiment comercial, amb el qual l'ocupació demanada formarà una unitat d'explotació. Serà requisit previ que el sol·licitant disposi de llicència d'obertura de l'establiment. En cas que no sigui així, la llicència per a l'ocupació de la via pública es podrà concedir condicionada a l'obtenció de la llicència d'obertura.

3. La llicència haurà d'indicar l'espai públic l'ocupació del qual s'autoritza. En cas que no ho faci, l'ocupació no podrà excedir d'una amplada superior a la façana del local per un metre de fondària en zones de vianants.

4. Es podrà ampliar l'espai d'ocupació als trams de vorera d'amplada suficient, sempre que es respectin les portes d'accés als habitatges i locals, amb compliment de les condicions de l'ocupació primera i disposin de l'autorització dels propietaris dels locals directament afectats.

5. Quan per les característiques de la via pública contigua a l'establiment no es pugui autoritzar l'ocupació sol·licitada, es podrà discrecionalment autoritzar aquesta en un espai públic de superfície suficient el més proper possible a l'establiment. L'ocupació d'aquest espai requerirà l'informe o autorització d'altres administracions quan així ho exigeixi la legislació sectorial.

6. No es podrà ocupar els frontals dels cadenys de pas que connecten els carrers Illes, Santa Anna i Port de l'Estartit.

## **Article 6. Durada**

1. Les llicències s'atorguen fins al 31 de desembre de cada any.

2. A les llicències que ocupin calçades o espais d'estacionament el termini de l'autorització serà com a màxim des del Diumenge de Rams fins al 15 de novembre de cada any. Fora d'aquest període, s'haurà de desallotjar completament l'ocupació.

## **Article 7. Revocació de la llicència**

Les llicències poden revocar-se en qualsevol moment. Aquesta revocació no comportarà indemnització quan sigui motivada per raons sobrevingudes d'interès públic o per incompliment de qualsevol de les condicions de la llicència. En el primer cas, l'interessat tindrà dret a la devolució de la taxa prorratejada per mesos naturals.

## **Article 8. Procediment de concessió**

1. Les llicències es concediran per adjudicació directa als titulars dels establiments comercials contigus a l'espai públic sol·licitat. En el cas que els sol·licitants siguin més d'un, s'hauran de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

2. L'òrgan competent per l'atorgament de les llicències serà l'alcalde o el regidor en qui delegui.

3. Si la llicència d'ocupació demanada comportés la realització d'obres, la llicència urbanística s'haurà d'atorgar anteriorment o simultàniament a la llicència d'ocupació.

## **Article 9. Documentació per a l'obtenció de la llicència**

La sol·licitud de llicència haurà de ser formulada pel titular de l'establiment o el seu representant legal abans d'ocupar la via pública. La sol·licitud haurà d'expressar les seves dades i les de l'establiment i haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- a) Un plànol o croquis, especificant la superfície a ocupar, les característiques de l'ocupació i les observacions que es creguin oportunes.
- b) Una memòria descriptiva, si cal, dels elements fixos que requereixin la realització de obres i/o instal·lacions.
- c) Una fotocòpia de la llicència de l'activitat.

## **Article 10. Condicions tècniques**

1. En la col·locació de taules, cadires o altres elements no fixos similars al servei de bars, establiments de restauració i comercials, s'haurà de deixar lliure un espai mínim per el trànsit dels vianants. Aquest espai serà el següent:

- a) A les voreres de més de quatre metres, la meitat de l'amplada.

- b) A les voreres d'una amplada de tres a quatre metres, s'haurà de deixar un espai lliure d'un metre i mig.
2. A les voreres d'una amplada inferior a un metre, no s'autoritzarà la instal·lació de cap element.
3. Els materials utilitzats hauran d'oferir suficients garanties estètiques i de solidesa i no desmerèixer l'entorn, d'acord amb els criteris següents:
- a) No es permetrà mobiliari amb publicitat.
  - b) Els para-sols seran de color cru o beige clar, sent també admissibles colors suaus i naturals. Resten prohibits els colors llampants o estridents. El seu sistema de subjecció no lesionarà el paviment de la via pública. No es permetran para-sols amb publicitat.
  - c) No es permetran ocupacions amb articles o publicitat que puguin ferir la sensibilitat de les persones o dels menors d'edat.

Els establiments que en el moment de l'entrada en vigor de la present Ordenança disposin de llicència per a l'ocupació de la via pública, s'hauran d'adaptar als criteris esmentats en el termini d'un any.

4. L'estructura de les instal·lacions sobre la via pública haurà de ser fàcilment desmuntable, de manera que els muntatges i desmuntatges posteriors a la primera instal·lació no requereixin la realització de cap obra.
5. Les instal·lacions a la via pública no podran obstaculitzar l'accés a habitatges i edificis, així com a hidrants, boques de rec, registres de clavegueram i altres elements similars.
6. Els tendals i altres elements que ocupin el vol públic s'hauran de retirar quan es pongui el sol, per tal de facilitar el pas dels vehicles de serveis i la visualització dels locals veïns.
7. Quan la via pública s'ocupi amb una tarima, aquesta haurà de disposar de les rampes necessàries per permetre l'accés a persones minusvàlides.
8. La concessió de la llicència quedarà condicionada a l'execució de treballs de reparació o reconstrucció de voreres si aquestes han sofert desperfectes. Les obres hauran de realitzar-se sota la supervisió dels Serveis Tècnics municipals.
9. Durant les temporades en què l'Ajuntament no autoritzi les instal·lacions, aquestes hauran de ser retirades de forma total.

## **Article 11. Obligacions del titular de la llicència**

1. Els titulars de llicències d'ocupació de la via pública estaran sotmesos a les prescripcions establertes en la normativa que sigui d'aplicació i hauran de vetllar per la prioritat del descans dels veïns i pel manteniment de l'ordre públic a la via pública ocupada, així com posar en coneixement de les forces d'ordre públic les alteracions que es puguin produir.

2. Els titulars de llicències d'ocupació de la via pública hauran de complir les obligacions següents:

- a) Mantenir en bon estat la porció de domini públic ocupat, així com perfectament neta una àrea de tres metres al voltant d'aquest espai. Les instal·lacions hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació.
- b) Retirar les instal·lacions de forma total les temporades en què l'Ajuntament no les autoritzi.
- c) Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. Per fer front a aquesta responsabilitat, haurà de disposar de l'assegurança corresponent.
- d) Trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament.
- e) Disposar en tot moment del document acreditatiu de la llicència, que serà exhibit immediatament a petició de l'autoritat municipal.
- f) No ocupar amb elements extres (cartes o publicitat) espais públics situats fora de l'ocupació concedida.

3. Es prohibeix amb caràcter general la instal·lació de sistemes de reproducció musical o sonora a l'espai de la via pública autoritzat per la llicència, excepte aparells de televisió i en supòsits especialment permesos a causa de festes populars, revetlles o altres similars. En tot cas, s'hauran de respectar els límits establerts per la normativa municipal en matèria de sorolls.

4. Es prohibeix expressament la instal·lació a la via pública de màquines, aparells o qualsevol element la finalitat dels quals sigui el lliurament de premis en diners, begudes alcohòliques o productes no autoritzats per la llei, i també aquells aparells que puguin produir música o sorolls que superin els límits establerts per la normativa municipal.

5. Els titulars d'autoritzacions per ocupar la via pública amb taules, cadires, parasols i altres elements al servei de cafeteries, bars, restaurants i establiments anàlegs, estaran obligats a tancar els espais de via pública objecte d'ocupació mitjançant jardineres o altres elements que siguin acceptats en la concessió de la llicència.

## **Article 12. Ocupació d'espais privats**

Per a la instal·lació de taules, cadires, expositors, tendals o altres elements anàlegs a les terrasses, patis, galeries o espais oberts de propietat privada que estiguin situats a l'aire lliure i no estiguin compresos en la llicència d'obertura de l'establiment al qual pertanyen, caldrà obtenir també una llicència d'obertura específica per a aquesta activitat. En aquests casos, no s'haurà de pagar l'import de la taxa per l'ocupació de la via pública.

## **Article 13. Taxes**

L'ocupació de la via pública o del seu vol regulada en aquesta Ordenança estarà subjecta a les taxes regulades a la corresponent Ordenança fiscal.

## **Article 14. Quantificació de les superfícies d'ocupació**

En els casos en què l'ocupació es realitzi amb diversos elements discontinus que impedeixin un pas normal per als vianants o creïn un espai reservat, es calcularà com a superfície efectiva d'ocupació la resultant del perímetre englobador dels diversos elements.

## **Article 15. Incompliment de les obligacions**

1. Són infraccions a aquesta Ordenança les accions i omissions que es tipifiquen en els articles següents.
2. Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus.
3. La comissió d'infraccions comportarà l'aplicació de sancions administratives en forma de multes i, àdhuc, la revocació de la llicència.

## **Article 16. Infraccions lleus**

Es consideren infraccions lleus:

- a) No tenir a disposició dels agents municipals la documentació necessària que acrediti l'ocupació de la via pública.
- b) Qualsevol altra vulneració d'aquesta Ordenança no tipificada com a greu o molt greu.

## **Article 17. Infraccions greus**

Es consideren infraccions greus:

- a) Ocupar la via pública o els espais privats sense tenir llicència o incomplint els seus límits d'espai o temporals.
- b) Tenir els elements situats dins la superfície o espai d'ocupació de via pública en mal estat, deteriorats o amb manca de condicions de seguretat o estètica.
- c) Tenir l'espai autoritzat amb manca de neteja.
- d) No respectar les prohibicions expresses contingudes en aquesta Ordenança.
- e) Utilitzar la via pública i els espais públics per al repartiment de publicitat amb mitjans escrits, sense disposar de la corresponent autorització municipal prèvia.
- f) Vendre articles o prestar serveis no relacionats amb l'activitat de l'establiment.
- g) No retirar els elements que ocupin la via pública durant les temporades en què l'Ajuntament no autoritzi les instal·lacions.
- h) Tolerar altercats, escàndols i comportaments incívics a la zona de la via pública o espai privat autoritzat.
- i) La reiteració de dues infraccions lleus en un període inferior a un any.

## **Article 18. Infraccions molt greus**

Es consideren infraccions molt greus:

- a) Impedir l'ús d'un espai públic per altra o altres persones amb dret a la seva utilització.
- b) El deteriorament greu i rellevant de la via pública ocupada.
- c) La pertorbació rellevant, mitjançant l'ocupació de la via pública autoritzada, de la tranquil·litat dels veïns.
- d) La reiteració de dues infraccions greus en un període inferior a un any.

### **Article 19. Sancions per infraccions lleus**

Les infraccions lleus seran sancionades amb multa de 100 a 600 euros, atenent al grau d'intencionalitat i a la naturalesa del perjudici causat.

### **Article 20. Sancions per infraccions greus i molt greus**

1. Les infraccions greus seran sancionades amb multa de 601 a 1.200 euros i les molt greus amb multa de 1.201 a 2.400 euros, atenent al grau d'intencionalitat i a la naturalesa del perjudici causat.

2. Les sancions per infraccions greus i molt greus podran comportar també la revocació de la llicència.

### **Article 21. Disposicions complementàries sobre règim sancionador**

1. La competència per a la imposició de sancions correspon a l'alcalde, llevat de delegació expressa a favor de la Junta de Govern Local o d'algun regidor. El procediment sancionador s'ajustarà als principis establerts a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

2. Es considera subjecte responsable de la comissió de les infraccions tipificades a la present Ordenança la persona física o jurídica titular de l'establiment o empresa que es beneficiï de l'ocupació de la via pública.

3. Es considera subjecte responsable de la comissió de la infracció de repartiment de publicitat sense autorització l'empresa propietària del producte, servei o establiment al qual es doni difusió comercial.

4. No es concediran autoritzacions als titulars de llicències que hagin estat sancionats amb la revocació d'aquestes durant el termini de dos anys a comptar de l'endemà de l'adquisició de fermesa de la resolució per la qual s'imposa la sanció.

### **Article 22. Autoritzacions d'altres administracions**

La concessió de la llicència municipal no eximeix de l'obtenció de l'autorització d'altres administracions quan així ho exigeixi la legislació sectorial.



### **Disposició derogatòria**

Resten derogades totes aquelles disposicions d'igual o inferior rang que contradiguin o s'oposin al que disposa la present Ordenança.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor quan se n'hagi publicat completament el text al Butlletí Oficial de la província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

### DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquesta ordenança ha estat aprovada definitivament pel Ple de la corporació en la sessió del dia 9 de setembre de 2008.

Torroella de Montgrí, 10 de setembre de 2008

El secretari acctal.

Josep M. Sais i Villanueva