

ORDENANÇA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA I/O DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC PER REALITZAR OBRES

A causa de l'important volum que la indústria de la construcció té en el municipi, i la indubtable repercussió de l'activitat constructiva en el territori, es fa necessari compatibilitzar el desenvolupament d'activitat econòmica amb els drets de les persones en relació a la utilització i gaudiment de l'espai públic en la mesura que les activitats constructives l'afecten.

La present ordenança es dicta a l'empara dels articles 55 i següents del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i dins la mateixa s'estableixen les condicions sota les quals l'activitat constructiva pot utilitzar l'espai públic.

CAPÍTOL I GENERALITATS

Article 1 OBJECTE

La present Ordenança estableix les condicions sota les quals l'activitat de la construcció pot utilitzar els espais públics pel desenvolupament de les activitats que li són pròpies, sense alterar de manera significativa els curs de la vida ciutadana en tots els seus aspectes.

Article 2 ABAST

La present ordenança abastarà totes les obres d'iniciativa privada d'enderroc, construcció, rehabilitació, reforma, ampliació i reparació d'edificis així com les canalitzacions, rases, obres de les xarxes de serveis i reparació de vials que es realitzin en la totalitat del terme municipal de Torroella de Montgrí, amb independència de la seva finalitat, pressupost, duració, tipus i importància.

CAPÍTOL II RÈGIM JURÍDIC I TÈCNIC

Article 3 DEFINICIÓ

S'entendrà per ocupació de la via pública i/o de terrenys d'ús públic per obres la utilització privativa o l'aprofitament especial d'aquests espais amb materials de construcció, contenidors, tanques, puntals, bastides, màquines i/o altres instal·lacions anàlogues.

Article 4 INCLUSIÓ

1.- En les obres d'enderroc, construcció, reconstrucció, rehabilitació, reforma o reparació d'edificis que comportin ocupació de la via pública i/o de terrenys d'ús públic derivada d'aquelles s'estableix una zona de protecció obligatòria de 30 cm, ubicada en la part que afronta amb la via pública o amb terrenys d'ús públic.

2.- Aquesta franja obligatòria, només ho serà en obres majors i s'entendrà adjudicada d'ofici amb la concessió de la llicència, sense perjudici d'acomplir amb tots els articles d'aquesta Ordenança que li siguin d'aplicació.

3.- En obres menors s'haurà de sol·licitar expressament i es podrà atorgar previ informe dels Serveis Tècnics i el pagament de taxes.

4.- Quan la ocupació sobrepassi l'amplada de 30 cm, s'haurà de sol·licitar el pertinent permís d'ocupació, en tant que aquella mesura quedarà inclosa en el total del perímetre objecte del permís i en conseqüència subjecte a les taxes que estableixen les Ordenances Fiscals.

Article 5 GARANTIES

Per a garantir la reposició dels desperfectes i les possibles anomalies ocasionades a la via pública per l'ocupació d'aquesta s'haurà de justificar el pagament de la fiança, que es fixarà a les ordenances fiscals vigents en cada exercici.

Article 6 TANCAMENT TEMPORAL

El tancament temporal del carrer per càrrega i/o descàrrega requerirà un permís especial, i la sol·licitud s'haurà de fer amb instància expressa dirigida a la Policia Local, previ pagament de les taxes fixades en l'Ordenança fiscal vigent en cada moment.

La Policia Local informarà als Serveis Tècnics (SSTT, en endavant) municipals de les autoritzacions concedides.

Article 7 DIMENSIONS

1.- En l'ocupació de la via pública s'aplicaran els següents paràmetres:

a) Per a pas per a vianants es deixarà l'amplada de vorera existent i en tot cas l'amplada útil de 90 cm.

b) A les bastides amb pont, l'altura serà de 2,20 metres.

c) En vials de sentit únic haurà de quedar un pas de 3,00 metres d'amplada per a vehicles, o com a mínim, el que tenia el vial abans de les obres. Quan el vial sigui de doble sentit no podrà tenir una amplada inferior a 6 metres lliures per al trànsit.

2.- Excepcionalment, segons el tipus de via, l'afluència de vianants, les circumstàncies especials d'espai reduït o l'alt risc per la seguretat de les persones o vehicles, l'Ajuntament podrà autoritzar passos de diferents amplades, previ informe dels Serveis Tècnics, o, tanmateix, es podran exigir solucions o mesures de caràcter extraordinari.

3.- S'entén per espai pel pas de vianants, l'espai utilitzable pels vianants una vegada descomptat l'espai ocupat per qualsevol obstacle que dificulti o impedeixi la normal circulació.

4.- En carrers peatonals, places o similars, es seguiran criteris similars als descrits per a les voravies.

Article 8

SENYALITZACIÓ

1.- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.

2.- A la calçada, es disposarà sempre d'una o diverses tanques que limitin frontalment la zona no utilitzable per al trànsit; la distància de separació entre elles no podrà ser superior a 1 metre.
Les tanques que limitin lateralment aquestes zones hauran d'estar unides completament.

3.- En vials en que el trànsit rodat excedeixi la velocitat de 30 Km/h i les obres o l'ocupació del vial redueixin l'amplada de la calçada, s'haurà de senyalitzar amb "PERILL PAS ESTRET".

4.- Els recintes protegits amb tanques que ocupin la via pública portaran sempre llums de color vermell o àmbar intermitent, col·locades a intervals de 6 metres en els llocs més sortints. Aquests llums hauran d'estar sempre en funcionament en horari nocturn, amb una il·luminació ben visible per als usuaris de la via pública als efectes d'evitar-los danys o perills que no tenen el deure de suportar. Serà en tot cas responsable dels danys i perjudicis ocasionats als usuaris la persona que incompleixi aquesta obligació de senyalització lluminosa, ja sigui perquè aquesta és inexistent, insuficient o no controlada.

5.- El tancament de la via pública es realitzarà segons el que estableixi la Policia local, i la senyalització serà a càrrec i sota la responsabilitat del promotor, del

constructor de l'obra, i en tot cas, del sol·licitant de la llicència. Aquesta responsabilitat subjectiva també és d'aplicació al punt 8.4.

6.- Les autoritzacions que es concedeixin per ocupar la via pública es comunicaran a la Policia Local, per tal d'intervenir en la supervisió de la senyalització.

Article 9 PROTECCIÓ DE L'ARBRAT

1. Totes les sol·licituds d'ocupació de la via pública han d'assenyalar en un plànol descriptiu l'arbrat existent que en pot resultar afectat.

2. Tots els troncs de l'arbrat de la via pública que confrontin o que estiguin en la mateixa vorera de l'obra a una distància inferior a 3 metres, s'hauran de protegir amb taulons, tubs de ferro, malles electrosoldades o qualsevol tipus de protecció que puguin indicar els Serveis Tècnics municipals. Aquests equips de protecció no podran clavar-se o enganxar-se al tronc, l'escorça o les branques dels arbres.

3. L'ocupació de la via pública que afecti en les zones altes l'arbrat existent s'hauran d'ajustar a les prescripcions que fixin els SSTT municipals.

4. L'obertura de rases, fonaments o excavacions en general, propers a l'arbrat municipal, hauran de respectar la distància que marqui el radi de l'arbre comprès dins de la circumferència de la projecció del contorn de les branques i en qualsevol cas aquesta distància ha de ser igual o superior a un metre.

Article 10 ELEMENTS DE TANCAMENT

El tancament de les obres es portarà a terme amb materials opacs, consistents, estables (fixats al terra) i perfectament alineats, i en privaran la visió, per la qual cosa serà obligació del promotor tenir cura del seu manteniment mentre duri l'obra.

Els tipus de materials emprats seran:

A les zones H i E nuclis antics de Torroella de Montgrí i L'Estartit, respectivament : Paret amb materials ceràmics, arrebossats per la part exterior de l'obra, amb una alçada de dos metres.

A la zona M comercial : Plafons de fusta o de xapa galvanitzada tipus "Pegasso" o similar; també es podran utilitzar materials ceràmics arrebossats pel costat que dona a la via pública.

A la zona P resta de població, incloses les urbanitzacions : Serà opcional el tipus de tanca sempre que compleixi l'anunciat d'aquest article.

Amb independència de la zona i del tipus de tanca, l'alçada serà sempre de dos metres. Excepcionalment, quan el carrer faci pendent, es faran els esglaons necessaris per tal que en els punts més desfavorables l'alçada no ultrapassi els tres metres.

Article 11 COSSOS SORTINTS

Les tanques marcaran el sortint màxim de l'ocupació de la via pública i en cap cas es permetran cossos sortints tals com suports i peus de formigó.

Article 12 PASSOS ALTERNATIUS

1. Quan l'ocupació de la via pública envaeixi el pas de vianants, aquest es traslladarà sobre la calçada i haurà de tenir una continuïtat amb la rasant de la vorera, per la qual cosa s'haurà de col·locar un paviment de formigó, d'amplada d'1 metre, sobre un plàstic protector del ferm de la via pública .

2. En vials d'amplada inferior a 5 metres, es permetrà tancar l'obra deixant-hi un sol pas de vianants, sempre que es compleixin els mínims establerts en l'article 7.

3. En vials en què, per les seves característiques, no es pugui complir amb el punt anterior, quan les obres no afectin la planta baixa, la tanca haurà d'ésser substituïda per un voladís o bé s'haurà d'habilitar un pas de vianants amb un pont elevat o una bastida pont adequadament senyalitzada.

Article 13 TANQUES PROVISIONALS

En els enderrocs i obres d'estructura fins a la primera planta es permetran els elements de tancament mòbils sempre que en quedi garantida la seva solidesa i els suports no sobresurtin de la tanca.

Article 14 PAS MÍNIM

1. En la instal·lació de bastides fixes s'haurà de deixar un pas mínim lliure de 90 cm d'amplada amb un pont - o bé un pas de vorera al costat de la bastida - per a la circulació dels vianants, que compleixi amb els articles 7 i 12 d'aquesta ordenança.

2. Les bastides que s'instal·lin en vials de menys de 4 metres d'amplada, hauran de tenir pòrtics que garanteixin el pas de minusvàlids.

3. En vials en què no es puguin respectar les amplades de protecció (Arts. 4 i 7) de pas de vianants i de circulació de vehicles, s'haurà d'instal·lar un pas amb pont en tot el vial ocupat o un pont volant.

Article 15 PROTECCIONS

Les bastides, ponts, ponts volants o cavallets hauran de ser equipats amb dispositius de seguretat tal com baranes, sòcols, bloqueig de rodes, fixadors de cavallets, lones opaques, etc. i estar protegits amb materials opacs que evitin la caiguda de materials o eines que puguin causar molèsties o accidents als vianants.

Article 16 PONTES VOLANTS

1. Pel que fa a la utilització de ponts volants, s'haurà de tenir en compte que, en acabar la jornada de treball serà d'obligatori abaixar el pont per descansar-lo sobre la bastida de protecció, a fi d'evitar possibles accidents, per caiguda en cas de forts vents i altres alteracions meteorològiques.

2. Els ponts volants han de complir les normes establertes en el punt 15.

Article 17 MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

1. Els materials i altres estris s'hauran de situar dins el recinte de l'obra o del seu tancament.

2. Els àrids tindran un tractament especial i podran ocupar la via pública únicament en el moment de la descàrrega.

Article 18 EVACUACIÓ DE RUNES

1. Les runes produïdes a les obres s'evacuaran mitjançant tubs i una lona o plàstic opac que tapi el contenidor on s'aboquin els residus, de tal manera que serveixi per a la retenció de la pols i la disminució del soroll.

2. Tant el tub d'evacuació com l'abassegament de les runes es situaran obligatòriament a la zona d'ocupació de la que es tingui llicència.

Article 19
CONTENIDORS DE RESIDUS

1. Els contenidors de residus es situaran en el lloc de la vorera o de la calçada que s'hagi fixat en el plànol de sol·licitud del permís d'ocupació o a l'indret que el tècnic de vialitat cregui mes adient.
2. Els contenidors que es col·loquin a la vorera hauran de respectar un pas lliure mínim de 90 cm d'amplada per a la circulació dels vianants. La col·locació a la calçada haurà d'efectuar-se en zones d'estacionament autoritzat sense dificultar o entorpir la circulació.
3. Aquells casos en què la ubicació no es pugui portar a terme segons aquesta normativa, es consultarà prèviament amb els Serveis Tècnics municipals, que donaran les indicacions oportunes als efectes de garantir el correcte ús i trànsit per part de la resta d'usuaris de la via pública.
4. El lloc d'ubicació a la via pública haurà de quedar lliure tots els dies des del 15 de juny fins al 15 de setembre, sens perjudici del que pugui establir el Consistori o l'Alcaldia per a actes o commemoracions de caràcter excepcional o, en el cas de suspensió temporal de les obres per un període superior a 15 dies.
5. En lloc ben visible del contenidor hi haurà el nom o l'anagrama de l'empresa propietària i el número de telèfon de contacte, fix o mòbil, durant les 24 hores del dia.

Article 20
CASETES D'OBRA

Les casetes es col·locaran sempre dins el perímetre de l'espai físic de l'obra i es consideraran com un element fix mentre el permís tingui vigència.

Article 21
ELEMENTS DE PROTECCIÓ A LA VIA PÚBLICA

Els elements de protecció de les obres a la via pública han de complir les condicions següents:

Les tanques, bastides, ponts, grues, contenidors i, en general, tots aquells elements que pertanyent a les obres i que estiguin ocupant la via pública s'han de protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin senyalitzats amb il·luminació tota la nit.

Els elements de protecció s'han de senyalitzar de forma que les persones amb disminució visual puguin detectar a temps l'existència de l'obstacle.

Hi ha d'haver un nivell d'il·luminació mínima de 20 lux per advertir de la presència d'obstacles o desnivells.

No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.

Article 22

OBRES, RASES I CANALITZACIONS A LA VIA PÚBLICA

1. Totes les obres a la via pública s'hauran de senyalitzar segons el que preveu l'article 8 d'aquesta ordenança i el que estableix la normativa de senyalització fixa i mòbil en obres civils lineals.

2. Les rases, pous i cales, en el moment de la seva execució, es protegiran amb tanques paral·leles subjectades entre elles amb barres, tot formant una H, i, si cal, es col·locaran plafons de fusta o xapes de ferro d'1 cm de gruix, assentades sobre proteccions de goma que impedeixin el contacte directe amb el ferm del vial o la vorera, amb l'objectiu d'amortir-ne el soroll.

3. La senyalització i utilització de tanques de protecció durant l'obertura de rases i canalitzacions, independentment del tipus d'obra i del vial en què aquesta es realitzi, serà d'obligat compliment en tot el municipi per a totes les empreses i en qualsevol àmbit de les seves actuacions.

4. L'empresa que hagi obtingut permís per al tancament d'un vial per obres ho haurà de comunicar al veïns almenys 48 hores d'antelació, així com el seu inici i la previsió d'execució, i també serà preceptiu que nomeni un responsable de seguretat de la via pública i posi a disposició de la Policia Local i de l'encarregat de vialitat un telèfon de contacte les 24 hores del dia.

5. Les condicions de tancament de vials, d'ocupació d'espais públics, de senyalització i seguretat vial, i en general, totes les mesures a adoptar en les obres que s'executin en la via pública, s'hauran de consensuar entre el cap de la Policia Local, el responsable de vialitat de l'ajuntament i el tècnic de seguretat que nomeni l'empresa adjudicatària dels treballs. Altrament, caldrà que en l'espai destinat a ocupació de la via pública, es compleixin per part del titular de la llicència d'ocupació les previsions que li corresponguin segons disposi la Llei de prevenció de riscos laborals i la resta de normativa que la desenvolupa.

6. L'empresa adjudicatària de les obres estarà obligada al manteniment constatat de les mesures de seguretat i podrà ésser requerida, tant per la Policia Local com pel responsable de la via pública, per reparar o restituir, d'immediat, qualsevol element de senyalització i/o protecció que no compleixi amb aquesta ordenança.

CAPÍTOL III **PROCEDIMENT**

Article 23 **OBLIGATORIETAT**

Quan l'ocupació de l'espai públic sobrepassi la zona de protecció referida en l'article 4, el promotor o el representant del titular de la llicència d'obres haurà de sol·licitar, en tots els casos i amb caràcter obligatori, l'oportuna llicència per a l'ocupació de la via pública o el seu tancament.

Article 24 **SOL.LICITUD**

La llicència se sol·licitarà en imprès normalitzat, en el qual serà imprescindible adjuntar un plànol o croquis de les característiques de l'ocupació sol·licitada. Altrament, caldrà aportar la documentació tècnica a què fa referència l'article 28 i els elements de la via pública afectats, tant de mobiliari urbà com d'arbrat a què es refereix l'article 9.

Se sol·licitarà pel procediment de comunicació prèvia i quedarà atorgada si en el termini d'un mes no es manifesta de manera motivada la disconformitat.

També és preceptiva l'autoliquidació de la taxa, amb caràcter previ i conjunt amb la sol·licitud, complimentant l'imprès específic.

Article 25 **OPORTUNITAT**

Les llicències d'ocupació d'espais d'ús públic s'atorgaran i es condicionaran en funció de la necessitat real d'ocupar la via pública per fer l'activitat, l'oportunitat i la incidència en l'ús general que primarà sobre les necessitats particulars i organitzatives d'una obra.

Amb el permís d'ocupació de via pública, es lliurarà una etiqueta autoadhesiva. Aquesta etiqueta el promotor l'haurà d'enganxar en l'espai reservat per a aquesta finalitat en la cartolina identificadora de disposició de llicència d'obres. El promotor té l'obligació d'actualitzar-ne les pròrrogues.

Article 26 **CONCESSIÓ**

1.- La llicència per a la ocupació de la via pública es concedirà com a màxim en el període d'un mes des de la data de la seva sol·licitud.

2.- Cas que no es produeixi resposta, es considerarà concedida, transcorregut l'esmentat termini.

3.- Tant en concessió explícita com tàcita, es practicarà la comprovació de la liquidació i la tramitació d'una liquidació complementària, si s'escau.

4.- En el cas que la sol·licitud de llicència per a la ocupació, no s'hi haguessin adjuntat o aportat els documents necessaris per a la seva concessió segons determina aquesta ordenança, no es complissin els requisits per a la seva concessió o no es fessin constar les dades mínimes obligatòries per valorar la idoneïtat o característiques de la ocupació pretesa per l'interessat, es requerirà a aquest perquè en un termini de deu dies hàbils subsani la seva petició. El termini per a resoldre la petició inicial quedarà sense efecte i, una vegada subsanats correctament els defectes, seran d'aplicació els punts 1 i 2 del present article.

Article 27 **HOMOLOGACIÓ**

Des de l'inici de les obres, els promotors i/o constructors hauran d'instal·lar els elements suficients i necessaris per a assolir els objectius de màxima seguretat de l'obra i de protecció dels vianants.

Tots els elements de protecció hauran d'ésser homologats i tindran un manteniment constant amb caràcter d'obligatorietat per part del promotor, del constructor i de la direcció facultativa.

Article 28 **DURADA**

1. La durada prevista de l'ocupació de la via pública es farà constar en la sol·licitud inicial.

2. En cas que a la sol·licitud inicial no es faci una previsió del temps d'ocupació de la via pública, el titular de la llicència o el seu representant hauran de notificar als Serveis Tècnics municipals el final de l'ocupació mitjançant l'imprès específic que es lliurarà a les oficines de l'Ajuntament.

3. En cas de no produir-se l'anterior notificació es computarà a tots els efectes, inclòs els fiscals, l'ocupació de la via pública fins a la data del certificat final d'obra.

4. Els dies festius i caps de setmana compresos entre dues dates correlatives d'ocupació quedaran inclosos en el temps d'ocupació.

Article 29 **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

En totes les obres que precisin ocupació de la via pública i/o tancament d'espais públics amb bastides fixes d'una alçada superior a 6 metres o que ocupin més de

20 metres quadrats, i en la utilització de tota classe de ponts i ponts volats, serà preceptiu aportar un projecte signat per un tècnic competent, acompanyar- amb la fotografia de l'entorn d'ubicació de l'obra i presentar el full d'Assumeix del coordinador de seguretat o de la direcció facultativa visat pel corresponent col·legi professional.

També caldrà la presentació de la fitxa tècnica de la bastida i de la seva homologació i també una còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Article 30 NETEJA

La concessió d'una llicència per a l'ocupació de la via pública porta aparellada l'obligació de mantenir en condicions adients de neteja tant la part ocupada com el seu entorn.

Article 31 SOL.LICITUD DE PRÒRROQUES

1. En el cas que la durada de l'ocupació de la via pública sigui superior a la inicialment prevista i per la qual es va sol·licitar llicència, caldrà sol·licitar-ne una pròrroga durant el període de vigència de la llicència anterior.

2. Quan les condicions d'ocupació de la via pública no variïn respecte de la sol·licitud inicial, serà suficient una sol·licitud de prorroga amb l'ampliació de termini, acompanyada de la autoliquidació corresponent.

3. En cas que la sol·licitud de pròrroga representi una variació de les condicions d'ocupació de la via pública, caldrà sol·licitar una nova llicència.

4. La pròrroga caldrà sol·licitar-la mentre estigui vigent l'anterior llicència d'ocupació de la via pública; en cas contrari es considerarà com una llicència nova.

El tractament de les etiquetes autoadhesives identificatives de la situació de prorroga tindran el mateix tractament que la de la llicència inicial (Art. 25).

5. En cas de que s'esgoti el termini d'ocupació sol·licitat i continuï l'ocupació de via pública sense sol·licitar-ne pròrroga s'estarà al que regeix en els articles 28.3 i 33.4 d'aquesta Ordenança.

Article 32 MODIFICACIONS DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

1. Quan en el període de vigència d'una llicència d'ocupació de la via pública sigui necessari modificar les condicions d'ocupació, caldrà sol·licitar la modificació corresponent.

2. La modificació caldrà sol·licitar-la mentre estigui vigent la llicència, ja que en cas contrari es considerarà com una llicència nova.

Article 33

TAXES TRACTAMENT FISCAL

1. Les taxes i exaccions derivades de l'aplicació d'aquesta ordenança seran les que fixin les ordenances fiscals vigents.

2. La manca d'autoliquidació a què fan referència els articles 4, 6 i 24 comportarà l'existència d'un defecte subsanable i produirà la paralització de l'expedient fins a la seva resolució i, eventualment, la declaració de caducitat de la sol·licitud.

3. L'ocupació de la via pública sense llicència, o bé en condicions diferents a les sol·licitades o fora del termini, comportarà la liquidació corresponent, al marge que, si s'escau, es pugui incoar el corresponent expedient sancionador.

4. Quan la durada real de l'ocupació de la via pública o de l'espai ocupat sigui superior a la sol·licitada inicialment, l'Ajuntament practicarà una liquidació complementària.

5. Les ordenances fiscals vigents en cada exercici podran preveure una bonificació en la liquidació de les taxes per ocupació de la via pública vinculada a obres, quan aquesta ocupació s'ajusti a aquesta Ordenança, previ informe favorable dels Serveis Tècnics que estarà condicionat a les actes d'inspecció que s'efectuïn periòdicament.

CAPÍTOL IV

PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT I RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

Article 34

CONCURRENCIA

Els tancaments per a la protecció de vianants i treballadors que comportin ocupacions de la via pública i/o de terrenys d'us públic i siguin derivats de treballs de construcció i obres públiques, hauran de complir la normativa estatal i autonòmica sobre seguretat en el treball en la construcció i els preceptes d'aquesta ordenança.

Resta prohibit instal·lar publicitat de qualsevol tipus en les tanques i elements de la ocupació, excepció feta de que es tracti de cartells dels propis industrials que estiguin contractats per a dur a terme les obres que originen la ocupació.

El règim d'intervenció d'aquesta ordenança no eximeix ni exclou de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions que, per imperatiu de la legislació general o sectorial, siguin d'aplicació.

El permís restarà condicionat a la Ordenança municipal sobre la compatibilització del desenvolupament de les obres al sector de la construcció i altres activitats en el terme municipal de Torroella de Montgrí, i la seva durada i condicions podran ésser modificades o anul·lades per l'Ajuntament en funció dels actes, fires, festes, etc. que puguin tenir lloc en el transcurs de les obres.

Article 35

PRIMERA OCUPACIÓ D'UN EDIFICI I RETORN DE FIANCES I AVALS

Per a la concessió de la llicència de primera ocupació d'un edifici o per a retorn de fiances o avals, serà indispensable que s'hagi produït la liquidació definitiva de la taxa d'ocupació de la via pública en funció del temps real que hagi durat aquesta i l'espai ocupat.

També serà indispensable que s'hagin retirat tots els elements d'ocupació que haguessin estat autoritzats, que l'entorn estigui en les condicions de neteja adients i que no s'hagin produït desperfectes a la via pública o bé s'hagin reparat aquests en cas que s'haguessin produït.

Article 36

INFRACCIONS I SANCIONS

1. La vulneració de qualsevol dels articles continguts en aquesta ordenança constitueix una infracció urbanística i podrà ésser sancionada tenint en compte les previsions dels articles següents.
2. La graduació de la sanció a imposar tindrà en compte la gravetat de l'incompliment, la seva durada, el benefici o ànim de lucre per l'infractor, l'afectació al trànsit rodat de vehicles o als vianants tenint en compte l'especial importància del vial, plaça o lloc on s'ubiqui la ocupació, l'excés d'ocupació realitzat, l'afectació als interessos generals, l'afectació visual de l'entorn, i l'afectació a la seguretat de les persones.
3. Les sancions econòmiques referides als articles 8, 15, 19, 22 i 30 s'imposaran a proposta del responsable de la via pública i/o de l'inspector d'obres corroborada per una acta d'infracció de la Policia Local.
4. Les sancions es graduaran entre 300 i 3.000 Euros, segons la seva tipologia.

Article 37

FETS QUE CONSTITUEIXEN INFRACCIÓ

Constitueixen infraccions les inobservàncies de les disposicions contingudes en la present Ordenança i en especial les conductes següents:

a) Amb caràcter general

1. Ocupar o desenvolupar a la via pública activitats no contemplades o prohibides en aquesta Ordenança.
2. Ocupar la via pública o fer obres sobre la mateixa sense llicència.
3. Ocupar un espai superior o diferent a l'autoritzat.
4. Posar en perill la seguretat del béns i de les persones o per l'exercici inadequat de l'activitat.
5. Col·locar instal·lacions diferents a les autoritzades.
6. Ocupar la via pública amb fins diferents als autoritzats.
7. No desmuntar les instal·lacions una vegada caducada, anul·lada o revocada la llicència.
8. La negativa o resistència a subministrar dades o facilitar la informació als representats de l'Ajuntament quan, amb motius relacionats amb l'ocupació, ho sol·licitin.
9. No complir les ordres o requeriments dels Serveis Tècnics municipals o de la Policia Local.
10. Causar molèsties a les persones en base a motius de la ocupació efectivament realitzada.
11. El manteniment deficient de la senyalització.
12. La manca de senyalització.
13. No tenir a disposició i ben visible la llicència de la ocupació així com les seves pròrrogues.
14. No complir les pròrrogues autoritzades per la Corporació.
15. No sol·licitar les pròrrogues corresponents a l'Ajuntament.
16. No mantenir l'espai en adequades condicions de salubritat, higiene, ornat, seguretat o conservació.
17. El traspàs, subarrendament o concessió del lloc ocupat a una tercera persona, sense comptar amb la deguda autorització municipal.
18. La manca de pagament dels drets i taxes corresponents.
19. Utilitzar tanques amb elements no permesos.
20. No utilitzar les tanques degudament quant a límits exteriors de la ocupació o quant a distància de seguretat entre elles.
21. No respectar les distàncies mínimes de pas o seguretat per als usuaris de la via pública.
22. Realitzar el tancament de la ocupació sense respectar les indicacions dels personal al servei de l'Ajuntament o de la Policia Local.
23. Afectar l'arbrat malmetent el tronc, l'escorça o les branques.
24. No utilitzar dispositius de seguretat dels previstos a l'article 15 quan es tracte de bastides, ponts, ponts volants o cavallets.

b) Quant a les rases i canalitzacions, serà d'aplicació el règim precedent i especialment seran considerats infracció els següents fets:

1. Causar danys a altres serveis.
2. No emmagatzemar adequadament els materials i runes.
3. No senyalitzar les obres.
4. Tenir una deficient senyalització.

Article 38

CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

1.- Són infraccions lleus, les descrites amb els nombres 9, 13, 16 i 24 de l'apartat a) de l'article anterior i 2 de l'apartat b) de l'article anterior, i l'incompliment dels articles 11, 18.2 i 19.

2.- Són infraccions greus:

a) La reiteració de dues faltes lleus en el termini d'1 any.

b) Les descrites en el nombres 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, i 23 de l'apartat a) de l'article anterior i 1 i 4 de l'apartat b) de l'article anterior.

c) L'incompliment dels articles 4.1, 17, 18.1, 21, 22.5, 22.6, 22.7, 25, 27 i 30.

3.- Són infraccions molt greus:

a) La reiteració en dues faltes greus en el termini d'un any.

b) Les descrites als números 1, 2, 12 i 15 de l'apartat a) de l'article anterior i 3 de l'apartat b) de l'article anterior.

c) L'incompliment dels articles 15, 22.1, 22.2, 22.3, 23 i 32.

Article 39

QUANTIA DE LES INFRACCIONS. PROCEDIMENT I MESURES CAUTELARS

Les infraccions es sancionaran tenint en compte els criteris de graduació de l'article 36.2 de la present ordenança i de la manera següent:

a) Faltes lleus:

1. Advertiment

2. Multa des de 300 a 600 €.

b) Faltes greus:

1. Multa de 601 a 1500 €.

2. Suspensió de la ocupació d'1 a 3 mesos.

3. Supressió de les obres en el cas de rases.

c) Faltes molt greus:

1. Multa de 1501 a 3000 €

2. Revocació de la llicència,

3. Suspensió de la concessió de noves autoritzacions d'inici de les obres en el cas de les rases.

En tot cas, l'infractor estarà obligat a la reposició de la situació alterada i a assumir el cost de les indemnitzacions pels danys i perjudicis produïts si s'escau.

Els expedients sancionadors es tramitaran segons el que estableix el Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el reglament de procediment per l'exercici de la potestat sancionadora.

Dins del màxim autoritzat, la quantia de les multes es fixarà a proposta de l'instructor de l'expedient, tenint en compte les circumstàncies, cas i antecedents del presumpte infractor, ajustant-se als criteris de proporcionalitat establerts a la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques del procediment administratiu comú, i a aquesta mateixa ordenança.

Serà competent per resoldre l'expedient el President/a de la Corporació o la Regidoria Delegada, segons estableix l'article 21 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

4.- Es podran adoptar les mesures cautelars que siguin oportunes als efectes de reposar la via pública a la situació anterior a la ocupació realitzada sense autorització o a la ocupació realitzada amb excés. Caldrà motivar la mesura.

5.- D'entre les mesures previstes com a cautelars, es preveuen, sense que la present enumeració tingui caràcter taxatiu:

- a) el precinte de la instal·lació, que en cas de no respectar-se podrà originar la corresponent denúncia a l'òrgan jurisdiccional competent per desobediència a l'autoritat.
- b) La retirada immediata de d'instal·lació per part dels serveis municipals, en un termini de 24 hores després de notificar-se a l'administrat la infracció comesa. La retirada es realitzarà mitjançant execució subsidiària amb càrrec a l'interessat de les despeses que això origini.
- c) Qualsevol altra que pugui preveure la normativa estatal o autonòmica que pugui resultar d'aplicació.

Article 40 **ALTRES RESPONSABILITATS**

L'aplicació d'aquest règim sancionador no eximeix de les responsabilitats derivades de les infraccions que, pels mateixos fets, s'hagin pogut produir a qualsevol altra ordenança municipal, norma o llei sense perjudici del que altres normes de caràcter específic puguin establir al respecte.

Article 41 **REPOSICIÓ DE LA LEGALITAT**

Amb independència de l'article anterior, a qualsevol infracció li serà d'aplicació el procediment previst per les sancions urbanístiques a què fan referència els articles del 191 al 219 del Decret legislatiu 1/ 2.005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i del 264 al 271 del Reglament de la mateixa Llei.

Article 42
DRET A RESCABALAMENT

En cas que com a conseqüència de les activitats constructives a què es refereix aquesta ordenança es causin danys i/o perjudicis als béns o interessos públics, s'instruirà el procediment de rescabament a què fan referència els articles 219 del Decret legislatiu 1/ 2.005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el 272 del Reglament de la mateixa Llei.

Article 43
RUNES

L'incompliment de l'article 18 serà penalitzat amb la quantitat equivalent a la fiança de runes i, si s'escau, amb la quantia en concepte de sanció que derivi del corresponent expedient sancionador.

Article 44
OCUPACIÓ SENSE SOL·LICITUD

Els aprofitaments de la via pública sense el preceptiu permís seran sancionats amb el pagament de les taxes corresponents des de la concessió de la llicència d'obres fins a la data en què es detecti la infracció, amb l'increment corresponent al doble dels drets que li serien d'aplicació ordinària més la sanció que pugui derivar de la incoació del corresponent expedient sancionador.

Article 45
RESPONSABILITAT

L'empresa que realitzi les obres serà responsable de les obligacions que aquesta ordenança estableix o bé ho serà subsidiàriament el promotor.

Article 46
IMPREVISTOS

En les situacions no previstes en aquesta ordenança, o quan de la seva aplicació en resulti quelcom contrari al seu objectiu, els Serveis Tècnics municipals, prèvia inspecció, determinaran les mesures a adoptar abans de començar l'obra amb caràcter previ a qualsevol actuació.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les obres en execució que ocupin la via pública a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança hauran de tramitar la sol·licitud d'ocupació en el termini de tres mesos, tenint en compte l'article 4.

La no presentació de la sol·licitud de llicència per ocupació de la via pública implica la caducitat de l'autorització d'ocupació que s'entenia atorgada amb la concessió de la llicència (article 4.1 i 4.2) o bé l'explícita que es tingués.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Resten derogades totes aquelles disposicions d'igual o inferior rang que contradiguin o s'oposin al que disposa la present Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor quan se n'hagi publicat completament el text al *Butlletí Oficial de la Província* i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquesta Ordenança ha estat aprovada el dia 29 de maig de 2008.

Torroella de Montgrí, 4 de juny de 2008

El secretari

David Cabezuelo i Valencia