



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter: ordinari
Data: 1 de març de 2018
Convocatòria: primera
Horari: de 20 h a 21.30 h
Lloc: auditori de Can Quintana

ASSISTENTS

Sr. Josep Maria Ruffi i Pagès, alcalde (ERC-Junts)
Sr. Josep Martinoy i Casademont, segon tinent d'alcalde (UPM)
Sra. Sandra Bartomeus i Vicens, tercera tinenta d'alcalde (ERC-Junts)
Sra. Sílvia Comas i Batista, quarta tinenta d'alcalde (L'EST)
Sr. Marc Calvet i Martí, cinquè tinent d'alcalde (ERC-Junts)
Sra. Anna Maria Mercader i Sais, regidora (ERC-Junts)
Sra. Roser Font i Pi, regidora (UPM)
Sra. Alexandra Pibernat i Busquets, regidora (L'EST)
Sr. Jordi Cordon i Pulido, regidor (PDeCAT)
Sra. Núria Bosch i Gelmà, regidora (PDeCAT)
Sr. Francesc Puig i Bagué, regidor (PDeCAT)
Sr. Juan Ramon Aladid i Llanas, regidor (PDeCAT)
Sr. Robert Huertas i Huertas, regidor (CUP-PA)
Sr. Carles Ventura i Sánchez, regidor (CUP-PA)
Sr. Gregori Sarquella i Subirós, regidor (COET)
Sra. Gemma Farreró i Pujades, regidora (COET)
Sr. Jordi Estragó i Castelló, interventor accidental
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari

Ha excusat la seva absència el Sr. Jordi Colomí i Massanas, primer tinent d'alcalde (UPM).

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

A) Part resolutiva

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió núm. 2/2018, d'1 de febrer.
2. Donar compte de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i de l'Organisme Autònom Can Quintana-Museu de la Mediterrània corresponent a l'exercici de 2017. Exp. G108.1-1/18 (Serveis Econòmics).
3. Aprovar el conveni expropiatori en execució de sentència d'una finca propietat de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA. Exp. E112.1-44/16 (Secretaria).
4. Resoldre les al·legacions presentades a l'Estudi de detall de la UA26T- "El Frontó". Exp. H104.1-1/16 (Secretaria).
5. Verificar el Text refós de la modificació del Pla especial del catàleg de masies i cases de pagès en sòl no urbanitzable en l'àmbit de la fitxa 53 "Mas del Roig". Exp. H105.1-2/15 (Secretaria).
6. Verificar el Text refós del Pla especial urbanístic de regulació dels usos del "Centre Roma"- PEM3. Exp. H105.1-1/16 (Secretaria).
7. Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 293/2018, de delegació a la Gerència de Xaloc de la potestat sancionadora per infraccions a l'Ordenança municipal de conservació d'edificis, adequació de solars i terrenys i prevenció d'incendis. Exp. E119.2-1/18 (Secretaria).
8. Donar compte de la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona en el marc del recurs contenciós administratiu núm. 275/2016, interposat per la Sra. S. M. R. contra l'Ajuntament de Torroella de Montgrí. Exp. E106.1-11/16 (Secretaria).
9. Donar compte de la memòria 2017 de l'oficina municipal de turisme. Regidories de destinació turística Torroella-L'Estartit-Illes Medes i de gestió costanera i platges. Exp. B110.1-4/18(Turisme).
10. Aprovar la moció per a la commemoració del dia internacional de les dones. Exp. A120.1-2/18 (Secretaria).
11. Assumptes urgents.





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

B) Part de control

12. Donar de compte dels decrets de l'Alcaldia i de les regidories delegades del núm. 76 al núm. 380, corresponents al període comprès entre el 16 de gener de 2018 i el 15 de febrer de 2018.
13. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A) PART RESOLUTIVA

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 2/2018, D'1 DE FEBRER

D'acord amb el que disposa l'article 91.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcalde cedeix la paraula al secretari, que pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió que s'ha distribuït amb la convocatòria.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2. DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ I DE L'ORGANISME AUTÒNOM CAN QUINTANA-MUSEU DE LA MEDITERRÀNIA CORRESPONENT A L'EXERCICI DE 2017. EXP. G108.1-1/18 (SERVEIS ECONÒMICS)

L'interventor accidental dóna compte del Decret d'Alcaldia núm. 406/2018, de 20 de febrer, el qual es transcriu a continuació:

«**Assumpte:** Aprovar la liquidació del Pressupost de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i de l'Organisme Autònom de Can Quintana – Museu de la Mediterrània corresponent a l'exercici 2017.

RELACIÓ DE FETS

Atès a l'informe d'Intervenció de 19 de febrer de 2018 respecte a la liquidació de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i a l'informe de 19 de febrer de 2018 respecte el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa i l'informe d'Intervenció de 19



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

de febrer de 2018 respecte la liquidació de l'Organisme Autònom de Can Quintana – Museu de la Mediterrània, així com l'acord del punt 2 de la Junta de Govern de l'Organisme Autònom de Can Quintana – Museu de la Mediterrània del dia 15 de febrer de 2018 "Aprovació de la proposta de liquidació de l'exercici 2016 de l'OA Can Quintana Museu de la Mediterrània i de remissió a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí"

Atès que la informació més rellevant de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí és la següent:

Pressupost definitiu despeses: 21.310.286,46 euros
Grau execució pressupost despeses: 81,78%
Pressupost definitiu ingressos: 21.310.286,46 euros
Grau execució pressupost ingressos: 102,91 %
Resultat Pressupostari: 1.283.422,69 euros
Resultat Pressupostari ajustat: 488.246,10 euros
Fons líquid de tresoreria: 4.144.492,80 euros
Deutors pendents de cobrament: 5.629.322,86 euros
Creditors pendents de pagament: 2.309.446,55 euros
Romanent de Tresoreria total: 7.362.802,15 euros
Romanent de Tresoreria per a despeses generals: 872.129,18 euros
Estalvi net ajustat: 1.006.524,81 euros
% Endeutament (amb entitats financeres): 62,26%

Atès que la informació més rellevant de la liquidació del pressupost de l'Organisme Autònom de Can Quintana – Museu de la Mediterrània és la següent:

Pressupost definitiu despeses: 250.829,71 euros
Grau execució pressupost despeses: 79,49 %
Pressupost definitiu ingressos: 250.829,71 euros
Grau execució pressupost ingressos: 100,37 %
Resultat Pressupostari: -8.852,56 euros
Resultat Pressupostari ajustat: 1.349,51 euros
Fons líquid de tresoreria: 120.497,82 euros
Deutors pressupostaris pendents de cobrament: 23.192,40 euros
Creditors pressupostaris pendents de pagament: 17.406,58 euros
Romanent de Tresoreria total: 126.283,64 euros
Romanent de Tresoreria per a despeses generals: 75.485,71 euros
Estalvi net ajustat: 2.382,01 euros
% Endeutament: 0%





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

FONAMENTS JURÍDICS

Vist que la liquidació del Pressupost de l'exercici de 2017 s'ha confeccionat d'acord amb el que estableix l'article 191, 192 i 193 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els articles 89 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com els articles 3, 11, 12, 21 i 23 de la LO 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

Per tot l'exposat,

RESOLC

Primer.- Aprovar la liquidació del Pressupost de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí corresponent a l'exercici econòmic de 2017.

Segon.- Aprovar la liquidació del Pressupost de l'Organisme Autònom de Can Quintana – Museu de la Mediterrània corresponent a l'exercici econòmic de 2017.

Tercer.- Comunicar la present resolució i remetre còpia de la liquidació a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que disposa l'article 193.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Quart.- Donar compte del present decret en la propera sessió plenària que se celebri».

El Ple es dóna per assabentat.

Intervencions

El Sr. Cordon s'afegeix al condol per la mort de la mare del Sr. Colomí.

Assenyala que, tècnicament, els comptes es tanquen amb bons números, que baixa l'endeutament i que tenim capacitat d'estalvi, però, per contra, es torna a dir que a nivell polític la gestió del pressupost no la trobem correcta, ja que de les despeses corrents o d'algunes partides, la partida d'inversions no s'ha executat. No sabem perquè no s'ha desenvolupat la zona esportiva. El tema de les partides d'inversions no s'han executat en temps i forma i demanàriem que el romanent no es facin modificacions de crèdit havent generat capacitat d'estalvi.

Sr. alcalde: les dades només posen de relleu una bona gestió econòmica de l'Ajuntament. Evidentment, les inversions requereixen planificació, projecció i execució, i ara estem en la



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

fase d'execució de les mateixes, i es pot veure a peu de carrer, com que la zona esportiva ha començat la seva execució.

Pel que fa al romanent de tresoreria, farem el que hem fet sempre, ja que això és un transatlàntic que requereix un rumb i que ha de seguir la mateixa estratègia econòmica el proper any.

3. APROVAR EL CONVENI EXPROPIATORI EN EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA D'UNA FINCA PROPIETAT DE REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS SA. EXP. E112.1-44/16 (SECRETARIA)

A petició del Sr. alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de 22 de febrer de 2018, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, en sessió celebrada en 2 de desembre de 2004, va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Sector Industrial, Polígons I, II i III (exp. 392/04).

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 7 de juliol de 2005, va acordar l'aprovació definitiva de l'actualització del Projecte d'Urbanització dels polígons I,II i III del Sector Industrial de Torroella de Montgrí, el qual incorporava parcialment alguna de les al·legacions presentades dins el termini d'exposició pública del projecte.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 21 de desembre del 2005, va aprovar l'actualització del Projecte d'Urbanització dels Polígons I, II i III del Sector Industrial incorporant l'estimació parcial dels recursos de reposició presentats contra l'aprovació definitiva del projecte, dividint el projecte en dues parts: "*Actualització del Projecte d'Urbanització dels Polígons I, II i III del sector industrial de Torroella de Montgrí. Text Refós*" i "*Actualització del Projecte d'Urbanització dels Polígons I, II i III del sector industrial de Torroella de Montgrí. Desglossat d'obres d'electrificació*".

Atès que en data 2 de juliol de 2009, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2078, s'aprova definitivament el Projecte d'Urbanització de l'Ampliació del Polígon II del sector industrial de Torroella de Montgrí.

Atès que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en sentències 893/2009, 1150/2009, 41/2010, 378/2010, de dates 6-10-2009, 9-12-2009, 19-1-2010 i 6-5-2010, respectivament, corresponents als recursos d'apel·lació interposats contra les sentències dictades en els recursos 606/2006 del Jutjat 1 de Girona, 207/2006 del Jutjat 1 de Girona, 607/2006 del Jutjat 1 de Girona i 182/2006 del Jutjat 1 de Girona, respectivament, va resoldre diferents aspectes



| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

que afecten el projecte d'Actualització del Projecte d'Urbanització dels Polígons I, II i III del Sector Industrial de Torroella de Montgrí.

Atès que el desembre de 2010, l'Ajuntament de Torroella de Montgrí va encarregar el Text Refós en Compliment de Sentència Actualització del Projecte d'Urbanització dels polígons I, II i III del Sector Industrial de Torroella de Montgrí a l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting S.L.

Atès que en data 6 de febrer de 2013, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2553, es va aprovar inicialment el "Text Refós en Compliment de Sentència Actualització del Projecte d'Urbanització dels polígons I, II i III del Sector Industrial de Torroella de Montgrí", redactat per ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting S.L.

Vist que, en data 25 de març de 2013, REPSOL va presentar un escrit en què manifesta:

"Que REPSOL es propietaria de una de las parcelas afectadas por el proyecto de urbanización (Text refós en compliment de sentència de l'actualització del projecte d'urbanització dels polígons I, II i III del sector industrial de Torroella de Montgrí) de superfície 1400 m2, en concreto de la finca n.º 17386 del Registro de la Propiedad de La Bisbal, inscrita en el Tomo 2.751, Sección Torroella de Montgrí.

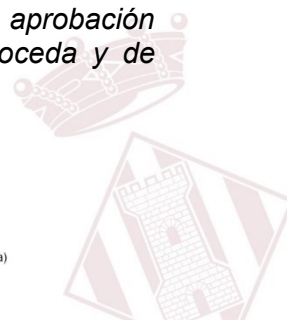
Que la Sentencia n.º 378/2010 resolutoria del recurso de apelación presentado por REPSOL fallaba estimar el recurso contra el acuerdo del Pleno Municipal de aprobación del Proyecto de Urbanización del Sector Industrial de los polígonos I, I i III anulándolo (...)

Tras analizar el texto refundido en cumplimiento de sentencia de la actualización del proyecto de urbanización ahora aprobado inicialmente resulta que no incluye modificaciones que recojan el espíritu de la sentencia que o bien debería directamente haber excluido la parcela de REPSOL del proyecto o bien debería haber incluido una partida de expropiación de la zona afectada por vial.

Por tanto, el proyecto de urbanización ahora aprobado de nuevo inicialmente sigue afectando con un vial la parcela neta adjudicada en su día en el proyecto de reparcelación, posponiendo dicha ejecución a resolver el aspecto de la finca adjudicada a CAMPSA, con lo que NO RESUELVE LA SENTENCIA (...).

En mérito de lo expuesto, SOLICITO:

- Iniciar el correspondiente expediente de expropiación forzosa para la franja de terreno afectado por el vial en el proyecto de urbanización, incluyendo en las partidas presupuestarias una valoración por este concepto.
- Subsidiariamente modificar el proyecto de urbanización antes de su aprobación definitiva de modo que respete la delimitación parcelaria según proceda y de acuerdo a la finca adjudicada a REPSOL.





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

- *Subsidiàriament excluir la parcel·la de REPSOL del àmbit del sector industrial de Torroella de Montgrí y en consecuencia del proyecto de urbanización de los polígonos previsto para el mismo.*

Atès que la Sentència 378 citada estableix: "(...) no cabe que en un proyecto de reparcelación se adjudiquen a un propietario terrenos afectados por el planeamiento a vial y cuyo receptor debe ser el ayuntamiento (...).

La existencia de una contradicción o discrepancia entre aquel proyecto de reparcelación y el acuerdo objeto de este proceso, que no es otro que el del Pleno Municipal de 7 de julio de 2005, aprobando definitivamente la actualización del Proyecto de Urbanización, pues según la escritura de reparcelación voluntaria se adjudicó en ella a la aquí apelante en pleno dominio una finca de superficie 1.400m²; no obstante lo cual en los planos del mismo proyecto de reparcelación, según medición efectuada sobre ellos por el perito, la superficie de tal finca es solamente de 801,89 m².

Atès que una part de la finca registral núm. 17.386, de 1.400 m², que està inclosa dins el sistema de comunicacions, s'haurà de segregar i rebre per l'Ajuntament en concepte d'expropiació.

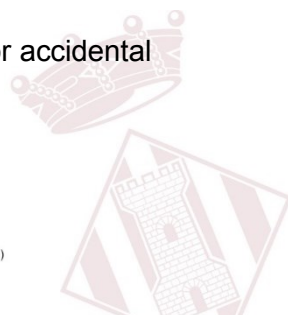
Atès que, de la finca de 1400 m², en resultaran, una vegada feta la segregació, les següents dues finques:

- per una banda, la finca A, propietat de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, de 580 m².
- Per l'altra, la finca C, també propietat de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA i que és la que queda afectada per sistema de comunicacions i que és objecte d'expropiació i recepció per part de l'Ajuntament, de superfície 820 m².

Atès que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha de donar compliment a la Sentència 378 i que s'ha considerat convenient la signatura d'un conveni de segregació i expropiació, per tal que l'Ajuntament rebri la finca afectada per vialitat que, erròniament, va ser adjudicada a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA.

Vist el Conveni entre Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, que té per objecte resoldre l'execució de la sentència assenyalada, de manera que s'atengui també a l'interès general, el qual haurà de ser aprovat pel Ple de la corporació.

Vist l'informe tècnic núm. 2017/883, de 20 d'abril, signat pel secretari i l'interventor accidental de l'Ajuntament.





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

Per tot això exposat, proposo al Ple l'adopció del següent acord:

1r. Aprovar el conveni expropiatori en execució de sentència del Projecte d'urbanització dels polígons I, II i III del sector industrial, pel qual les parts intervinents acorden formalitzar la segregació de la finca registral 17.386, de superfície 1.400 m², propietat de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, el qual consta de 13 antecedents i 7 acords.

Aquesta segregació comportarà que la finca segregada, i que és objecte d'expropiació, tingui una superfície de 820 m², quedant la resta de finca matriu amb una superfície de 580 m².

La descripció de les finques resultants és la següent:

- Finca C: terreny de 820 m² de forma aparentment rectangular, i que limita: al nord, amb la carretera de l'Estartit GI-641, al sud, amb la finca matriu, a l'est, amb el camí del Mas Blanc i a l'oest, amb el carrer de l'Electricitat.
- Finca A: terreny de 580 m², de forma aparentment rectangular, i que limita: al nord, amb la finca segregada d'aquesta, al sud, amb finca cadastral 1746602EG1514N0001OG, a l'est amb camí del Mas Blanc i a l'oest, amb el carrer de l'Electricitat.

2n. Practicar la inscripció corresponent al Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà.

3r. Notificar aquest acord a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, Serveis Tècnics Municipals, a Serveis Econòmics i a l'Inventari de Béns».

Intervencions: no se'n produeixen més enllà de l'explicació del punt per part de l'alcalde.

Votació: la proposta queda aprovada per unanimitat.

4. RESOLDRE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A L'ESTUDI DE DETALL DE LA UA26T- "EL FRONTÓ". EXP. H104.1-1/16 (SECRETARIA)

A petició del Sr. alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de 22 de febrer de 2018, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Vist que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 22 de desembre de 2016, va aprovar inicialment l'Estudi de detall de la UA 26T "El Frontó", redactat per Arku3 Urban SLP i promogut per Aliseda SA, de data setembre 2016.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

Vist que l'expedient es va sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP de Girona núm. 16, de data 24 de gener de 2017, al tauler d'edictes de la corporació i a la web municipal www.torroella-estartit.cat.

Vist que durant el termini d'exposició pública s'hi han presentat les al·legacions següents:

- RE 1303/2017, de 20 de febrer. J. F. C. i veïns del carrer Sant Agustí.
- RE 1374/2017, de 22 de febrer. Grup Juma SAU.
- RE 1413/2017, de 21 de febrer. Aliseda SA.

Vist l'informe núm. 2249, de data 9 de febrer de 2018, signat conjuntament pel secretari i l'arquitecte municipals, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“Assumpte

**AL·LEGACIONS A L'EXPEDIENT DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA UA
26T “FRONTO”**

1. Antecedents i fets

En data 30 de setembre de 2016, F. C. C., en representació d'ALISEDA SA, va presentar l'ESTUDI DE DETALL DE LA UA 26T “FRONTO”, per tal que es procedeixi a l'aprovació inicial i corresponent tramitació.

En data 04/11/2017 es va emetre informe de secretaria envers al procediment a seguir.

En data 25/11/2016 es va emetre informe tècnic favorable per l'aprovació inicial i corresponent tramitació de L'ESTUDI DE DETALL DE LA UA 26T “FRONTO”, amb les següents consideracions a incorporar al document abans de l'aprovació definitiva, a més les que resultin dels informes rebuts i de les al·legacions estimades que s'hagin presentat en el període d'informació al públic:

1. *Caldria incloure en el document la documentació gràfica normativa d'alçats i seccions de la ordenació de volums de l'edificació, en relació amb les edificacions del seu entorn, d'acord amb les especificacions de la normativa del PGMO respecte la Zona Àrees històriques, clau AH.*
2. *Caldrà substituir la normativa del document per un apartat de compromisos que s'adquireixen per part el promotor pel desenvolupament de la proposta de l'estudi de Detall de la UA 26T “Frontó, convenientment signat pel mateix, on s'inclouin com a mínim:*
 - *La cessió del sòl públic inclòs dins de la UA.*
 - *La urbanització de tot l'espai públic inclòs en l'àmbit d'urbanització.*





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

- *Les etapes o terminis de desenvolupament tant pel que fa a la cessió del sòl públic com de la redacció del projecte d'urbanització i, si s'escau, de les fases d'execució.*

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de 22 de desembre de 2016, va aprovar inicialment L'ESTUDI DE DETALL DE LA UA 26T "FRONTO", el va sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies i va sol·licitar informes a 5 administracions sectorials.

En el període d'exposició al públic s'han rebut dues al·legacions i informes:

- RE núm. 1303, de 20 de febrer de 2017. J. F. C. i diferents veïns del carrer Sant Agustí.
- RE núm. 1413, de 21 de febrer de 2017. F. C. C., en representació d'ALISEDA SA.
- RE núm. 1374, de 22 de febrer de 2017. F. M. C., en representació del Grup Juma SAU.
- RE núm. 6479, de 22 de setembre de 2017. Agència Catalana de l'Aigua.

2. Contingut de les al·legacions

- J. F. C. i diferents veïns del carrer Sant Agustí

En l'escrit presentat i signat per 10 persones, es fa una sèrie d'observacions sobre la tendència actual de despoblació dels nuclis antics de les ciutats i pobles i que ells es troben entre els veïns per evitar la degradació del nucli amb la rehabilitació dels seus edificis, i es fan sis al·legacions:

1. Que continuar edificant blocs de pisos al lloc de pas de la muralla només fa que contribuir a aquest procés de degradació i abandonament, ja que converteix en menys atractius els habitatges del nucli.
2. Que edificar un bloc de pisos "com a resposta donada per l'ajuntament per solucionar el problema de l'ocupació de la finca, i dels edificis existents, per persones sense sostre", sigui una bona estratègia, atès que pot quedar com en altres llocs del municipi, amb un edifici inacabat, abandonat i de nou ocupat.
3. Que a l'estudi de detall es preveuen locals comercials als baixos de l'edificació i que tal i com es pot veure a simple vista, Torroella no necessita més locals comercials buits i tancats.
4. Que si la part de l'edificació al carrer Sant Agustí amb la qualificació d'AH4 s'ajusta al PGMO.
5. Que atès l'exposat a les anteriors al·legacions, no estan d'acord amb la part del text de l'informe de l'arquitecte municipal en el sentit que en l'ED es milloren els espais públics i privats.
6. Que seria una millora per al poble trobar una solució alternativa al dret dels propietaris





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

d'edificar-lo i obtenir un rendiment econòmic, destinant la finca a espais verds o equipament.

- F. C. C., en representació d'ALISEDA SA

En l'escrit presentat, tot i que es fan al·legacions envers a les consideracions de l'informe tècnic d'aprovació inicial, que son més una exposició i justificació de la sol·licitud que es fa al final, que no pas tres al·legacions formals.

Així doncs en la primera s'exposa que l'Estudi de Detall delimita un àmbit d'urbanització dels terrenys de la UA 26T més els terrenys adjacent a l'esmentada UA (part del carrer e sant agustí, carrer Onze de Setembre i plaça espanya) però "*amb l'objectiu que el projecte d'urbanització que es redacti permeti estudiar de forma conjunta tota aquesta zona*", i s'inclou també el que es preveu en la normativa, en l'article 9 Obligació d'urbanitzar, on queda clar que només s'obliguen a urbanitzar els sistemes inclosos dins de l'àmbit de la UA26T.

En la segona només es fa referència a la consideració de l'informe tècnic d'aprovació inicial on s'estableix que cal modificar el document, entre d'altres coses, establint el compromís d'urbanització de tot l'espai públic inclòs en l'àmbit d'urbanització.

En la tercera, es justifica legalment, d'acord amb la llei d'urbanisme i amb la fitxa del PGMO vigent, que les obres d'urbanització s'han d'ajustar exclusivament a l'àmbit de la UA 26T, i que la resta no és una càrrega que hagi de suportar la propietat promotora.

- Sr. F. M. C., en representació de GRUP JUMA SAU

En l'escrit presentat es fan les següents al·legacions:

Primera. Aprovació definitiva per silenci administratiu positiu del projecte d'obres bàsiques d'urbanització i de l'estudi de detall de la unitat d'actuació UA26T "El Frontó", aprovats inicialment per acord plenari de 31 d'octubre de 2007.

Segona. De la vinculació de l'administració a les normes que regulen el procediment administratiu. S'al·lega que l'administració ha d'actual d'acord amb un procediment administratiu amb vinculació al principi de legalitat i a seguir la normativa aplicable al procediment de tramitació dels projectes d'urbanització i dels estudis de detall.

Tercera. De la tramitació del projecte d'obres bàsiques d'urbanització de la UA26T El Frontó, de Torroella de Montgrí. Es formula un resum de la normativa aplicable per l'aprovació dels projectes d'obres bàsiques d'urbanització per concloure que cal entendre





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

aprovat per silenci el projecte d'urbanització de la UA26T el Frontó.

Quarta. De la tramitació de l'Estudi de detall. Es formula també un resum de la normativa i tràmits per l'aprovació d'un estudi de Detall per concloure que cal entendre el mateix aprovat per silenci administratiu positiu.

Cinquena. El projecte d'obres bàsiques d'urbanització de la UA26T "El Frontó" i l'Estudi de detall de la UA26T "El frontó" són ajustats al planejament vigent. S'al·lega per la recurrent que ambdós instruments compleixen amb el planejament general en tant que no es vulneren els paràmetres urbanístics previstos en el seu dia (any 2007) i que així es recull en l'informe del Cap de l'Àrea de Serveis tècnics de Torroella de Montgrí de data 3 d'octubre de 2007.

Sisena. Compliment dels paràmetres urbanístics fixats pel planejament. Incorporació extemporània d'informes municipals que vulneren la doctrina dels actes propis de l'administració i creen indefensió i inseguretat jurídica a aquesta part. S'al·lega que és compleixen els paràmetres urbanístics del planejament en tant que únicament s'han adaptat els paràmetres marcats per el PGOU a la nova superfície del sector que resulta del topogràfic (amidament real) i s'aplica de forma proporcional els paràmetres previstos per al sector a la seva superfície real que resulta de l'amidament topogràfic.

Setena. No necessitat d'adaptació del projecte d'obres bàsiques d'Urbanització de la UA26T "El Frontó" a la normativa tècnica referida a l'informe de 21 de novembre de 2012: indeterminació de la normativa i inactivitat administrativa.

Les al·legacions conclouen demanant que es declari l'existència d'acte presumpte d'aprovació definitiva per silenci administratiu positiu del projecte d'obres bàsiques d'urbanització de la UA26T "El Frontó" i també de l'Estudi de Detall de la UA26T presentats per l'interessat en data 3 d'octubre de 2007 i aprovats inicialment per ple de l'ajuntament el 31 d'octubre de 2007.

3. Consideracions

Pel que fa a les al·legacions presentades es fan les següents consideracions:

- Respecte les al·legacions de J. F. C. i diferents veïns del carrer Sant Agustí

Respecte la 1a al·legació, i en relació a les observacions sobre la tendència actual de despoblació dels nuclis antics de les ciutat i pobles, cal dir que es tracta d'una opinió des d'un únic punt de vista i que no aportar cap justificació objectiva que justifiqui les mateixes, ni tampoc es pot entreveure la relació directe amb l'objecte de l'Estudi de Detall. La



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Secretaria |
| Adreça: | | Acta Ple: | 2018/3 |
| | | | |
| | | | |

“tendència” de despoblació dels nuclis antics és una problemàtica que no versa únicament sobre de l'estat de les construccions sinó que cal tenir en compte d'altres com els aspectes socials i econòmics que incideixen directament en el desenvolupament d'aquests nuclis, àmpliament estudiats per urbanistes, sociòlegs i economistes, i que tant els consistoris municipals com els diferents departaments de la Generalitat i col·legis professionals estan afrontant des de fa anys, fruit dels quals es pot veure en una creixent recuperació en molts pobles del territori que ens envolten. En aquest sentit, l'ajuntament de Torroella ja s'està treballant en aquesta línia tant des del punt de vista social, de l'habitatge, inversió en l'espai públic i de la millora de l'activitat comercial i turística, i si es continua amb aquest camí engegat, amb el temps s'acabaran veient els resultats per a tots desitjats.

En relació a que “*continuar edificant blocs de pisos al lloc de pas de la muralla només fa que contribuir a aquest procés de degradació i abandonament*”, cal dir en primer lloc que no es tracta en cap cas d'edificar blocs de pisos al lloc de pas de la muralla, atès que la muralla passava quasi per l'eix de l'actual Passeig Vicenç Bou, i la proposta el que fa és acabar de materialitzar la façana sud del teixit edificat del nucli antic, amb una edificació alineada i amb la qualificació prevista al mateix PGMO amb la qualificació AH4, que és la mateixa que tenen les edificacions confrontants amb el passeig. Aquest fet, tal i com es pot veure en les edificacions existents, no suposa cap cas la contribució a cap *procés de degradació i abandonament*, ni *converteix en menys atractius els habitatges del nucli*, com s'exposa sense aportar cap justificació de la mateixa. Ans al contrari, la proposta preveu acabar de construir la façana al Passeig Vicenç Bou, sense tancar del tot el seu front al arribar al xamfrà amb la Plaça d'Espanya, i amb la previsió d'una zona verda que permeti una connexió física i visual amb l'accés al claustre dels Agustins, més el nou carrer previst al PGMO que permetrà connectar-lo directament amb la Zona verda de l'Espai Ter, tot construint aquest nou espai d'oportunitat i de connexió entre el nucli antic i la zona dels horts on s'emplaça l'Auditori de l'Espai Ter. Aquest és un dels objectius de les conclusions del treball de “*Criteris, objectius i propostes per al nucli Històric de Torroella de Montgrí*”, que abasta tot el nucli antic de Torroella, encarregat pel mateix ajuntament envers al futur PERI del nucli antic.

Respecte a la 2a al·legació, es fan una sèrie de consideracions de partida sobre la actuació de l'ajuntament envers a aquesta finca que ni es justifiquen documentalment ni s'ajusten a la realitat, ni tampoc es pot afirmar que es tracta d'unes conseqüències futures amb dades objectives, i per la qual cosa, no es pot entrar a valora el seu contingut des d'un punt de vista tècnic i urbanístic.

Respecte a la 3a al·legació, cal dir que l'Estudi de detall qualifica els terrenys tal i com està previst al PGMO, com no podia ser d'altra manera, atès que no les pot modificar en tractar-se d'un Estudi de Detall, un document jeràrquicament inferior des del punt de vista urbanístic. Per altre banda, aquesta qualificació permet en planta baixa l'ús comercial i



| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

també d'habitatge. Tot i això, i encara que en el plànol d'estudi orientatiu de l'edificació es preveu que els baixos es destinin a l'ús comercial, serà el projecte d'edificació el que concretarà l'ús d'aquests espais. Les manifestacions sobre el futur d'aquests locals i del que necessita Torroella, des del punt de vista comercial, son subjectives i sense aportar cap estudi o documentació que ho sustenti.

Respecte la 4a al·legació, cal dir que la part de l'edificació al carrer Sant Agustí amb la qualificació d'AH4 s'ajusta al PGMO vigent, atès que es tracta de la qualificació zonal prevista en la fitxa normativa de la UA 26T que desenvolupa l'estudi de Detall, d'acord amb les previsions pel que fa al front del Passeig Vicenç Bou. Tot i això, si que s'observa en la proposta presentada que l'amplada del carrer Sant Agustí en el tram de l'ED no és constant i té una amplada variable aproximada de 4,5 metres en l'entroncament amb el Passeig Vicenç Bou i de 3,5 metres en la cantonada amb carrer Onze de Setembre. Tenint en compte que, tot i trobar-nos en el nucli antic on existeix una trama de carrers de dimensions similars, en aquest cas, i per millorar l'accessibilitat als garatges dels edificis existents del carrer Sant Agustí, es considera que caldria que la proposta mantingués l'amplada constant de 4,5 metres del carrer Agustí en tot el tram que confronta amb l'àmbit de la UA 26T.

Respecte la 5a al·legació, en tant que es remet a l'exposat en les anteriors al·legacions em remeto a l'exposat en les anteriors al·legacions.

Respecte a la 6a al·legació, tal i com molt bé s'exposa, els propietaris que han adquirit els terrenys tenen el dret de desenvolupar-lo, amb la cessió i urbanització dels espais públics i l'edificació dels solars resultants. Es clar que es tracta d'una operació urbanística amb unes despeses per l'adquisició dels terrenys i la urbanització dels sols públics, el qual es finançarà amb la venda del solars i/o dels habitatges i locals construïts. La opció alternativa de destinar tots els terrenys a sòl públic, comportant una despesa a afrontar per part de l'ajuntament per a que això sigui possible, no forma part de les competències dels tècnics municipals.

- Respecte les al·legacions de F. C. C., en representació d'ALISEDA SA

Tal i com ja s'ha dit en l'apartat de contingut de les al·legacions, tot i que s'enumeren com a al·legacions, en realitat es tracten més d'una exposició i justificació de la sol·licitud de la part final del document. Tot i això, es considera convenient en el present informe fer algunes precisions sobre cadascuna d'elles.

Respecte la primera, cal dir que l'anomenat "àmbit d'urbanització" que figura tant a la memòria com als plànols, fruit del resultat de les diferents converses mantingudes abans de la presentació de l'ED per l'aprovació inicial, és clar que es tractava de la zona adjacent que l'ajuntament entenia que els promotors inclourien dins dels terrenys a urbanitzar. Tot i



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

això, un cop analitzat el document presentat per l'aprovació inicial, es clar que la proposta es ceneix únicament als terrenys de l'àmbit de la UA-26T, no incloent-se ni tal sols els terrenys confrontants a l'àmbit de la UA-26T del carrer Onze de Setembre, carrer Sant Agustí i Passeig Vicenç Bou, que quedaran afectats directament per l'actuació. Es fa pales que la redacció de la memòria i el grafisme dels plànols respecte a aquest aspecte del document es presta a confusió, en tant que en la memòria com en els plànols d'ordenació s'assenyala amb línia discontinua en color verd un "àmbit d'urbanització" que tècnica i jurídicament no ho és.

Respecte a la segona, res a dir, en tant que es tracta únicament de la constatació d'un aspecte d'una de les consideracions de l'informe tècnic d'aprovació inicial.

Respecte a la tercera, cal dir que si bé es clar que els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen, en el Text refós de la Llei d'urbanisme i del seu reglament de 2006, s'estableix que els propietaris en sòl urbà no consolidat han de costejar i executar les obres d'urbanització previstes en l'actuació, així com el reforçament de les infraestructures necessàries fora de l'actuació, per tal que els sols resultants adquireixin la condició de solar. En aquest sentit, en les converses amb la propietat s'havia parlat d'aquest supòsit, i per aquest motiu es justifica l'aparició d'aquest àmbit d'urbanització en l'Estudi de Detall, superior a l'àmbit de la Unitat d'Actuació, però no en els termes que es determinen en la memòria i la normativa. Es clar que incloure la plaça d'Espanya com a àmbit d'urbanització de la UA 26T no es pot justificar tècnicament que es tracti d'un sòl afectat directament a la UA, d'acord amb la delimitació urbanística del PGMO vigent. Tot i això, si que es pot considerar, des del punt de vista tècnic i urbanístic, que tant el tram del carrer Sant Agustí que limita amb la UA com el del carrer d'Onze de setembre quedaran directament afectats per l'actuació de la UA 26T. En aquest cas, seria aplicable allò que s'estableix a l'article 4.4 del Decret 305/2006, on, sense alterar les determinacions del planejament urbanístic, es poden efectuar les adaptacions tècniques de detall en l'execució material de les obres d'urbanització o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació. Tot i això cal dir que en cas de dubte, i si així ho estima l'equip de Govern de l'ajuntament, d'acord amb el previst a l'article 73.1, també es podria procedir a suspendre la tramitació de l'Estudi de Detall de forma immediata, per l'inici dels treballs previs d'un modificació puntual del PGMO per a que contempli els carrers que envolten la UA-26T Frontó.

Així doncs, d'acord amb tot l'exposat, envers a la sol·licitud final de l'escrit d'al·legacions, es considera que en el document caldria incloure de forma expressa en l'apartat de compromisos del promotor i en els documents escrits i gràfics d'ordenació, que la totalitat dels terrenys del tram del carrer Sant Agustí que limita amb la UA, del carrer d'Onze de setembre i del Passeig Vicenç Bou fins a la vorada que conforma el passeig central de sauló quedaran directament incorporats pel que fa l'execució material de les obres



| | | |
|-------------|------------------------------------|------------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | | Acta Ple: 2018/3 |
| | | |
| | | |

d'urbanització per la Unitat d'Actuació UA 26T. En el cas que els propietaris i promotors no ho consideressin així en l'Estudi de Detall, es proposa que caldria procedir a suspendre la tramitació de l'Estudi de Detall de forma immediata, per l'inici dels treballs previs d'un modificació puntual del PGMO per a que contempli els carrers que envolten la UA-26T Frontó.

- Respecte les al·legacions presentades pel Sr. F. M. C., en representació de GRUP JUMA SAU

Les al·legacions presentades pel Sr. F. M. C. en data 21/02/2017 tenen per objecte única i exclusivament el reconeixement per part de l'Ajuntament d'una situació de silenci positiu aplicable a l'aprovació dels projectes d'obra i d'estudi de detall de la UA 26 "El Frontó", ambdós documents presentats en aquest ajuntament en data 3 d'octubre de 2007 i aprovats inicialment per ple de l'ajuntament el 31 d'octubre de 2007 sense que consti aprovació definitiva.

Cal recordar que aquesta al·legació es presenta en el marc de l'expedient H104.1-1/2016 que te por objecte la tramitació i aprovació de l'Estudi de Detall UA26T "El Frontó" que promou ALISEDA S.A. Per tant, cal tenir en compte que aquest estudi de detall actualment en tràmit, conforma un procediment totalment diferent de l'iniciat pel Sr. F. M. i C. l'any 2007, tot tenint en compte que la propietat dels terrenys sobre els que es projecta l'Estudi de Detall van ser objecte de compravenda el dia 9 de maig de 2014. Amb la qual cosa, des d'aquesta data el Sr. F. M. i C. ha deixat de ser propietari del terrenys sobre els que es projecta l'Estudi de Detall actualment en tràmit.

Vist l'anterior, d'entrada cal assenyalar que aquesta al·legació no te cap mena de relació amb l'objecte del procediment actual, que no és altra que l'aprovació de l'Estudi de Detall UA26T "El Frontó" que promou ALISEDA S.A.

Però és que a més, cal tenir en compte que amb la presentació d'aquesta al·legació el que realment es pretén no és altra cosa que reobrir de nou la controvèrsia que ha estat objecte d'enjudiciament pel jutjat contenciós 2 de Girona, havent recaigut sentència núm. 6/17 el fallo de la qual declara la inadmissibilitat del recurs contenciós administratiu per haver-se interposat contra acte no susceptible de recurs.

En el recurs contenciós administratiu assenyalat, la representació del Sr. F. al·lega l'aplicació del silenci positiu en l'aprovació del projecte d'obres i estudi de detall presentats en l'any 2007, que és exactament el mateix que sol·licita en el present escrit d'al·legacions, de manera que el que realment s'està intentant amb la presentació d'aquesta al·legació és subsanar l' error que ha tingut el recurrent en la presentació del contenciós, en tant que es va interposar contra un acte no susceptible de recurs el que va determinar la inadmissió a



| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

tràmit del mateix.

D'acord amb tot l'anterior, procedeix INADMETRE a tràmit les al·legacions presentades pel Sr. F. M. i C. en el marc del present procediment.

Amb aquesta inadmissió en cap cas es causa indefensió a la part interessada, que ha pogut presentar al·legacions i defensar els seus interessos en tot moment fins la presentació d'un contenciós, i que fins i tot ha pogut presentar reclamació de responsabilitat patrimonial pels eventuais danys que s'hagin pogut causar en l'actuació administrativa durant la tramitació dels projectes d'obres i Estudi de Detall de l'any 2007.

4. Conclusió

Per tant, d'acord amb el contingut de les al·legacions que s'han rebut a l'expedient, i atès a les consideracions exposades per a cadascuna d'elles en el punt 3 del present informe, ES PROPOSA:

Al·legacions del Sr. J. F. C. i diferents veïns del carrer Sant Agustí

- Primera, segona, tercera, cinquena i sisena. Es proposa DESESTIMAR íntegrament les al·legacions.
- Quarta. Es proposa ESTIMAR EN PART l'al·legació, d'acord amb les consideracions efectuades en el sentit que caldria que la proposta d'ordenació de l'edificació de l'Estudi de Detall mantingui l'amplada constant de 4,5 metres del carrer Agustí en tot el tram que confronta amb l'àmbit de la UA 26T.

Al·legacions de F. C. C., en representació d'ALISEDA SA

Respecte la sol·licitud manifestada en el seu escrit, es proposa DESESTIMAR-LA, d'acord amb les consideracions efectuades en el sentit que, caldria incloure en l'estudi de Detall de forma expressa en l'apartat de compromisos del promotor i en els documents escrits i gràfics d'ordenació, que la totalitat dels terrenys del tram del carrer Sant Agustí que limita amb la UA, del carrer d'Onze de setembre i del Passeig Vicenç Bou fins a la vorada que conforma el passeig central de sauló quedaran directament incorporats pel que fa l'execució material de les obres d'urbanització per la Unitat d'Actuació UA 26T. En el cas que els propietaris i promotors no ho consideressin així en l'Estudi de Detall, es proposa que caldria procedir a suspendre la tramitació de l'Estudi de Detall de forma immediata, per l'inici dels treballs previs d'un modificació puntual del PGMO per a que contempli els carrers que envolten la UA-26T Frontó.

Al·legacions del Sr. F. M. C., en representació de GRUP JUMA SAU





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

INADMETRE les al·legacions presentades per Grup Juma SAU, pels motius exposats en el punt tercer del present informe.

Es proposa tanmateix continuar amb la tramitació del procediment de referència”.

Per tot això exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r. Estimar en part la següent al·legació:

- Quarta de les presentades pel Sr. J. F. C. i veïns del carrer Sant Agustí en el seu escrit amb RE núm. 1303/2017, de 20 de febrer, d'acord amb les consideracions efectuades en el sentit que caldria que la proposta d'ordenació de l'edificació de l'estudi de detall mantingui una amplada constant de 4,5 m del carrer Sant Agustí, en tot el tram que confronta amb l'àmbit de la UA 26T.

2n. Desestimar les següents al·legacions:

- Primera, segona, tercera, cinquena i sisena de les presentades pel Sr. J. F. C. i veïns del carrer Sant Agustí en el seu escrit amb RE núm. 1303/2017, de 20 de febrer.
- Al·legacions presentades per Aliseda SA (RE 1413/2017, de 21 de febrer), respecte la sol·licitud manifestada en el seu escrit, d'acord amb les consideracions efectuades en el sentit que caldria incloure en l'estudi de Detall de forma expressa en l'apartat de compromisos del promotor i en els documents escrits i gràfics d'ordenació, que la totalitat dels terrenys del tram del carrer Sant Agustí que limita amb la UA, del carrer d'Onze de setembre i del Passeig Vicenç Bou fins a la vorada que conforma el passeig central de sauló quedaran directament incorporats pel que fa l'execució material de les obres d'urbanització per la Unitat d'Actuació UA 26T. En el cas que els propietaris i promotors no ho consideressin així en l'Estudi de Detall, es proposa que caldria procedir a suspendre la tramitació de l'Estudi de Detall de forma immediata, per l'inici dels treballs previs d'un modificació puntual del PGMO per a que contempli els carrers que envolten la UA-26T Frontó.

3r. Inadmetre les al·legacions presentades per Grup Juma SAU, pels motius exposats en el punt tercer de l'informe tècnic abans transcrit.

4t. Notificar aquest acord a les persones interessades».





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

Intervencions

Sr. Huertas: aquest tràmit és un mal final per a una finca que era potencial per al nucli antic. És un mal final ja que no respecta el que creiem que ha de ser el model de zona antiga de Torroella, ja que neix un edifici que no respectarà les característiques dels altres, a més que els usos del mateix tampoc responen a les necessitats del municipi, ja que no necessitem edifici nou, sinó més habitatge. I per altra banda, la planta baixa tindrà un ús comercial i no sabem si tenim aquesta necessitat. I si parlem dels usos, ho fem també des d'un punt de vista polític, ja que aquell espai va renéixer amb l'obrador, el nostre vot serà contrari.

Sr. Cordon: el nostre vot serà en contra, ja que el que es resolen ara són les al·legacions, ja que si mirem totes les al·legacions podríem dir que alguns estem d'acord i altres no, però votarem en contra, ja que totes les al·legacions vénen a dir el mateix. I hem perdut l'oportunitat de tenir un equipament a destinar al servei a les persones. Considerem important que, més enllà d'enderrocar-ho tot, es podria haver desenvolupat d'una altra manera.

Sra. Bartomeus: moltes al·legacions que hi ha hagut són sentimentals, i aquest edifici en part té aquest component. A dia d'avui l'única manera de resoldre això era que l'Ajuntament comprés l'edifici i això no era possible. Essent un solar privat, té uns usos determinats pel planejament.

Els usos de comercial o habitatge és una proposta d'ordenació que caldrà resoldre en el projecte d'edificació.

En l'informe hi ha poc marge a respostes polítiques, ja que els usos ja vénen determinats per normativa.

El Sr. Cordon respon que es podria haver arribat a un acord amb la propietat pel tema dels usos.

El Sr. alcalde assenyala que no estem parlant d'una proposta edificatòria, sinó d'un estudi de detall, veurem al final quina és la proposta i si surten oportunitats amb la relació amb l'Ajuntament. La propietat té uns drets i no podem eliminar el 100 per cent de l'edificació.

Votació: la proposta s'aprova per majoria simple, amb el vot de qualitat del senyor alcalde, d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor:

- ERC-Junts (Sr. Josep M. Ruffí, Sra. Sandra Bartomeus, Sr. Marc Calvet i Sra. Anna M. Mercader).
- UPM (Sr. Josep Martinoy i Sra. Roser Font).





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

- L'EST (Sra. Sílvia Comas i Sra. Sandra Pibernat).

Vots en contra:

- PDeCAT (Sr. Jordi Cordon, Sra. Núria Bosch, Sr. Francesc Puig i Sr. Juan Ramon Aladid).
- CUP-PA (Sr. Robert Huertas i Sr. Carles Ventura).
- COET (Sr. Gregori Sarquella i Sra. Gemma Farreró).

5. VERIFICAR EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES DE PAGÈS EN SÒL NO URBANITZABLE EN L'ÀMBIT DE LA FITXA 53 "MAS DEL ROIG". EXP. H105.1-2/15 (SECRETARIA)

A petició del Sr. alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de 22 de febrer de 2018, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Atès que el Ple, en la sessió ordinària de 2 de març de 2017, va aprovar provisionalment la Modificació del Pla especial del catàleg de masies i cases de pagès en sòl no urbanitzable en l'àmbit de la fitxa 53 – Mas del Roig, promoguda pel Sr. M. M. E. A. i redactada per l'arquitecte Sr. Josep Maria Fortià Rius, de data agost de 2016.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió d'1 de juny de 2017, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de l'esmentada Modificació puntual de la fitxa número 53 "Mas Roig" del Pla especial del catàleg de masies i cases de pagès en sòl no urbanitzable, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1.1 L'edificació de la nova fitxa 53-B del Catàleg només pot mantenir l'ús d'habitatge, d'acord amb la Disposició Transitòria Sisena del RLU. Caldrà eliminar els usos admesos d'activitats en el lleure i restauració, així com la referència a l'apartat 3.1 que es compliran les determinacions de l'article 42.1 en relació als equipaments turístics, el qual fa referència als edificis del catàleg de masies i cases de pagès que admeten l'ús hoteler.
- 1.2 Tenint en compte que les obres executades a l'edificació de la nova fitxa 53-B del Pla especial del Catàleg de Masies i cases de pagès en sòl no urbanitzable de Torroella de Montgrí no es corresponen amb les atorgades per la CTU de Girona de data 17 d'abril de 1985, caldrà incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, si l'acció no ha prescrit.

Vist que en data 15 de novembre de 2017, el Sr. Josep Maria Fortià Rius va presentar el Text refós de la Modificació puntual en l'àmbit de la fitxa 53-Mas Roig del Pla Especial del Catàleg



| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

de masies i cases de pagès en sòl no urbanitzable, per a la tramitació corresponent, on s'exposa que recull les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 25 de gener de 2018.

Per tot això exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r. Verificar el text refós de la Modificació del Pla especial del catàleg de masies i cases de pagès en sòl no urbanitzable en l'àmbit de la fitxa 53 – Mas del Roig, promoguda pel Sr. M. M. E. A. i redactada per l'arquitecte Sr. Josep M. Fortià Rius, de data novembre de 2017.

2n. Trametre el Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

3r. Notificar aquest acord a la persona interessada».

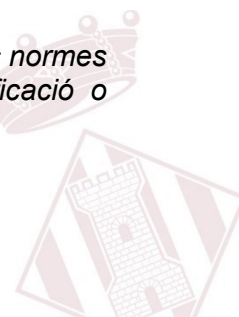
Votació: la proposta queda aprovada per unanimitat.

6. VERIFICAR EL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE REGULACIÓ DELS USOS DEL "CENTRE ROMA"- PEM3. EXP. H105.1-1/16 (SECRETARIA)

A petició del Sr. alcalde, el secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat de 22 de febrer de 2018, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 26 de juliol de 2017, va acordar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de regulació dels usos del "Centre Roma" – PEM3, promogut per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit, i redactat per Font Viñolas Arquitectes SLP, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1. *El Pla haurà de donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç, de data 15 de febrer de 2017.*
- 1.2. *Es recomana incorporar al Pla la referència a la normativa turística definida a l'informe de la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació, de data 31 de gener de 2017.*
- 1.3. *L'art. 17 hauria de fer constar l'obligatorietat de complir amb l'art. 164.2 de les normes urbanístiques del PGMO pel que fa a aparcament en cas de nova edificació o*





| | | |
|-------------|------------------------------------|------------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | | Acta Ple: 2018/3 |
| | | |
| | | |

substitució d'una construcció ja existent.

- 1.4. *Caldrà excloure del Pla la distinció d'activitats recreatives musicals segons horaris de tancament, i consegüentment la qualificació diferenciada entre S2i-b i S2i-c. La regulació d'horaris pot ser objecte de regulació mitjançant ordenances municipals.*
- 1.5. *Caldrà grafiar i indicar la clau urbanística dels sistemes en el plànol de zonificació.*
- 1.6. *S'haurà de demostrar que no hi ha reducció d'espais lliures respecte l'establert a la fitxa del PEM3 del PGMO.*
- 1.7. *Per evitar la possible confusió que pot crear la redacció de l'article 15 pel que fa a les condicions d'implantació i/o legalització dels usos condicionats, es recomana incloure els punt 2 i 3 com a subapartats del punt 1 de l'art. 15 de la normativa urbanística del Pla especial.*
- 1.8. *Caldrà incloure a la llista d'Usos permesos a la zona S de la pàgina 29 del document els usos de magatzem i indústria artesana, i eliminar la referència que aquests usos estan prohibits a la zona d'eixamples suburbans a completar, clau S. Els usos de magatzem i indústria artesana són permesos assegurant-se en qualsevol cas que no puguin produir molèsties com: sorolls, fums, vibracions, o altres anàlogues als veïns, i segons el règim establert al capítol cinquè del títol.*
- 1.9. *Caldrà incorporar les modificacions realitzades per la Modificació puntual del Pla general en relació a la regulació de l'ús hoteler del terme municipal de Torroella de Montgrí, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 29 de setembre de 2005, i data de publicació 29 de març de 2006, pel que fa a la definició de l'Ús hoteler (art.108) i Usos permesos de la clau S Eixamples suburbans a completar (art. 164) a la memòria d'informació del Pla.*

Atès que el Sr. Jaume Vinyoles Segarra, en data 19 de desembre de 2017 (RE 9522), va presentar el Text refós del Pla especial urbanístic de desenvolupament regulació dels usos del "Centre Roma" - PEM3, per a la tramitació corresponent, en què s'exposa que recull les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de juliol de 2017.

Vist l'informe de Serveis Tècnics Municipals núm. 175/2018, de 25 de gener, el qual és favorable pel que fa a les prescripcions incorporades a l'esmentat text refós en virtut de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de juliol de 2017, però proposa la suspensió de la tramitació de l'expedient fins a la correcció de l'errada material detectada en la numeració dels articles posteriors al núm. 19 de les ordenances reguladores.



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

Atès que el Sr. Jaume Vinyoles Segarra, en data 8 de febrer de 2018 (RE 1637), va presentar el Text refós del Pla especial urbanístic de desenvolupament regulació dels usos del "Centre Roma" - PEM3, per a la tramitació corresponent, amb la correcció de l'errada material detectada en la numeració dels articles posteriors al núm. 19 de les ordenances reguladores.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals núm. 407/2018, de 14 de febrer, que confirma la correcció de l'errada material esmentada.

Per tot això exposat, proposo al Ple l'adopció del següent acord:

1r. Verificar el Text refós del Pla especial urbanístic de regulació dels usos del "Centre Roma"- PEM3, promogut per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i l'Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit, i redactat per Font Viñolas Arquitectes SLP, de data febrer de 2018.

2n. Trametre el text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

3r. Notificar aquest acord a les persones interessades».

Intervencions

La Sra. Bartomeus assenyala que es parla de la plaça del Timó i que ara finalment aquesta zona es definirà els usos i també vindrà el projecte d'urbanització de la plaça.

Votació: la proposta s'aprova per majoria absoluta, d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor:

- ERC-Junts (Sr. Josep M. Rufí, Sra. Sandra Bartomeus, Sr. Marc Calvet i Sra. Anna M. Mercader).
- UPM (Sr. Josep Martinoy i Sra. Roser Font).
- L'EST (Sra. Sílvia Comas i Sra. Sandra Pibernat).
- CUP-PA (Sr. Robert Huertas i Sr. Carles Ventura).

Abstencions:

- PDeCAT (Sr. Jordi Cordon, Sra. Núria Bosch, Sr. Francesc Puig i Sr. Juan Ramon Aladid).
- COET (Sr. Gregori Sarquella i Sra. Gemma Farreró).





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

7. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 293/2018, DE DELEGACIÓ A LA GERÈNCIA DE XALOC DE LA POTESTAT SANCIONADORA PER INFRACCIONS A L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONSERVACIÓ D'EDIFICIS, ADEQUACIÓ DE SOLARS I TERRENYS I PREVENCIÓ D'INCENDIS. EXP. E119.2-1/18 (SECRETARIA)

El secretari dóna compte del Decret 293/2018, de 8 de febrer, el qual es transcriu a continuació:

«Antecedents

En data 2 de novembre de 2017, el Ple de la corporació va aprovar inicialment l'Ordenança municipal de conservació d'edificis, adequació de solars i terrenys i prevenció d'incendis.

En data 17 de novembre de 2017, es va sotmetre a informació pública el text de l'ordenança, mitjançant anunci en el BOPGI núm. 220.

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, per la qual cosa la mateixa va entrar en vigor definitivament en data 4 de gener de 2018.

L'articulat de l'ordenança preveu un règim sancionador en relació amb la manca de manteniment dels solars i conservació d'edificis, amb el corresponent procediment sancionador.

La Llei 4/1999 de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de RJPAC, va modificar l'article 127 en el sentit de suprimir la prohibició de la delegació de la potestat sancionadora, actual article 9.1 de Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Aquest Ajuntament, per Decret d'Alcaldia de data 07/03/2016, va delegar la potestat sancionadora a la GERÈNCIA de XALOC (òrgan competent en funció de la seva normativa interna) i la revisió dels actes administratius emesos per aquesta a la PRESIDÈNCIA delegada de XALOC; per infraccions en matèria de trànsit viària urbà i en civisme i convivència.

Els motius per efectuar tal delegació en aquella ordenança eren fonamentalment els d'aconseguir major eficàcia en la gestió de les sancions, en vistes a la gran quantitat d'actes d'infracció que se generen per aquest Ajuntament, i atenent als mitjans tècnics i humans de què disposa XALOC.

Fonaments de dret

Primer.- La regulació sobre la delegació inter-orgànica té la seva manifestació en articles de la LBRL com el 22.4 i 23.4, en què es disposa les matèries que el Ple de l'Ajuntament pot





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

delegar a l'alcalde i en la Junta de Govern Local i la delegació de determinades atribucions d'aquest a favor dels membres de la Junta i els regidors, no obstant això, no es disposa res en relació amb la delegació "intersubjectiva ascendent".

Segon.- La LBRL, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL), preveu en els seus articles 7.3 i 27.1 que l'Estat i les CCAA podran delegar a les Entitats Locals l'exercici de les seves competències, l'art.37 preveu que les CCAA i l'Estat puguin delegar competències en les Diputacions. Però no és fins l'article 106.3 de l'esmentat text on es regula l'anomenada delegació intersubjectiva.

Mitjançant aquest es disposa:

"es competencia de las entidades locales la gestión, recaudación e inspección de sus tributos propios, sin perjuicio de las delegaciones que puedan otorgar a favor de las Entidades Locales de ámbito superior o de las respectivas CCAA, y de las fórmulas de colaboración con otras Entidades Locales, con las CCAA o con el Estado, de acuerdo con lo que establezca la legislación del Estado".

Tercer.- L'article 7 del TRLRHL, autoritza la delegació, per part de les Entitats Locals a favor de la CCAA, o d'altres Entitats Locals on estiguin integrades, de les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs propis i d'altres ingressos de dret públic, complementant o ampliant el que disposa l'art. 106 de la LBRL.

Quart.- L'article 123 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix:

"Los actos administrativos que pongan fin a la vía administrativa podrán ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los hubiera dictado o ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo".

En els mateixos termes es pronuncia l'art. 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya:

"Recurs potestatiu de reposició

Contra els actes que posen fi a la via administrativa les persones interessades poden interposar el recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que els ha dictat o impugnar-los directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en els termes que estableix la legislació bàsica".





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

De la literalitat d'aquests articles semblaria que per al cas concret, l'òrgan que dicta l'acte amb independència que sigui per delegació, en tant que òrgan que dicta l'acte, seria el competent per a conèixer del recurs de reposició.

No obstant l'anterior, tenint en compte precisament que l'acte s'adoptarà per delegació de l'Alcalde d'aquest municipi, l'article 9.2 c) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

*"(...)2. En ningún caso podrán ser objeto de delegación las competencias relativas a:
c) La resolución de recursos en los órganos administrativos que hayan dictado los actos objeto de recurso. (...)".*

En els mateixos termes es regula en l'article 8.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost:

*"(...)3. No es poden delegar les competències relatives a:
b) La resolució dels recursos en els òrgans que han dictat els actes objecte de recurs.(...)".*

És evident, que de la literalitat d'aquests articles, existeix una prohibició de delegació dels recursos però, en tant que estem en l'àmbit local, és indubtable que hem de tenir en compte el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el qual en el seu article 115 estableix:

"(...) Los actos dictados por el órgano delegado en el ejercicio de las atribuciones delegadas se entienden dictados por el órgano delegante, correspondiendo, en consecuencia, a éste la resolución de los recursos de reposición que puedan interponerse, salvo que en el Decreto o acuerdo de delegación expresamente se confiara la resolución de los recursos de reposición contra los actos dictados por el órgano delegado".

Si bé, aquest article podria finalment dirimir la qüestió, en el sentit de determinar en el Decret o Acord de delegació aquesta possibilitat concretament pel que fa als recursos, no podem obviar, que tot i la no derogació expressa d'aquest article per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la qual s'estableix expressament la prohibició de la delegació dels recursos, per aplicació del principi de jerarquia de las normes, ha d'entendre's que aquest precepte legal deroga la previsió de signe contrari continguda en l'esmentat art. 115.c (ROF).

Cinquè.- El Dictamen del Servei Jurídic de l'Estat d'11 de gener de 2001 que aborda aquesta qüestió determina entre d'altres el següent:

"(...) el artículo 13.2.c) de la vigente LRJ-PAC dispone que "en ningún caso podrán ser objeto de delegación las competencias relativas a...la resolución de recursos en los órganos administrativos que hayan dictado los actos objeto de recursos"; como se ve,





Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

no limita la prohibició de delegació –a diferència del article 118 de la LPA de 1958– a los recursos de alzada y revisión, sino que alude genéricamente a la «resolución de recursos», por lo que cabe entender comprendido también en aquella prohibición el recurso de reposición. Ciertamente es que al entrar en vigor la LRJ-PAC (en su redacción inicial) desapareció el recurso de reposición suprimido por la disposición derogatoria, apartado 2.b) y c) de aquel texto legal–, por lo que la prohibición del artículo 13.2.c) no podía referirse entonces a aquel recurso, pero no es menos cierto que fue restablecido (con carácter potestativo) por la Ley 4/1999, que lo introduce en la nueva redacción de los artículos 116 y 117 de la LRJ-PAC, sin modificar, en cambio, la redacción del artículo 13.2.c)

Así las cosas, esta Dirección estima razonable entender que al dictar la Ley 4/1999, el legislador ha considerado o asumido implícitamente que la prohibición de delegación contenida en el precepto últimamente citado alcanza a la resolución de los recursos potestativos de reposición.

No obstante, conviene formular una observación adicional sobre el alcance del artículo 13.2.c) de la LRJ-PAC y es que este precepto prohíbe delegar la competencia para resolver los recursos «en los órganos administrativos que hayan dictado los actos objeto de recurso», pero no excluye literalmente la posibilidad de conferir aquella delegación a otros órganos (es decir, a terceros órganos, distintos de los que dictaron los actos recurridos). Si a esta circunstancia se une la amplitud con que, como regla general, se configura la posibilidad de delegar competencias en el artículo 13.1 de la LRJ-PAC (al hacer posible que los órganos de las diferentes Administraciones Públicas deleguen el ejercicio de sus competencias «en otros órganos de la misma Administración, aun cuando no sean jerárquicamente dependientes», o incluso en órganos «de las entidades de derecho público vinculadas o dependientes de aquéllas»), cabe considerarla posibilidad de delegar la competencia para resolver el recurso de reposición en un «tercer órgano» diferente del que, también por delegación, dictó el acto recurrido. Este criterio podría llevar en ciertos casos a soluciones anómalas o discutibles (v. gr. si se confiriese la delegación a un órgano ajeno a la materia de que se trate y a la línea jerárquica que uniese, en su caso, al órgano delegante y al autor del acto recurrido), pero en otros supuestos podrían darse soluciones razonables, especialmente si la cuestión se plantease entre órganos situados en diversos niveles de la misma línea jerárquica, confiriendo la competencia para resolver el recurso de re-posición a un órgano intermedio entre el delegante y el autor del acto recurrido (por ejemplo, un Ministro podría delegar en un Director General de su Departamento la resolución de un asunto o clase de asuntos y en el Secretario de Estado o Subsecretario de que dependiese directamente el aludido Director General la competencia para resolver los recursos de re-posición interpuestos contra actos dictados por el mismo en ejercicio de la primera delegación aludida)».

Sisè.- De conformitat amb el que disposen els articles 114 i 115 del ROF (Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre) quant a la delegació expressa de la delegació dels recursos.



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

De l'exposat, i a l'empara dels articles anteriorment esmentats,

RESOLC:

Primer.- DELEGAR la potestat sancionadora a la GERÈNCIA de XALOC (òrgan competent en funció de la seva normativa interna) i DELEGAR la revisió dels actes administratius emesos per aquesta a la PRESIDENCIA delegada de XALOC per infraccions a l'Ordenança municipal de conservació d'edificis, adequació de solars i terrenys i prevenció d'incendis.

Segon.- Donar compte de la present resolució, sobre les delegacions conferides, al Ple de la corporació.

Tercer.- Notificar-ho a XALOC per tal que s'acceptin les delegacions conferides de forma expressa, les quals s'hauran de publicar al corresponent butlletí oficial».

El Ple es dóna per assabentat.

8. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 3 DE GIRONA EN EL MARC DEL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 275/2016, INTERPOSAT PER LA SRA. S. M. R. CONTRA L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ. EXP. E106.1-11/16 (SECRETARIA)

El secretari dóna compte de la Sentència núm. 181/2017, d'11 de desembre, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, en el marc del recurs contenciós administratiu núm. 275/2016 interposat per la Sra. S. M. R. contra el Decret 1316/2016 adoptat per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, pel qual es desestima el recurs de reposició interposat contra les providències de constrenyiment relatives a quotes d'urbanització del sector industrial, polígons II i III, corresponents als anys 2008 i 2011.

L'esmentada sentència diu així:

“Que desestimando el recurso contencioso-administrativo presentado en nombre y representación de D.ª S. M. R., contra el Decreto 1316/2016 adoptado por el Ayuntamiento de Torroella de Montgrí de fecha 10 de junio de 2016 por el que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra las providencias de apremio relativas a cuotas de urbanización correspondientes a los años 2008 y 2011, confirmo dicha resolución por ser ajustada a derecho.

Sin expresa condena en costas”.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

El Ple es dóna per assabentat.

9. DONAR COMPTE DE LA MEMÒRIA 2017 DE L'OFICINA MUNICIPAL DE TURISME, REGIDORIES DE DESTINACIÓ TURÍSTICA TORROELLA-L'ESTARTIT-ILLES MEDES I DE GESTIÓ COSTANERA I PLATGES. EXP. B110.1-4/18 (TURISME)

El secretari dóna compte de la memòria de l'Oficina municipal de Turisme, regidories de destinació turística Torroella-l'Estartit-Illes Medes i de gestió costanera i platges, corresponent a l'any 2017, la qual consta dels apartats següents:

- Acollida i informació al visitant.
- Activitats d'animació.
- Promoció i comunicació.
- Gestió de platges, accessibilitat i qualitat.
- Projectes estratègics.

El Ple es dóna per assabentat.

Intervencions

La Sra. Pibernat fa un breu resum de la memòria i del seu contingut.

10. APROVAR LA MOCIÓ PER A LA COMMEMORACIÓ DEL DIA INTERNACIONAL DE LES DONES. EXP. A120.1-2/18 (SECRETARIA)

El secretari explica que en la Junta de Portaveus d'avui s'ha decidit fer una petita modificació al text de la moció que va ser aprovat per la Comissió Informativa d'Administració i Serveis Generals del 22 de febrer de 2018, consistent en treure la paraula "majoritaris" del final del punt 4t dels acords.

A continuació, llegeix el text de la moció que se sotmet a aprovació del Ple, tal com s'ha consensuat a la Junta de Portaveus:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

De nou, el 8 de març de 2018, commemorarem el Dia Internacional de les Dones, una data d'homenatge als moviments a favor dels drets de les dones i de reivindicació per continuar fent evidents les desigualtats de gènere. Una reivindicació que va més enllà d'aquesta data i





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------------|
| Entitat: | Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | | Acta Ple: 2018/3 |
| | | |
| | | |

impregna els 365 dies de l'any, l'acció de les administracions públiques i de totes i cadascuna de les persones que conformen la nostra societat.

Tot i els avenços realitzats, les desigualtats i les discriminacions cap a les dones encara estan presents i són massa punyents alhora. Les situacions de vulnerabilitat són més crues per a les dones, i això es tradueix en una major precarietat laboral d'aquestes i una feminització de la pobresa, entre d'altres. De fet, un estudi recent d'Enginyeria Sense Fronteres fa evident que 7 de cada 10 víctimes de pobresa energètica són dones. Però la discriminació no queda aquí. Més d'un 70% dels contractes a temps parcials ho són de dones. I en aquesta mateixa línia l'Observatori Dona i Empresa assenyala que més del 70% de les empreses no tenen cap dona als seus Consells d'Administració. Això contrasta amb l'àmbit educatiu, a on les dones representen el 60% de les llicenciades i en canvi els càrrecs de més rellevància, en tots els sectors, continuen sent ocupats majoritàriament per homes. El sostre de vidre doncs, encara no s'ha trencat i segueix limitant les possibilitats d'ascens de les dones.

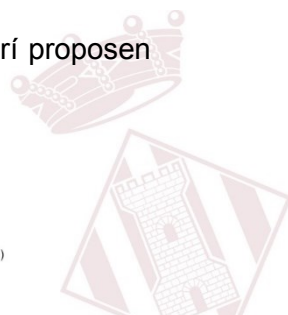
Segons l'últim informe de la Generalitat, la bretxa salarial entre homes i dones se situa en un 26,6% a Catalunya i dades recents indiquen que tendeix a agreujar-se. Qüestió que, a diferència d'alguns, nosaltres sí que considerem que ens "hi hem de posar" per eradicar-la mentre veiem com diversos països europeus adopten noves mesures per fer-hi front.

Cal continuar apostant de forma decidida per polítiques de conciliació de la vida laboral i personal i familiar per garantir que les dones tinguin dret a gaudir de temps de lleure i participació en igualtat de condicions que els homes. També és important replantejar els permisos de maternitat i paternitat apostant per permisos iguals i intransferibles. A més, cal continuar treballant per implantar al nostre municipi uns horaris més racionals.

Cal seguir reivindicant el dret de les dones a decidir sobre el propi cos i el dret a una maternitat lliure i segura, vetllant també perquè les dones joves de 16 i 17 anys puguin exercir aquest dret lliurement. Els darrers mesos la campanya #MeToo de denúncia d'assetjament sexual ha fet evidents aquestes situacions encara tan habituals i hem seguit amb preocupació el tractament judicial i mediàtic de casos de violacions que han posat de nou el focus sobre les dones i no tant sobre els agressors. També s'han fet públics casos d'agressions sexuals que han sortit a la llum pública a Catalunya i que mostren que cal continuar amb la tasca de prevenció, de reparació de les víctimes i castigar-ne els autors.

Apel·lem a la mobilització a favor dels drets de les dones, avui i cada dia de l'any, per seguir contribuint a una societat més justa i igualitària que faci de la República Catalana una República Feminista de dones i homes lliures.

Per tots aquests motius, els grups polítics a l'Ajuntament de Torroella de Montgrí proposen l'adopció dels següents **ACORDS**:





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

Primer. L'Ajuntament de Torroella de Montgrí manifesta el seu compromís per continuar treballant pels drets de les dones, en col·laboració amb les entitats de dones del municipi i rebutjant qualsevol tipus de discriminació.

Segon. Continuar treballant amb les empreses del municipi per l'elaboració de plans d'igualtat que facin possible la reducció de la bretxa salarial, la promoció de dones als càrrecs de decisió i l'adopció de mesures que permetin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.

Tercer. Continuar treballant per la prevenció de qualsevol tipus de discriminació cap a les dones i de l'assetjament sexual o per raó de sexe en qualsevol espai, fent especial incidència en l'àmbit laboral i els espais d'oci.

Quart. Donar suport a la iniciativa de la Vaga Internacional de Dones realitzada per les feministes de diferents països del món i convocada a Catalunya pel conjunt del Moviment Feminista i els sindicats.

Cinquè. Tenir la perspectiva de gènere com a eix central de les actuacions de l'Ajuntament i de les polítiques fetes des del govern municipal emmarcades en el recent aprovat Pla d'Igualtat d'oportunitats de dones i homes 2018-2021.

Sisè. Comunicar aquest acord a les associacions de dones del municipi, a Ca la Dona, als grups polítics al Parlament de Catalunya, a l'Institut Català de les Dones i a les entitats municipalistes.

Torroella de Montgrí, 1 de març de 2018».

Intervencions

El Sr. Ventura assenyala que no és una moció com la que ells haurien presentat, però estan sorpresos amb la moció i estan satisfets i també el fet de donar suport a la iniciativa a la vaga internacional de dones. També l'esmena feta a la Junta de Portaveus de suprimir la paraula "majoritaris" de sindicats. Una vaga no pot ser de 2 hores, sinó que ha de ser com Déu mana.

També ens agrada que la moció ja sigui potser de les primeres que parla de la República catalana en present.

Sra. Font: aquesta moció només fa que reafirmar-nos i els acords que prenem estan tots recollits en el Pla d'Igualtat.

Es proposa donar suport a la vaga i el que es vol fer és un suport generalitzat.





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

També convidar-vos a tots els actes que s'han preparat des de la Regidoria d'Acció Social, ja que amb les Xibeques del Cau s'han preparat actes al llarg del mes.

Votació: la proposta queda aprovada per unanimitat.

11. ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

B) PART DE CONTROL

12. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I DE LES REGIDORIES DELEGADES DEL NÚM. 76 AL NÚM. 380, CORRESPONENTS AL PERÍODE COMPRÈS ENTRE EL 16 DE GENER DE 2018 I EL 15 DE FEBRER DE 2018

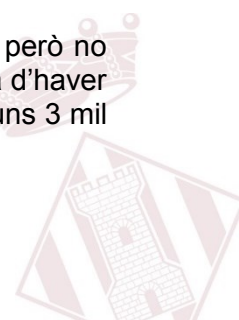
De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), el Sr. alcalde exposa als membres del Ple que han tingut a la seva disposició les resolucions que ha adoptat i les resolucions dictades per les regidories delegades del núm. 76 al núm. 380, corresponents al període comprès entre el 16 de gener de 2018 i el 15 de febrer de 2018, per tal que els regidors coneguin el desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.1.a) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

En relació amb aquestes tasques de control i fiscalització del govern municipal, es deixa constància que els portaveus dels diversos grups del consistori que no formen part del govern municipal han anat rebent les actes de les Juntes de Govern Local, motiu pel qual no es relacionen els acords adoptats en aquesta part de control del Plenari.

Intervencions

Sr. Ventura: agrair que els precs que he fet per a l'accés als decrets, vaig tenir trobada amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament i que des de llavors no hi ha hagut problema per accedir-hi.

El Decret 152/2018 del Pla director de l'aigua, celebrem que es desencalli el tema però no sabem els imports que suposa el pla, i entenem que si hagués arribat a 18 mil hauria d'haver sortit a concurs públic. A la Bisbal ho han fet amb recursos propis i a un cost sobre uns 3 mil





**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

euros. Voldríem saber en quin punt es troba la redacció del pla. Però demanaríem que això acabí amb la municipalització del servei.

Sr. alcalde: un pla director de l'aigua és una feina infinita. Fem un pla director per tenir elements per decidir què es farà en el futur amb el servei de l'aigua, i volem tenir estudis tècnics sobre això per poder decidir en el seu moment què es faci sobre el servei de gestió de l'aigua potable. Per altra banda, no hi ha gaires empreses que puguin fer un pla director de l'aigua aquí a Girona.

Sra. Bartomeus: per esvair dubtes, efectivament hi ha molt poques empreses que poguessin fer aquesta feina, i és a qui s'ha demanat el pressupost. Ara està en fase inicial i quan es tingui l'estudi es faran reunions per explicar-ho.

13. PRECS I PREGUNTES

Sr. Ventura: referent a la relació de llocs de treball, va finalitzar el període d'al·legacions i volem saber en quin estat es troba i si s'estan revisant.

Sr. Cordon: en Carles ha tret el tema de l'aigua, i seria llarg per debatre'l avui. S'ha fet consulta a la Junta d'Usuaris del Baix Ter per fer l'estudi? O al Consorci Costa Brava?

Preguntar en relació amb el tema de la inseguretat pels robatoris, ja ens va donar informació a informatives, però preguntaria quines mesures s'han pres per minimitzar els robatoris?

I per altra banda, sobre el temporal de neu, que no ha estat intens, preguntar si des de l'Ajuntament s'havien pres les mesures oportunes.

Sra. Bosch: preguntar sobre el Carnaval, si ens pot fer una valoració de com ha anat, tenint en compte que la participació ha minvat. I també saber si la decisió d'ajornar-lo es va prendre a última hora o ja estava previst. I també manifestar sorpresa i si ens creiem realment la festa, ja que va ser l'únic lloc on es va ajornar.

Sr. Puig: el desembre vaig demanar els comptes de la Fira de Sant Andreu i els voldria tenir.

Sra. Font: s'han fet tres reunions amb la Mesa General i s'han aprofitat posicions i buscant maneres per disminuir la quantitat de CPT's i s'han estudiat diferents fórmules. Finalment, la negociació és purament la de preu/punt i estem en aquesta fase, acostant posicions per ambdues parts.





| | |
|---|------------------|
| Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Secretaria |
| Adreça: | Acta Ple: 2018/3 |
| | |
| | |

Tenim unes 80 al·legacions i s'estan mirant conjuntament amb l'empresa, i es resoldran i es comunicarà a cada treballador. Si hi ha un canvi de puntuació, s'haurà de portar a la Mesa de Negociació i tornar a aprovar pel Ple de la corporació, i són procediments que queden.

El Sr. alcalde dona resposta al Sr. Cordon pel tema de l'abastament de l'aigua i que s'ha parlat amb el Consorci i amb l'ACA.

Sr. Martinoy: pel tema robatoris, des que s'ha detectat la problemàtica, amb 12 robatoris, per tant es fa demanar que els Mossos es despleguessin més a Torroella i hi va haver tres detencions, una a l'Estartit i les altres a Torroella. No queda clar que hagin fet els altres robatoris.

De moment s'han frenat els robatoris i que passat això, ens diguin quines mesures tècniques cal prendre per augmentar més la seguretat. Molts robatoris s'associen a persones joves amb problemes d'addicció.

Respecte al temporal, sí que es van prendre les mesures oportunes fent un seguiment de la tempesta, i es va activar el tema de sal parlat amb la Brigada i a punt per si calia, però no va caldre i els incidents van ser menors. El temporal d'ara és més complicat amb les onades.

Sra. Mercader: del Carnaval, amb les reunions que es van fer amb les comparses, van ser elles les que van demanar de posposar-lo i així es va fer. Per la participació de les comparses, una setmana abans se'n va retirar una, i que al retardar el carnaval, una altra comparsa va preferir anar a la Bisbal, per això hi va haver la baixa de dues comparses.

L'any vinent el Carnaval no s'endarrerirà i hem explicat que ens vam equivocar en fer-ho, ja que per fer-ho a l'Espai Ter no hi havia temps.

Sr. Calvet: pel tema de la Fira, Sr. Puig, sóc conscient que li dec això i no tota la feina està tancada i cal fer una valoració amb els agents que intervenen a la Fira.

El Sr. alcalde afegeix que en la relació de llocs de treball no es fa un augment generalitzat de sous, sinó una valoració de llocs que ha de ser defensable davant de la població, i que es pugui assumir en el futur.

Pel tema de la seguretat, el perfil dels possibles delinqüents se't posen els pèls de punta. Ho intentarem gestionar, però tenim un problema greu.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió, a les 21.30 h i per a constància d'allò que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el senyor alcalde i la certifico amb la meua signatura.

