



**Ajuntament de  
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Caràcter: ordinària  
Data: 10 de gener de 2019  
Horari: de les 8:00 h fins les 8:30 h  
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

### **ASSISTENTS**

Sr. Josep Maria Ruffi i Pagès, alcalde (ERC-JUNTS)  
Sr. Jordi Colomé i Massanas, primer tinent d'alcalde (UPM)  
Sr. Josep Martinoy i Casademont, segon tinent d'alcalde (UPM)  
Sra. Sandra Bartomeus i Vicens, tercera tinenta d'alcalde (ERC-JUNTS)  
Sra. Sílvia Comas i Batista, quarta tinenta d'alcalde (L'EST)  
Sr. Marc Calvet i Martí, cinquè tinent d'alcalde (ERC-JUNTS)  
Sr. Pere Serrano i Martín, secretari

Per invitació de l'alcalde, també assisteixen les regidores Sra. Anna Maria Mercader i Sais (ERC-JUNTS), Sra. Roser Font i Pi (UPM).

Excusa la seva assistència la regidors Sra. Sandra Pibernat i Busquets (L'EST).

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

A la sala de sessions de la casa consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en sessió ordinària i en primera convocatòria a l'hora i data indicada a l'inici. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Lectura i aprovació de l'acta núm.33/2018, del 20 de desembre (se n'adjunta còpia).
2. Aprovar la convocatòria de subvencions per a les entitats locals per a l'any 2019. Exp. G149.1-1/19 (Secretaria)





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

3. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a l'Acord marc dels serveis d'assegurances i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya del Consorci Català pel Desenvolupament Local i l'Associació Catalana de Municipis ( lot de danys a edificis). Exp. E112.1-59/17 (Secretaria)
4. Assumptes urgents.
5. Precs i preguntes.

## **1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 33/2018 DEL 20 DE DESEMBRE.**

L'alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior que s'ha distribuït amb la convocatòria. No se'n formula cap, per la qual cosa l'acta de la sessió núm. 33/2018, de 20 de desembre de 2018, es considera aprovada per majoria absoluta (vot favorable de tots/es els/les regidors/res presents).

## **2. APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LES ENTITATS LOCALS PER A L'ANY 2019. EXP. G149.1-1/19 (SECRETARIA)**

Vist que el Ple, en la sessió ordinària del dia 4 d'octubre de 2018, va aprovar inicialment el Pressupost General per a l'exercici 2019, integrat pel pressupost de l'Ajuntament i el pressupost de l'Organisme Autònom de Can Quintana-Museu de la Mediterrània, així com les bases d'execució i la seva plantilla de personal (BOP núm. 195, de data 9 d'octubre de 2018)

Vist que durant el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions i el Pressupost General per a l'exercici 2019 va esdevenir definitivament aprovat en data 2 de novembre de 2018 i es va publicar al BOP núm. 221, de data 19 de novembre.

Vist que el Capítol IV de les Bases d'execució del Pressupost, article 11.3 Subvencions (article 11.3.1 al 11.3.4) inclouen les bases reguladores per a la concessió de subvencions a entitats o associacions.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:





**Ajuntament de  
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

1r. Aprovar la convocatòria de subvencions a les entitats locals del municipi, d'acord amb les Bases d'execució del Pressupost 2019 que inclouen les bases reguladores per a la concessió de subvencions a entitats o associacions.

2n. Posar de manifest que l'import adreçat a aquesta convocatòria és de 141.150,00 €, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

19.23.94300.46800- Entitats juvenils	10.650 €
19.62.33004.48800- Entitats culturals i juvenils	52.000 €
19.51.32600.48000- Subvencions entitats educatives	12.500 €
19.52.34000.48800- Entitats esportives	60.000 €
19.53.31100.48800- Entitats àrea salut	1.000 €
19.41.23100.48002- Subvencions a entitats socials	3.000 €
19.31.94300.46800- Entitats medi ambient	2.000 €

3r. Fer constar que el termini de presentació de sol·licituds serà d'un mes des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

4t. Aquesta convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al tauler electrònic E-Tauler i a la web de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

### **3. APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ A L'ACORD MARC DELS SERVEIS D'ASSEGURANCES I MEDIACIÓ D'ASSEGURANCES AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL I L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ( LOT DE DANYS A EDIFICIS). EXP. E112.1-59/17 (SECRETARIA)**

Vist que la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 26 d'octubre de 2017, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a l' Acord marc del servei d'assegurances i del servei de mediació d'assegurances del CCDL i l'ACM.

Vist que Segurcaixa Adeslas SA de Seguros i Resguardos no va acceptar la pròrroga del contracte pel lot 1 (assegurances de danys a edificacions i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya).

Vist que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí va fer un contracte menor, per al 2018, per un import de 8.898,91 €, amb la mercantil Seguros Catalana de Occidente, SA de Seguros y Reaseguros, Sociedad Unipersonal, la vigència d'aquesta pòlissa era fins al 31 de desembre de 2018.





**Ajuntament de  
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

Vist l'informe núm. 3606/2018 de la TAG de Secretaria, de data 27 de desembre de 2018.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

1r. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions del Consorci Català de Desenvolupament Local i l'Associació Catalana de Municipis, amb la pòlissa de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros i Reaseguros, Sociedad Unipersonal, per un import de 9.600 euros i amb una vigència des de l'1 de gener de 2019 fins al 1 de gener de 2020.

2n. Formalitzar l'adhesió mitjançant document redactat pel Consorci Català de Desenvolupament Local i Associació Catalana de Municipis i autoritzar expressament a Ferrer&Ojeda perquè pugui gestionar la cancel·lació, en temps i forma del contracte o pòlissa actual amb la companyia asseguradora que correspongui. Aquest acord produirà efectes en el moment de la seva recepció per part de Ferrer&Ojeda o a l'ACM-CCDL.

3r. Notificar aquest acord a l'ACM-CCDL, a Ferrer&Ojeda, a l'Àrea de Serveis Econòmics.

#### **4. ASSUMPTES URGENTS**

Seguidament es dona compte als presents de l'existència dels següents assumptes que, per la seva urgència considerada per l'equip de govern, es proposa incloure a l'ordre del dia, tot i no constar a la convocatòria formal de la sessió. Són els següents:

- IMPOSAR SANCIÓ PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU A GENOVER 4 SL. EXP. E104.11-2/18 (URBANISME)

En aquest sentit, el secretari formula advertiment d'il·legalitat, ja que aquests assumptes no han estat fiscalitzats per la Secretaria de la corporació, per la qual cosa es proposa que no s'inclouin a l'ordre del dia sense que la urgència quedi justificada. No obstant això, s'acorda, per unanimitat, declarar-los d'urgència, de conformitat amb el previst pels arts. 82.3 i 113 del ROF i es passa a debatre els assumptes assenyalats a continuació.

#### **4.1. IMPOSICIÓ DE SANCIÓ PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA MOLT GREU A GENOVER 4 SL. EXP. E104.11-2-18 (URBANISME)**





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

El secretari llegeix la proposta de resolució de la TAG d'Urbanisme núm. 1/19, de data 10 de gener de 2019, la qual es transcriu a continuació:

### **“PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

**Assumpte:** Resolució expedient sancionador per infracció urbanística molt greu, al Polígon 1 parcel·la 156, 165, 166 i 211, amb referències cadastrals 17212A001001560000AB, 17212A001001660000AF, 17212A001001660001SG, 17212A001002110001SR, contra l'empresa GENOVER 4 SL (NIF B17043506)

### **FETS**

Atès que en data 17 de juliol de 2018 amb Decret número 2511/2018, s'incoa expedient sancionador per infracció urbanística, a tramitar d'acord amb el procediment previst als articles 144 i següents del RPLU, el TRLU i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, aplicable a les entitats locals.

Atès que en data 31 de juliol de 2018, amb número de document 20/2018, la instructora del procediment formula el corresponent plec de càrrecs, el qual és notificat als interessats el dia 2 d'agost de 2018, atorgant un termini de QUINZE DIES per formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus interessos.

Vistes les al·legacions presentades en data 31 d'agost de 2018, amb registre d'entrada número 10065/2018, per J.O.S., en representació de l'empresa Genover 4 SL.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, número 2480/2018, en relació amb el càlcul de la sanció a imposar.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals, número 2972/2018, per contestar les al·legacions presentades per l'interessat.

Vista la proposta de resolució, formulada per l'òrgan instructor del procediment amb número de document 58/2018, amb la qual es transcriuen els informes tècnic i jurídic esmentats i, que es notifica degudament als interessats atorgant un termini de deu dies perquè puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.

Atès que en data 15 de novembre de 2018, amb registre d'entrada número 13221/2018, J.O.S., en representació de l'empresa Genover 4 SL, formula escrit d'al·legacions.

Atès que en data 13 de desembre de 2018, amb registre d'entrada número 14402/2018, M. E. G. M., en representació de Genover 4 SL, presenta instància amb document adjunt d'acta notarial de presència a la finca del Càmping Neus.



Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 6/2019, per contestar els aspectes tècnics de les al·legacions presentades i que es transcriu a continuació:

“....

### **INFORME**

*Vist el contingut de la instància formulada i els documents adjunts a la mateixa, la tècnica sotasignat proposa desestimar les al·legacions formulades al contingut de la proposta de resolució 58/2018 pels següents motius:*

*Al·legació primera escrit representant legal del titular:*

*En aquest punt les al·legacions reiteren la consideració de legalitzables de les actuacions objectes dels diferents expedients relacionats. Tant en aquest escrit com en l'informe tècnic adjunt manifesten que part de les obres realitzades tenen la consideració de susceptibles de legalització d'acord amb el que disposa l' article 216.1 del TRLUC.*

*Consideren també que és erroni considerar que totes les obres realitzades tenen la consideració de molt greu i que aquest fet repercuteix en gran mesura en la quantia de la sanció proposada.*

*Aquesta al·legació ja ha estat contestada per l'Ajuntament en varies ocasions, tant en el marc del procediment d'ordre de restauració H135.1-29/2017 (informe 952/2018) com en el present procediment sancionador (proposta de resolució 58/2018).*

*Es transcriu a continuació la resposta efectuada per l'Ajuntament sobre la qüestió referida:*

“...

*Per tant, segons el detall de les actuacions admeses i prohibides que ens ve donat per l'article 33 del PGOU, no es poden considerar admeses les actuacions executades ja que no es poden considerar reparacions ordinàries que exigeixin la higiene, ornat i conservació de l'activitat.*

*Cal dir que l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 188/2018 ja motiva l'apreciació del caràcter legalitzable de part de les actuacions aplicant allò que preveu l'article 108 del TRLU, concretament ho diu de la següent manera:*

*Únicament es consideren susceptibles de legalització les obres d'endegament de la riera en el seu pas per el càmping i la tala d'arbrat atès el que determina l'article 108.2 del Decret 1/2010 en el cas de que s'acrediti que les actuacions efectuades responen a la necessitat de garantir la seguretat de les persones o altres dels supòsits d'excepcionalitat previstos a la disposició esmentada. També es considera susceptible de legalització la reparació de la tanca perimetral del càmping.(...)”*







Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

*Per altre banda la tècnica sotasignat es reitera en els fets exposats a la proposta de resolució 58/2018:*

*“(…) Les accions dutes a terme es consideren infraccions connexes, d’acord amb allò que preveu l’article 224 del TRLU, que diu:*

*“en el cas que sobre un mateix subjecte s’instrueixi un expedient sancionador per més d’una infracció entre les quals hi hagi connexió de causa i efecte, se li ha d’imposar la sanció que correspongui a la infracció comesa més greu, per a la graduació de la qual s’ha de tenir en compte el resultat final perseguit i el dany causat.”*

*Per això, la resolució del present procediment sancionador consistirà en la imposició d’una única sanció, tenint en compte la infracció comesa més greu.”*

*Cal dir també que la tipificació de les diferents infraccions urbanístiques produïdes ja ha estat comunicada al titular. Concretament la proposta de resolució 58/2018 transcriu el contingut de la diligència 76/2018 i informe 248/2018 a on s’efectua la classificació de les infraccions.*

*Al·legació segona i tercera escrit representant legal del titular:*

*En resposta a aquesta al·legació, la tècnica sotasignat només efectua les consideracions relatives a les qüestions tècniques plantejades, sense perjudici de que es puguin respondre les mateixes per part dels Serveis Jurídics.*

*El representant legal del titular fa el següents plantejaments:*

*-Es defineixen alguns dels criteris que cal tenir en compte a l’hora de graduar la sanció i es manifesta que el procediment no els ha tingut en compte. Es fa referència també a una sèrie de principis i a la regulació efectuada per la Llei 40/2015, d’1 d’octubre del règim jurídic del sector públic i es manifesta que l’Ajuntament no els ha tingut en compte. El representant legal del titular considera que la naturalesa dels perjudicis causats s’ha de considerar com a atenuant en el procediment entre d’altres. Per altre banda manifesta que el titular va aturar tota mena d’actuació tan bon punt va ser coneixedor de la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística de la que deriva la proposta 58/2018 i que en tot moment el titular s’ha mostrat compromès a complir els requeriments que li han estat sol·licitats.*

*En referència a aquestes manifestacions la tècnica sotasignat fa constar el següent:*

*-El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, regula a l’article 136 les circumstàncies que modulen la responsabilitat en referència a la protecció de la legalitat urbanística.*

*-En el present procediment i procediments de restauració relacionats no s’aprecien circumstàncies que atenuen la responsabilitat del titular.*

*-Durant la tramitació dels diferents procediments de protecció de la legalitat urbanística incoats s’han apreciat factors que agreugen la responsabilitat del titular. Concretament s’ha constatat l’incompliment d’ordres de restauració dictades prèviament per l’administració en relació amb els fets constitutius d’infracció. (Per exemple en la tramitació expedient H135.1-3/2013)*



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-1/2019
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2019/2

*Per altre banda, cal dir que s'ha constatat durant el transcurs de la tramitació dels diferents expedients, (especialment des de la incoació dels procediments inicials), com s'han efectuat obres addicionals en àmbits de la finca afectats de forma prèvia per la incoació de procediments de protecció de la legalitat urbanística (per exemple àmbit finca 17212A001001560000AB objecte procediment H135.1-3/2013 i actuacions efectuades posteriorment a l'emissió dels Decrets d'incoació referits (Procediment H135.1-29/2018)).*

*Posteriorment a la incoació de procediments de protecció de la legalitat urbanística per l'execució d'actuacions i usos no autoritzats, es van efectuar noves actuacions sense autorització en diverses parcel·les de sòl no urbanitzable amb règim especial de protecció i sòl de domini públic.*

*Analitzant aquests fets, la tècnica sotasignat aprecia una errada en la descripció de la determinació del valor C (factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat atès el que determina l'article 136.1.f) del Decret 64/2014. Resultant el valor C igual a 1.25 d'acord amb el que determina l'article 140 del Decret 64/2014.*

*L'aplicació de la correcció d'aquest factor implica un increment de la multa segons el càlcul. No obstant no resultaria procedent incrementar l'import de la multa segons el que determina l'article 141 del RPLU i l'article 219 de la Llei d'Urbanisme.*

*Aquesta apreciació es realitza sense perjudici de que segons determina l'article 219.2 de la Llei d'Urbanisme es pugui considerar procedent incrementar l'import de la multa fins a la quantia del benefici obtingut pels infractors, en cas de que aquest benefici es consideri superior.*

**Al·legació quarta escrit representant legal del titular:**

*En aquest punt de les al·legacions es manifesta que correspon una reducció de la sanció en cas de restaurar la realitat física alterada i que resulta procedent una reducció del 80% de la sanció atès que es manifesta el compromís del titular de restaurar la realitat física alterada.*

*S'exposa que en pocs dies, el titular sol·licitarà la corresponent llicència municipal d'obres per a procedir a executar les obres de restauració de la realitat física alterada.*

*En resposta a aquesta al·legació la tècnica sotasignat exposa que a data d'emissió del present informe no consta que s'hagi donat compliment a les ordres de restauració dictades considerades il·legalitzables. Segons la informació aportada per el titular, i acta efectuada per l'inspector de la Unitat de Territori i Sostenibilitat (Acta 1/2019) s'han iniciat els treballs de restauració de la finca amb referència cadastral 17212A001001560000AB, sense que s'hagi completat l'actuació i sense que es disposi de cap comunicació per part del titular que avaluï el compliment de les ordres de restauració envers a la resta d'actuacions considerades il·legalitzables a la resta d'àmbits afectats.*

*Cal dir que les actuacions de restauració referides s'han iniciat prèviament a l'obtenció del títol habilitant pertinent.*

*Consta sol·licitud de llicència per a dur a terme la restauració d'algunes de les actuacions ordenades en l'àmbit amb referència cadastral 17212A001001560000AB.*

*(Sol·licitud RE 13301-2018 procediment H126.1-95/2018) i en el marc del procediment H126.1-95/2018 consta emès Decret per la suspensió de terminis per falta d'informe preceptiu (Decret 4783/2018).*







Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

*La tècnica sotasignat considera que la reducció de la multa per restauració i indemnització voluntàries prevista a l'article 142 del RPLU no es pot aplicar únicament envers al compromís que manifesta el titular. Es considera, que d'acord amb el que determina l'article esmentat, s'ha de fer efectiva la restauració ordenada.*

*Cal informar que envers les actuacions considerades com a susceptibles de legalització consistents en les obres d'endegament d'una riera en el seu pas per el càmping i la reparació de la tanca perimetral (Expedient H135.1-29/2017), han quedat legalitzades d'acord amb el Decret 4676/2018 de l'expedient relacionat H126.1-37/2016 i el Decret 1192/2018 de l'expedient relacionat H126.1-32/2018, no obstant no consten com a restaurades la resta d'actuacions il·legalitzables efectuades en aquest àmbit.*

*Al·legació cinquena escrit representant legal del titular:*

*En aquest punt el representant legal del titular posa de manifest suposats errors i indeterminacions que considera que s'han produït en els factors aplicat per a determinar la quantia de la sanció en base a la fórmula matemàtica continguda a l'article 137 del RPLU. Aquestes apreciacions les fa sobre les següents parcel·les cadastrals:*

*-Parcel·la cadastral 17212A001001560000AB:*

*La tècnica sotasignat, d'acord amb el que determina l'article 187 del DL 1/2010 es ratifica en els informes tècnics emesos per la mateixa en el marc d'aquest procediment i procediments relacionats, atès la consideracions que efectua la Llei d'Urbanisme envers als actes subjectes a llicència.*

*Per altre banda cal destacar que en cap moment de les al·legacions es fa constar l'ús il·legal que ha estat desenvolupat en aquest àmbit.*

*Per altre banda no resulta procedent aplicar la reducció de la sanció atès que no es té constància que s'hagi dut a terme la total restauració efectiva de la legalitat urbanística infringida, sense perjudici de que posteriorment es puguin aplicar o no aquestes reduccions. No obstant, tal i com s'ha exposat anteriorment, consta acta de l'inspector de la Unitat de Territori i Sostenibilitat que informa que s'han iniciat les actuacions de restauració en aquest àmbit. (Acta 1/2019)*

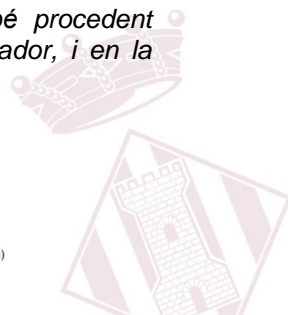
*-Parcel·la cadastral 17212A002110001SR:*

*Cal dir que aquesta parcel·la cadastral és de domini públic i s'han efectuat actuacions sense autorització.*

*La tècnica sotasignat es ratifica en el contingut de l'informe 188/2018 de data 01/02/2018 emès en el marc del procediment relacionat H135.1-29/2017.*

*Per altre banda cal fer constar que la classificació de les infraccions urbanístiques no es realitza d'acord amb l'import de les actuacions efectuades il·legalment, sinó que en general es classifiquen en funció de la tipologia d'actuació i el règim del sòl a on han estat executades.*

*D'acord amb el que determina l'article 137 del Decret 64/2014, es considera també procedent ratificar-se en l'informe que descriu el càlcul de la multa en el procediment sancionador, i en la consideració del valor VS.*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-1/2019
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2019/2

*Aquest valor (VS) és en aquest cas la superfície de sòl en metres quadrats afectats per les infraccions urbanístiques i no volums concrets en aquest àmbit.*

*Les superfícies han estat obtingudes, tal i com es va fer constar en l'esmentat informe, de la Direcció General del Cadastre.*

*-Parcel·la cadastral 17212A001001660001SG-17212A001001660000AF*

*Tal i com s'ha exposat anteriorment, l'actuació considerada com a susceptible de legalització consistent en les obres d'endegament d'una riera en el seu pas per el càmping han quedat legalitzades d'acord amb el Decret 4676/2018 de l'expedient relacionat H126.1-37/2016, no obstant no consten com a restaurades la resta d'actuacions il·legalitzables efectuades en aquest àmbit.*

*Envers als residus abocats il·legalment en el terreny, i les manifestacions efectuades per el tècnic contractat per el titular que afirma que no li ha estat possible visualitzar aquesta actuació, s'informa que en data 01 de febrer de 2018 es va emetre informe 188/2018 en el marc del procediment H135.1-29/2017 a on consten algunes de les fotografies que constaten els fets objecte del procediment.*

*En referència a les manifestacions efectuades envers al càlcul, es reitera el ja exposat anteriorment en el present informe:*

*Es considera procedent ratificar-se en l'informe que descriu el càlcul de la multa en el procediment sancionador, i en la consideració del valor VS.*

*Aquest valor (VS) és en aquest cas la superfície de sòl en metres quadrats afectats per les infraccions urbanístiques i no volums concrets en aquest àmbit, d'acord amb el que determina l'article 137 del Decret 64/2014.*

*Les superfícies han estat obtingudes de la informació disponible de la Direcció General del Cadastre, tal i com ja es va fer constar a l'informe 188/2018.*

#### *Al·legacions a l'informe tècnic:*

*No s'ha trobat que les manifestacions/al·legacions tècniques efectuades es fonamentin i s'ajustin a les determinacions establertes a l'article 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 (Text refós de la Llei d'urbanisme) ni a la resta de normativa urbanística i sectorial d'aplicació.*

*Atès que l'informe jurídic presentat pel representant legal del titular integra part del contingut de l'informe tècnic, les qüestions tècniques al·legades ja han estat contestades per la sotasignat en els apartats anteriors del present informe.*

## **CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

*-La tècnica sotasignat considera que no resulta possible estimar a nivell tècnic les al·legacions efectuades mitjançant registre d'entrada 13221-2018 de data 15 de novembre de 2018, pels motius descrits en el present informe.*

*És per aquest motiu que es proposa desestimar les al·legacions formulades.*

*Aquesta proposta i les consideracions efectuades en el present informe es realitzen sense perjudici de que els serveis jurídics municipals puguin emetre diferent informe o altres consideracions complementàries.*



Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

*-S'han iniciat els treballs de restauració a la finca amb referència cadastral 17212A001001560000AB, sense que s'hagi completat l'actuació segons consta a l'acta 1/2019 emesa per l'Inspector de la Unitat de Territori i Sostenibilitat.*

*Cal dir que les actuacions de restauració referides s'han iniciat prèviament a l'obtenció del títol habilitant pertinent.*

*En el marc del procediment relacionat H126.1-95/2018 consta emès Decret per la suspensió de terminis per falta d'informe preceptiu (Decret 4783/2018).*

*-S'emet diligència complementària sobre l'estat de la tramitació dels expedients d'obres relacionats a data d'emissió del present informe...."*

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals número 14/2019 en relació amb les al·legacions presentades i que es transcriu a continuació:

"...

#### **FONAMENTS DE DRET I/O NORMATIVA APLICABLE**

#### **Consideracions jurídiques a les al·legacions presentades, en data 15 de novembre de 2018, amb registre d'entrada número 13221/2018**

*Primer de tot, cal dir que les al·legacions presentades s'han formulat fora de termini.*

*En la proposta de resolució s'atorgava un termini de deu dies per presentar al·legacions, la qual es va notificar el dia 23 d'octubre de 2018, segons consta evidència electrònica en l'expedient de referència, fet que comporta que el termini per presentar al·legacions va finalitzar el passat dia 6 de novembre de 2011.*

*No obstant aquest fet, la tècnica sotasignada, donada la gravetat de la infracció comesa i vist l'import de la sanció que es proposa sancionar considera procedent contestar les al·legacions presentades.*

*També cal dir que els aspectes tècnics de les al·legacions presentades han estat degudament contestats en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 6/2019, no obstant la tècnica sotasignada formula les següents consideracions jurídiques:*

***Primera.- Error en la classificació de la infracció: no es tracta d'una infracció molt greu, sinó d'una infracció lleu. Possibilitat de legalització de les obres i sol·licitud per fer-ho.***

*Aquesta primera al·legació, és contestada en la seva totalitat en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 6/2019, amb el qual es motiva el perquè es classifica com a molt greu les infraccions comeses.*





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-1/2019
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2019/2

No obstant, la tècnica sotasignada es ratifica en l'informe jurídic emès amb número 2972/2018, transcrit íntegrament a la proposta de resolució i que diu:

“...Per altra banda, també cal dir que en el moment d'identificar la infracció, en el plec de càrrecs, es detallen la totalitat de les actuacions que s'han executat en el recinte de l'activitat del càmping, sense disposar del corresponent títol habilitant, i que són objecte de diferents expedients de protecció de la legalitat urbanística amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, no obstant, en el marc del present procediment sancionador, les accions dutes a terme es consideren infraccions connexes, d'acord amb allò que preveu l'article 224 del TRLU, que diu:

“en el cas que sobre un mateix subjecte s'instrueixi un expedient sancionador per més d'una infracció entre les quals hi hagi connexió de causa i efecte, se li ha d'imposar la sanció que correspongui a la infracció comesa més greu, per a la graduació de la qual s'ha de tenir en compte el resultat final perseguit i el dany causat.”

Per això, la resolució del present procediment sancionador consistirà en la imposició d'una única sanció, tenint en compte la infracció comesa més greu. ...”

Per això es proposa desestimar íntegrament aquesta al·legació.

**Segona.- La imposició d'aquesta sanció vulnera el principi de proporcionalitat que regeix en el procediment administratiu sancionador.**

En aquestes al·legacions es posa de manifest que no s'han tingut en compte els principis d'aplicació al procediment sancionador, previstos a la Llei 40/2015, concretament no s'han tingut en compte els criteris previstos a l'article 29:

- La continuïtat o persistència en la conducta infractora
- La naturalesa dels perjudicis causats
- La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

També es parla que l'empresa titular de l'activitat ha consultat l'arquitecte Joaquim Roura per a dur a terme les mesures que calguin per a reposar la realitat física a la seva situació anterior.

Que no s'ha tingut en compte la naturalesa dels perjudicis causats, ja que les actuacions executades tenen una escassa entitat econòmica, concretament 92.000€.

Cal dir que, en aquestes manifestacions, l'empresa Genover 4 SL, reconeix la comissió dels fets constitutius d'infracció que són objecte de sanció, i, no només això, sinó que fa una valoració aproximada del cost de les actuacions que s'han executat sense presentar cap tipus de documentació en aquest Ajuntament ni sense la sol·licitud de llicència prèvia.

La part infractora utilitza la valoració efectuada del cost de les actuacions per dir que és desproporcionada la sanció que s'imposa. En cap cas, els perjudicis causats per l'actuació que ens ocupa tenen relació amb el cost de l'actuació objecte d'infracció, sinó que es té en compte, tan per classificar la infracció com per proposar la sanció, el règim del sòl on s'han produït les actuacions i els altres valors que es preveuen a la fórmula prevista a l'article 137 del RPLU.



Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-1/2019
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2019/2

Cal deixar molt clar que el resultat de la sanció que es proposa imposar s'ha obtingut del resultat de la fórmula aplicable i mòduls reguladors previstos als articles 137 i següents del RPLU. Aquest fet evidencia la inexistència de discrecionalitat en el moment de proposar la sanció a imposar. En relació amb el principi de proporcionalitat cal fer esment a la STS de 10 de març de 2004 que assenyalava:

«la potestad sancionadora se ejercita con criterios estrictamente jurídicos, y, aunque es cierto que en la fijación de las sanciones se atribuye por la Ley un cierto margen de discrecionalidad a la Administración al permitir graduarlas en atención a las circunstancias concurrentes, esta alternativa debe ejercerse respetando los principios generales del Derecho, y, entre ellos, el de igualdad y el de proporcionalidad, así como la motivación de las circunstancias que llevan a fijar el importe y duración de las sanciones pecuniarias o privativas de derechos».

Cal posar de manifest que per determinar la gravetat de la infracció i les circumstàncies que modulen la responsabilitat s'han tingut en compte els factors que preveu l'article 140 del RPLU, essent aplicable la màxima penalització (factor G = 4) per la classificació que s'ha fet de la infracció, com a molt greu, ja que les actuacions s'han dut a terme en sòl no urbanitzable d'especial protecció, concretament el règim urbanístic del sòl, és el següent:

Expedient H135.1-3/2013 i H135.1-28/2017 i actuacions expedient H135.1-29/2017 realitzades al polígon 1 parcel·la 156.

Règim de sòl:

-Qualificació del sòl:

PE-DC SUBZONA DUNA CONTINENTAL I SÒL INCLÓS EN EL PARC NATURAL DEL MONTGRÍ, SEGONS L'ANNEX 2 DE LA LLEI 15/2010, DEL 28 DE MAIG, DE DECLARACIÓ DEL PARC NATURAL DEL MONTGRÍ, LES ILLES MEDES I EL BAIX TER.

-Classificació del sòl: SÒL NO URBANITZABLE.

Expedient H135.1-29/2017

Règim de sòl:

-Classificació del sòl: SÒL NO URBANITZABLE

-Qualificació del sòl: Les actuacions s'han executat i/o s'executen en sòl amb la següent qualificació urbanística: PE-DC SUBZONA DUNA CONTINENTAL, RF RURAL DE PROTECCIÓ DEL MONTGRÍ, HT SISTEMA HIDROLÒGIC, I SÒL INCLÓS EN EL PARC NATURAL DEL MONTGRÍ, SEGONS L'ANNEX 2 DE LA LLEI 15/2010, DEL 28 DE MAIG, DE DECLARACIÓ DEL PARC NATURAL DEL MONTGRÍ, LES ILLES MEDES I EL BAIX TER.

Per tant, aquest sòl està afectat per un règim especial de protecció aplicat, tant per la legislació sectorial com pel planejament territorial i urbanístic. La classificació que fa el planejament d'aquest tipus de sòl comporta la necessitat i conveniència d'evitar la transformació dels terrenys per tal de protegir el seu interès natural, paisatgístic i forestal...així ho preveu l'article 32 del TRLUC.







Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-1/2019
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2019/2

L'article 39 del PGMO preveu que el sòl no urbanitzable compren aquells terrenys que pels seus valors agrícola; d'interès cultura, botànic i arqueològic; ecològic i paisatgístic estan sotmesos a un règim de protecció.

Per últim cal fer esment a l'article 213 del TRLU, que és el precepte legal que classifica les intervencions comeses a l'emplaçament de referència com a molt greus.

Per tant, de la transcripció d'aquests preceptes legals que regulen el sòl no urbanitzable es justifica la classificació de la infracció comesa com a molt greu i, el valors utilitzats pels Serveis Tècnics municipals en l'informe emès per al càlcul de la sanció a imposar.

**Terçera.- La proposta de resolució no té en compte les circumstàncies que atenuen la responsabilitat.**

La tècnica sotasignada considera que aquesta al·legació ha estat resposta en la seva totalitat en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals 6/2019, sense necessitat de formular cap consideració jurídica.

**Quarta.- Correspon una reducció de la sanció en cas de restaurar la realitat física alterada.**

Per donar resposta a aquesta al·legació, primer de tot, parlarem de l'estat de restauració de les actuacions, i que, a dia d'avui, no consta que s'hagi donat compliment a les ordres de restauració dictades en el marc dels procediments de disciplina urbanística amb número d'expedients H135.1-3/2013 i H135.1-29/2017, ja que així es constata en l'acta notarial de presència, presentada per la pròpia part, en data 13 de desembre de 2018, amb registre d'entrada número 14402/2018, i l'acta d'inspecció duta a terme pels Serveis Tècnics municipals 1/2019 de data 8 de gener de 2019.

És cert que, en data 16 de novembre de 2018, consta presentada sol·licitud de llicència de restauració, amb registre d'entrada número 13301/2018 (expedient d'obres H126.1-95/2018) i que contempla la restauració de part de les actuacions ordenades, concretament les següents:

Restauració de la legalitat física alterada a la finca cadastral 17212A001001560000AB consistent en;

1. Retirada de la tanca de filat metàl·lic que delimita la finca.
2. Retirada de la instal·lació elèctrica superficial i les preses fixes de corrent.
3. Desfer els camins existents.
4. Retirada dels taulons de fusta que conformen i anivellen les plataformes del terreny.

L'expedient de referència es troba suspès ja que s'ha requerit informe al Parc Natural del Montgrí les Illes Medes i el Baix Ter, per tal que emeti informe en el marc de les seves competències.

Cal deixar molt clar que la documentació presentada per GENOVER 4 SL, per a la restauració no contempla la totalitat de les mesures ordenades per aquest Ajuntament i que són les següents:

Ordre de restauració dictada en el marc de l'expedient H135.1- 3/2013:

- Decret 1508/2017
- “ ...





Entitat:	Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient:	A116.2-1/2019
Interessat:		Àrea:	Secretaria
Adreça:		Acta	Junta2019/2

2n. Requerir a Genover 4, S.L. per tal que en el termini d'un MES doni compliment a l'ordre de restauració dictada el dia 23 de maig de 2013, amb resolució número 1264, procedint a realitzar les següents actuacions:

- Retirada de la tanca que realitza el clos de la finca amb referència cadastral 17212A001001560000AB.
- Retirada de la instal·lació elèctrica superficial i la instal·lació de preses fixes de corrent a la finca amb referència cadastral 17212A001001560000AB.
- Cessar l'ús de càmping en la zona d'activitat per acampada lliure ( àrea natural)."

Ordre de restauració dictada en el marc de l'expedient H135.1-29/2017

- Decret 916/2018

"...

3r. Requerir GENOVER 4 SL, perquè procedeixi, en el termini d'UN MES, comptat a partir del dia següent de la notificació de la resolució, **a la reposició de la realitat física alterada mitjançant les següents actuacions:**

D'acord amb l'article 120 del Decret 64/2014 es proposa ordenar la reposició als seu estat inicial dels terrenys tornant a la cota i estat natural dels terrenys.

Amb aquesta finalitat de restauració a l'estat inicial es considera necessari ordenar les següents actuacions:

- Eliminació de les plataformes generades així com als encintats de les mateixes a base de tanques i elements de fusta, murs de formigó, etc...
- Retirada plataformes horitzontals de fusta en el terreny.
- Retirada de la instal·lació elèctrica superficial i la nova instal·lació de preses fixes de corrent.
- Retirada dels aplecs de residus de la construcció i correcta gestió d'acord amb la normativa d'aplicació.
- Enderroc dels nous trams d'escala executats.
- Enderroc dels nous murs de contenció executats per la formació de bancades en el terreny.
- Excavació i recuperació dels residus abocats de forma il·legal en el terreny i gestionar els mateixos d'acord amb la normativa d'aplicació.
- Retirada de les noves xarxes de sanejament en execució i reposició del terreny al seu estat inicial."

Aquestes actuacions s'han d'executar en els següents emplaçaments:

- Polígon 1 parcel.la 156 Referència cadastral: 17212A001001560000AB
- Referència cadastral: 17212A001002110001SR sòl de domini públic (sòl forestal públic) i 17212A001001660001SG polígon 1 parcel.la 166.





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

*Per tant, encara que la part executi les mesures de restauració sol·licitades en el marc de l'expedient d'obres H126.1-95/2018, no es podria considerar d'aplicació les reduccions de la multa que preveu l'article 142 del RPLU, ja que, a dia d'avui, no s'ha portat a terme la restauració voluntària i, només s'ha manifestat la voluntat de restaurar una part d'aquestes actuacions.*

*Ara bé, de l'acta d'inspecció emesa pels Serveis Tècnics municipals número 1/2019, es constata que es troba en curs l'execució de les mesures de restauració, concretament les que són objecte de l'expedient H135.1-3/2013, aquest fet implica que es pot considerar aquesta voluntat de restaurar, per part de la persona infractora, tot i que, a dia d'avui la tècnica sotassignada no pot estimar aquesta al·legació perquè no es troba feta la totalitat de la restauració, no obstant això cal dir que si aquesta es produeix abans de l'execució forçosa de la multa que s'imposi, tindran dret a la reducció de la multa per restauració voluntària d'acord amb allò que preveu l'article 142 del RPLU.*

*Per tot això, esmentat es proposa desestimar l'al·legació.*

**Cinquena.- Errors i indeterminacions en els factors aplicats per a determinar la cuantia de la sanció en base a la fórmula matemàtica continguda a l'article 137 del RPLU**

*Per a la contestació d'aquesta al·legació cal tenir en compte el contingut de l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals 6/2019.*

*La tècnica sotassignat només considera procedent formular consideracions en relació amb la petició que fa la part de nou càlcul de la sanció, posant de manifest la necessitat que, per part de l'Ajuntament es dugui a terme un aixecament topogràfic.*

*En aquest sentit, la tècnica que subscriu vol posar de manifest el moment procedimental que es troba el present expedient de disciplina urbanística amb vista a sancionar la infracció comesa:*

*Consta dictada degudament la proposta de resolució, document que forma part de la fase de finalització del procediment.*

*D'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques LPACAP, la formulació d'al·legacions com la pràctica de la prova s'ha de dur a terme en la fase de la instrucció; moment en què la part interessada no va presentar cap al·legació en aquest sentit, ni proposta de prova, sinó que es presenta un cop s'ha formulat la proposta de resolució del procediment.*

*D'acord amb l'article 89 de la LPACAP la proposta de resolució ha de resoldre la finalització del procediment ja que es considera conclosa la fase d'instrucció, és en aquest document on s'havia de fer la valoració de les proves proposades.*

*Per tot això, proposo desestimar aquesta al·legació*





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

## CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

*Per tant, la tècnica que subscriu conclou que la presentació de les al·legacions s'han formulat fora de termini i la proposta de prova consistent en efectuar un aixecament topogràfic no s'ha formulat en el moment del procediment que correspon, no obstant, amb el present informe i, l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 9/2016, la tècnica sotassinada es pronuncia sobre el seu contingut i conclou de la següent manera:*

*Cal desestimar íntegrament les al·legacions formulades el dia 15 de novembre de 2018, amb registre d'entrada número 13221/2018, Joaquim Oliva Sala, en representació de l'empresa Genover 4 SL, pels motius exposats en el present informe.*

*Cal rebutjar la totalitat de les proves proposades en el document esmentat, per les causes exposades en el present informe. ..."*

D'acord amb l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'òrgan competent per a la resolució definitiva del present procediment és el Ple de la Corporació, no obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

A la vista de la proposta de resolució de l'òrgan instructor del procediment sancionador i de les al·legacions presentades degudament informades, la Junta de Govern Local, en virtut de les competències que té atribuïdes,

## RESOL

Primer. Desestimar íntegrament les al·legacions formulades en data 15 de novembre de 2018, amb registre d'entrada número 13221/2018, per J.O.S., en representació de l'empresa GENOVER 4 SL, pels motius exposats en els informes tècnic i jurídic número 6/2019 i 14/2019.

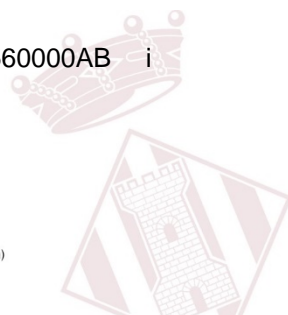
Segon. Declarar provats els següents fets:

S'han executat les següents actuacions sense disposar de la corresponent autorització municipal a l'àmbit del càmping Neus, segons següent detall:

Emplaçament infraccions comeses contemplades en Exp. H135.1-3/2013:  
Polígon 1 parcel.la 156 - Referència cadastral: 17212A001001560000AB

- Tanca realitzada en el clos de la finca amb referència cadastral 17212A001001560000AB.
- Col·locació d'instal·lació elèctrica superficial i instal·lació de preses fixes de corrent a la finca amb referència cadastral 17212A001001560000AB.
- Ús de càmping en la zona d'activitat per acampada lliure (àrea natural)

Emplaçament infraccions comeses contemplades en Exp. H135.1-28/2017:  
Polígon 1, parcel.la 156 i polígon 1 parcel.la 166 - 17212A001001560000AB i 17212A001001660000AF





Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

- Abocament no controlat de residus de la construcció (runes) modificant la topografia del terreny.
- Realització d'obres de rehabilitació a la coberta d'algunes edificacions existents a la finca amb referència cadastral 17212A001001660000AF.

Emplaçament infraccions comeses contemplades en Exp. H135.1-29/2017:

Polígon 1- parcel.la 166 - 17212A001001660001SG - 17212A001002110001SR sòl de domini públic (sòl forestal públic)

Emplaçament: Obres al polígon 1 parcel.la 156 amb referència cadastral: 17212A001001560000AB

- Formació de camins.
- Anivellament i formació de plataformes en el terreny. Les plataformes es troben encintades per la formació de noves tanques conformades a base de suports i taulons de fusta.

Emplaçament: Referència cadastral: 17212A001002110001SR sòl de domini públic (sòl forestal públic) i 17212A001001660001SG polígon 1 parcel.la 166.

- Anivellament i formació de plataformes en el terreny. Les plataformes es troben encintades per la formació de murs noves tanques.
- Col·locació de plataformes horitzontals de fusta en el terreny.
- Execució d'instal·lacions elèctriques superficials i la instal·lació de preses fixes de corrent.
- Aplec de residus de la construcció i aplec de materials de construcció.
- Execució de nous trams de tanca perimetral amb la formació de part massissa inferior a base de bloc i suports amb mallà metàl·lics.
- Formació d'escales
- Execució de murs de contenció per la formació de bancades.
- Abocament il·legal de residus provinents de la construcció en el terreny. (Zona intradós murs d'endegament de la riera)
- Tala d'arbres.
- Obres d'endegament d'una riera en el seu pas per el càmping.
- Execució de rases en el terreny i formació de nova xarxa de sanejament.

Tercer. Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:

- GENOVER 4 SL, com a titular de l'activitat que es desenvolupa a l'emplaçament de referència i promotor de les actuacions executades.

Quart. Considerar que els fets esmentats en el punt segon de la present proposta són constitutius d'infracció urbanística molt greu, d'acord amb l'article 213.a del TRLU:

*"...Article 213 Infraccions urbanístiques molt greus  
Són infraccions urbanístiques molt greus:*







**Ajuntament de  
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

- a) *Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duiguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics."*

Cinquè. Imposar la sanció següent:

Multa de **1.500.000,00€** \* a GENOVER 4, SL

\*L'import es proposa tenint en compte el resultat obtingut de la fórmula calculada en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals número 2480/2018, incorporat en l'expedient.

Sisè. Informar els interessats que, si assumeixen l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa, tindran dret a la reducció, d'acord amb l'article 142 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, amb les condicions següents:

- Del 80%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
- Del 60%, si es duu a terme voluntàriament l'execució corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

En cas que la restauració voluntària sigui només parcial, la reducció de la multa serà proporcional al grau de restauració aconseguit.

Setè. Notificar als interessats la present resolució juntament amb els recursos pertinents."

Vist que el Ple, en la sessió ordinària del dia 6 de setembre de 2018, va aprovar la delegació de competències del Ple a la Junta de Govern Local per imposar sancions per la comissió d'infraaccions de caràcter molt greu del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, l'aprovació de proposta transcrita.

## 5. PRECS I PREGUNTES





**Ajuntament de  
Torroella de Montgrí**

Entitat: Ajuntament de Torroella de Montgrí	Expedient: A116.2-1/2019
Interessat:	Àrea: Secretaria
Adreça:	Acta Junta2019/2

No se'n formulen.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar s'aixeca la sessió, essent les 8:30 hores, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa l'alcalde i la certifico amb la meva signatura.

Torroella de Montgrí, data de la firma digital

L'alcalde  
Josep Maria Rufí i Pagès

El secretari  
Pere Serrano i Martín

